

# ГОРОД



Выпуск № 48 (часть 2-ая)  
Суббота 12 декабря 2015 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ  
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

## СОВЕТ МОГО «УХТА»

РЕШЕНИЕ № 24 от 11 декабря 2015 года

### О проведении публичных слушаний

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», решением Совета МО «Город Ухта» от 07.11.2005 № 2 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Ухта», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Вынести на публичные слушания проект решения Совета МОГО «Ухта» «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденный решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 226», согласно приложению.

2. Обсуждение проекта «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденный решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 226» провести:

- в поселке сельского типа Нижний Доманик в 10.00 16 января 2016 года в автобусе, который будет находиться около дома № 3 по ул. Лермонтова;

- в поселке сельского типа Первомайский в 11.30 16 января 2016 года в автобусе, который будет находиться около дома № 1 по ул. Почтовой;

- в поселке городского типа Ярега в 12.00 часов 16 января 2016 года в МУ «Ярегский дом культуры», расположенном по адресу: г. Ухта, пгт Ярега, ул. Советская, д. 31.

3. Определить инициатором проведения публичных слушаний Совет МОГО «Ухта».

4. Определить следующий круг приглашенных лиц: население муниципального образования городского округа «Ухта».

5. Назначить рабочую группу по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

- Коненков Г.Г. – глава МОГО «Ухта» - председатель Совета МОГО «Ухта», председательствующий;

- Крюков А.В. – председатель комиссии по землепользованию Совета МОГО «Ухта», заместитель председательствующего;

- Недорубков А.В. - председатель комиссии по вопросам экологии Совета МОГО «Ухта»;

- Пахомова А.В. – начальник муниципального учреждения «Управление архитектуры, градостроительства, землепользования и охраны окружающей среды» администрации МОГО «Ухта» (по согласованию), заместитель председательствующего;

- Тягун С.Л. – главный архитектор муниципального учреждения «Управление архитектуры, градостроительства, землепользования и охраны окружающей среды» администрации МОГО «Ухта» (по согласованию);

- Остроухова Г.Л. – начальник Правового управления администрации МОГО «Ухта» (по согласованию);

- Носов В.И. – начальник Управления по работе с территориями администрации МОГО «Ухта» (по согласованию);

- Витязева Т.В. – начальник общего отдела управления

аппарата Совета МОГО «Ухта»;

- Василькив В.Н. – начальник управления аппарата Совета МОГО «Ухта»;

- Автамонова М.В. – ведущий эксперт отдела градостроительного кадастра муниципального учреждения «Управление архитектуры, градостроительства, землепользования и охраны окружающей среды» администрации МОГО «Ухта», секретарь (по согласованию).

6. Определить местом предварительного ознакомления населения МОГО «Ухта» с проектом решения Совета МОГО «Ухта» «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденный решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 226» - МУ «Ярегский дом культуры», расположенный по адресу: г. Ухта, пгт Ярега, ул. Советская, д. 31.

7. В рамках подготовки к проведению публичных слушаний Совету МОГО «Ухта» осуществить информирование населения о публичных слушаниях путем публикации информации в информационном бюллетене Совета и администрации МОГО «Ухта» «Город», организовать выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденный решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 226», выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденный решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 226» на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

8. Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета МО «Город Ухта» от 07.11.2005 № 2 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Ухта», довести до сведения населения порядок учета предложений по вопросу рассмотрения проекта решения Совета МОГО «Ухта» «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденный решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 226» и порядок участия граждан в обсуждении вопроса, вынесенного на публичные слушания:

а) участники публичных слушаний (жители муниципального образования, обладающие избирательным правом) вправе участвовать в обсуждении рассматриваемого вопроса на публичных слушаниях, представлять свои предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний;

б) предложения и замечания по рассматриваемому вопросу вместе с контактной информацией (фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, телефон) могут быть направлены в письменной форме в общий отдел управления аппарата Совета МОГО «Ухта» (г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11, каб. 304). Анонимные предложения и замечания не принимаются;

в) обсуждение вопроса на публичных слушаниях заканчивается принятием рекомендаций, которые могут быть учтены при подготовке предложений по совершенствованию обсуждаемого вопроса;

г) результаты публичных слушаний оформляются заключением, которое должно содержать: формулировку вопроса, вынесенного на публичные слушания, дату проведения, текст рекомендации (предложения), подписи председателя и членов комиссии;

д) орган местного самоуправления, к компетенции которого относится решение вопроса либо принятие нормативного правового акта, являвшегося предметом обсуждения на публичных слушаниях, учитывает результаты публичных слушаний при решении соответствующего вопроса или принятии соответствующего правового акта.

9. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденный решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 226» подлежит опубликованию в официальном печатном издании и на официальном сайте Совета МОГО «Ухта» в сети «Интернет» не позднее 10 дней со дня проведения публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

11. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава МОГО «Ухта» –  
председатель Совета МОГО «Ухта»  
Г.Г. Коненков**

Приложение  
к решению Совета МОГО «Ухта»  
от 11 декабря 2015г. № 24

«ПРОЕКТ

**«Ухта» кар кытшлӧн  
муниципальнӧй  
юкӧнса Сӧвет**



**Совет  
муниципального  
образования  
городского округа  
«Ухта»**

**КЫВКӦРТӦД  
РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_ - е заседание \_\_\_ - го созыва**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.  
Республика Коми, г. Ухта

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в  
Генеральный план муниципального  
образования городского округа  
«Ухта», утвержденный решением  
Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 №  
226**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденный решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 226, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

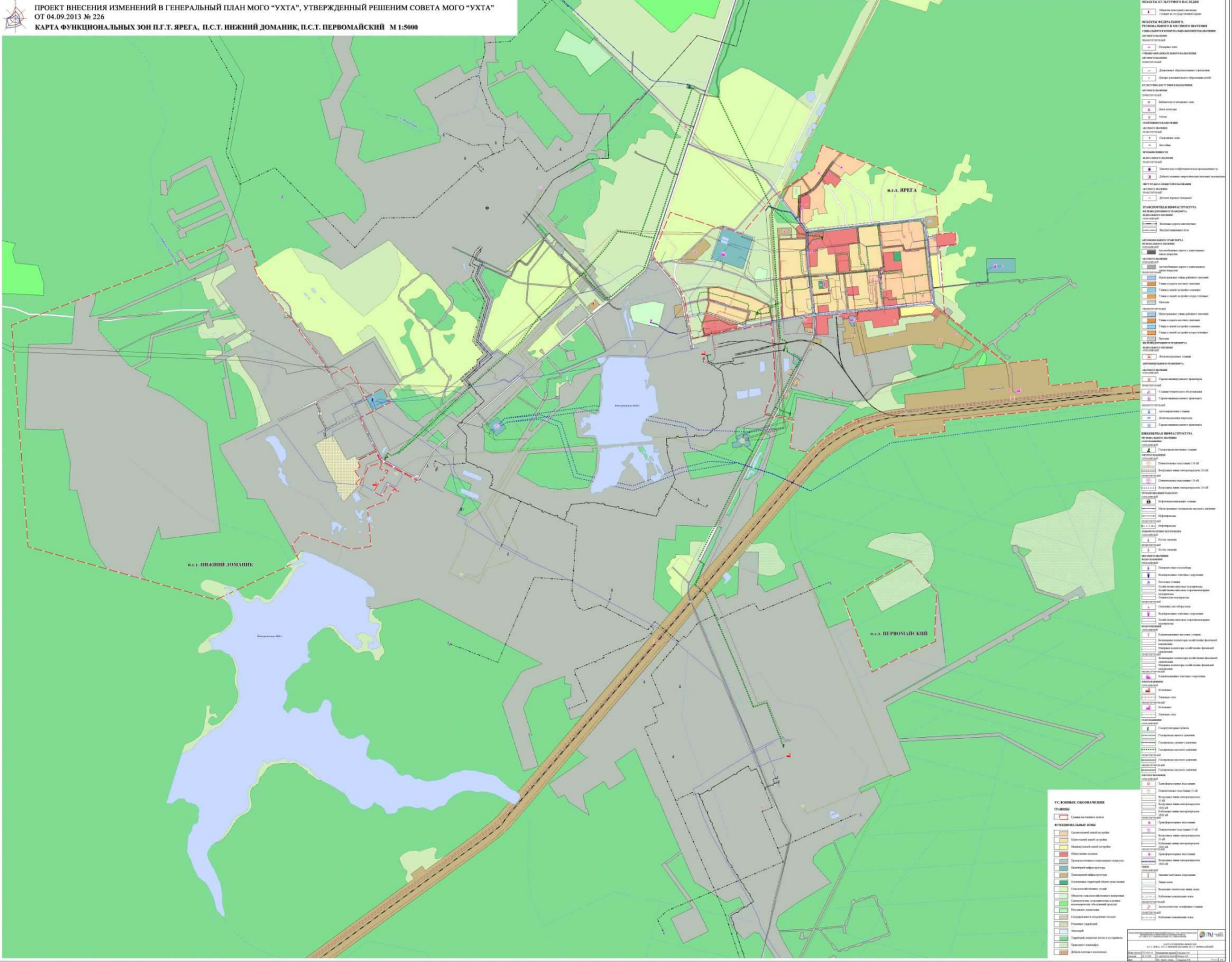
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –  
председатель Совета МОГО «Ухта»  
Г.Г. Коненков**

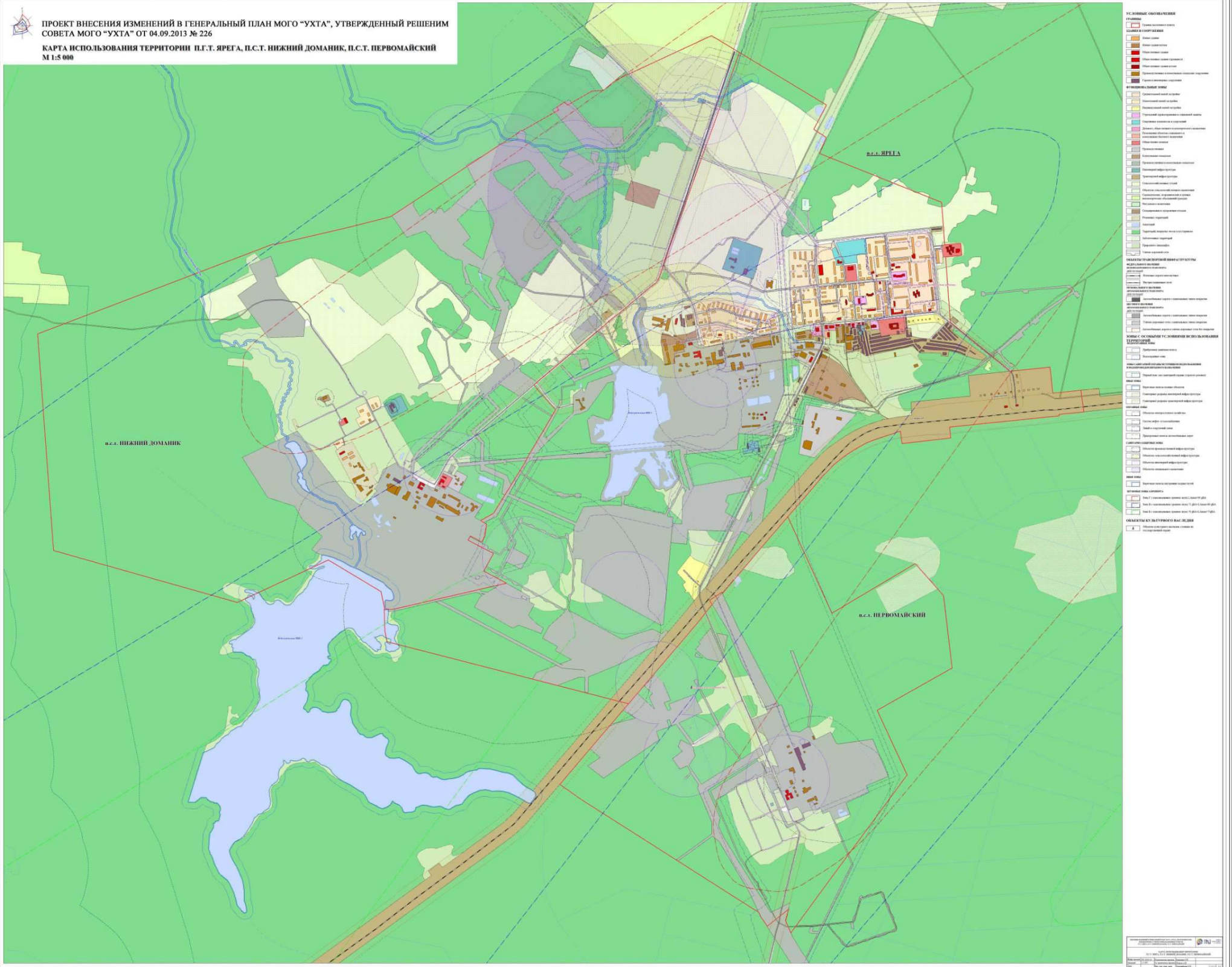
»



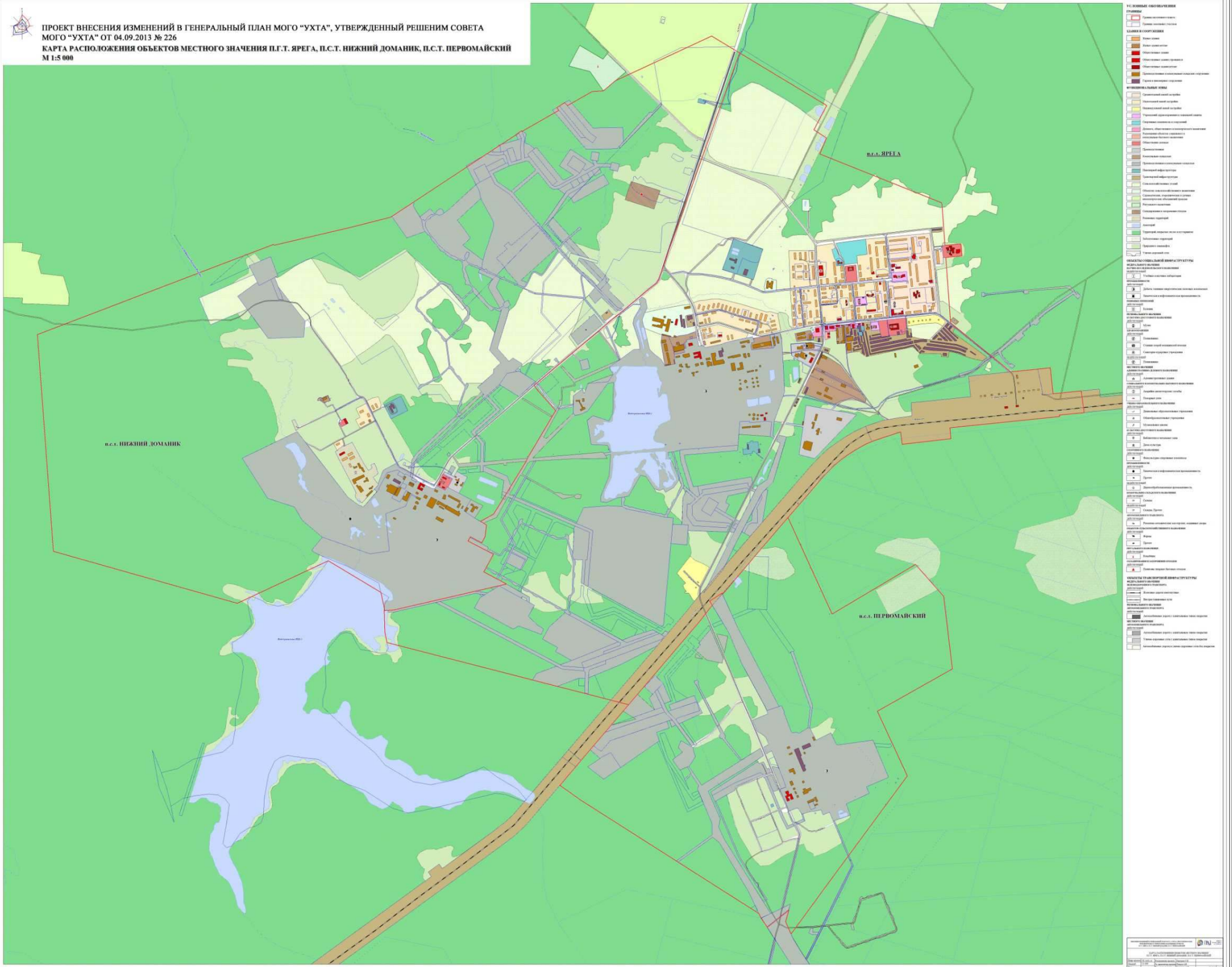
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОГО «УХТА», УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА МОГО «УХТА» ОТ 04.09.2013 № 226  
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН П.Г.Т. ЯРЕГА, П.С.Т. НИЖНИЙ ДОМАНК, П.С.Т. ПЕРВОМАЙСКИЙ М 1:5000



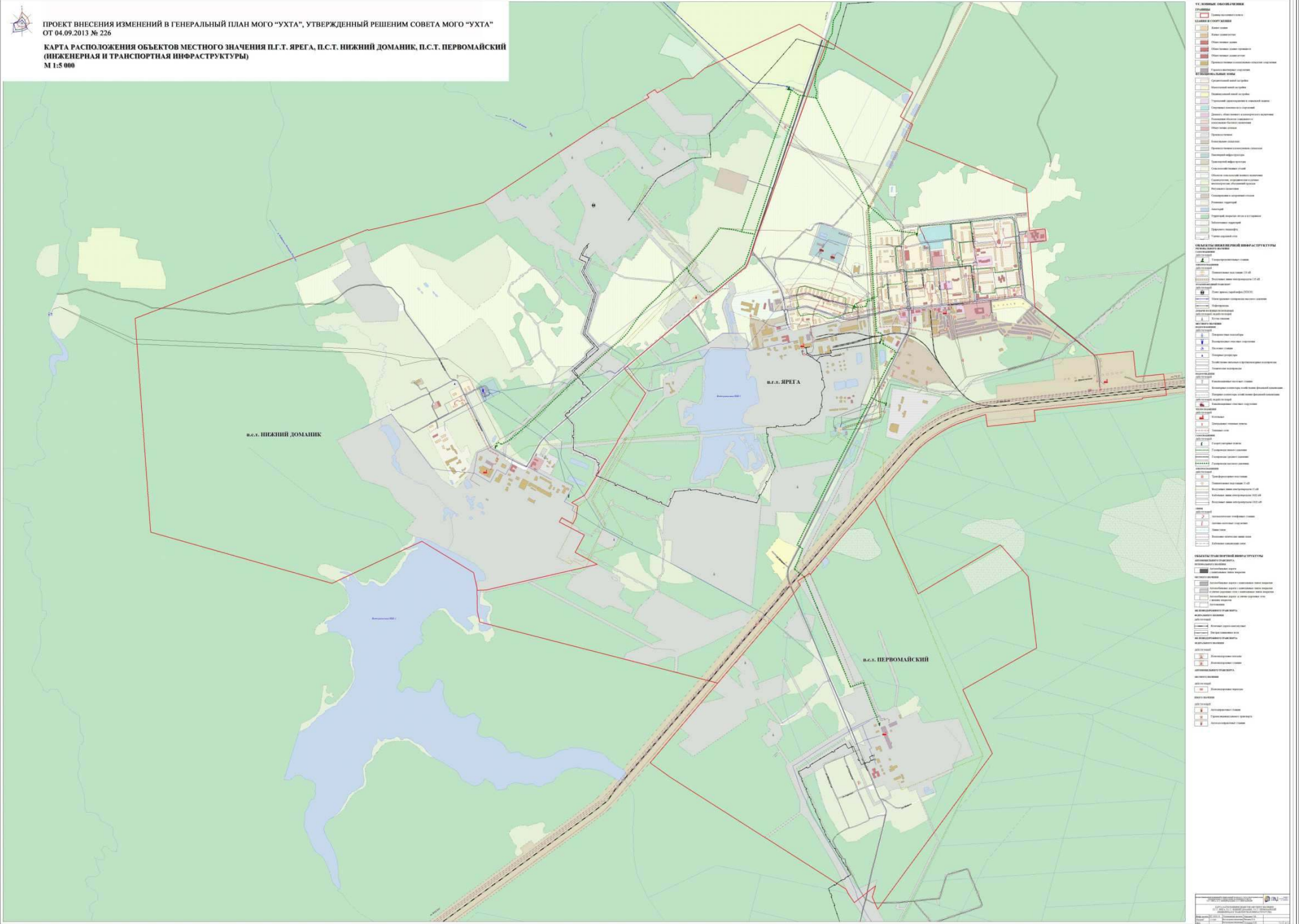
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОГО «УХТА», УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ  
СОВЕТА МОГО «УХТА» ОТ 04.09.2013 № 226  
КАРТА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ П.Г.Т. ЯРЕГА, П.С.Т. НИЖНИЙ ДОМАНИК, П.С.Т. ПЕРВОМАЙСКИЙ  
М 1:5 000



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОГО "УХТА", УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА МОГО "УХТА" ОТ 04.09.2013 № 226  
КАРТА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ П.Г.Т. ЯРЕГА, П.С.Т. НИЖНИЙ ДОМАНИК, П.С.Т. ПЕРВОМАЙСКИЙ  
М 1:5 000

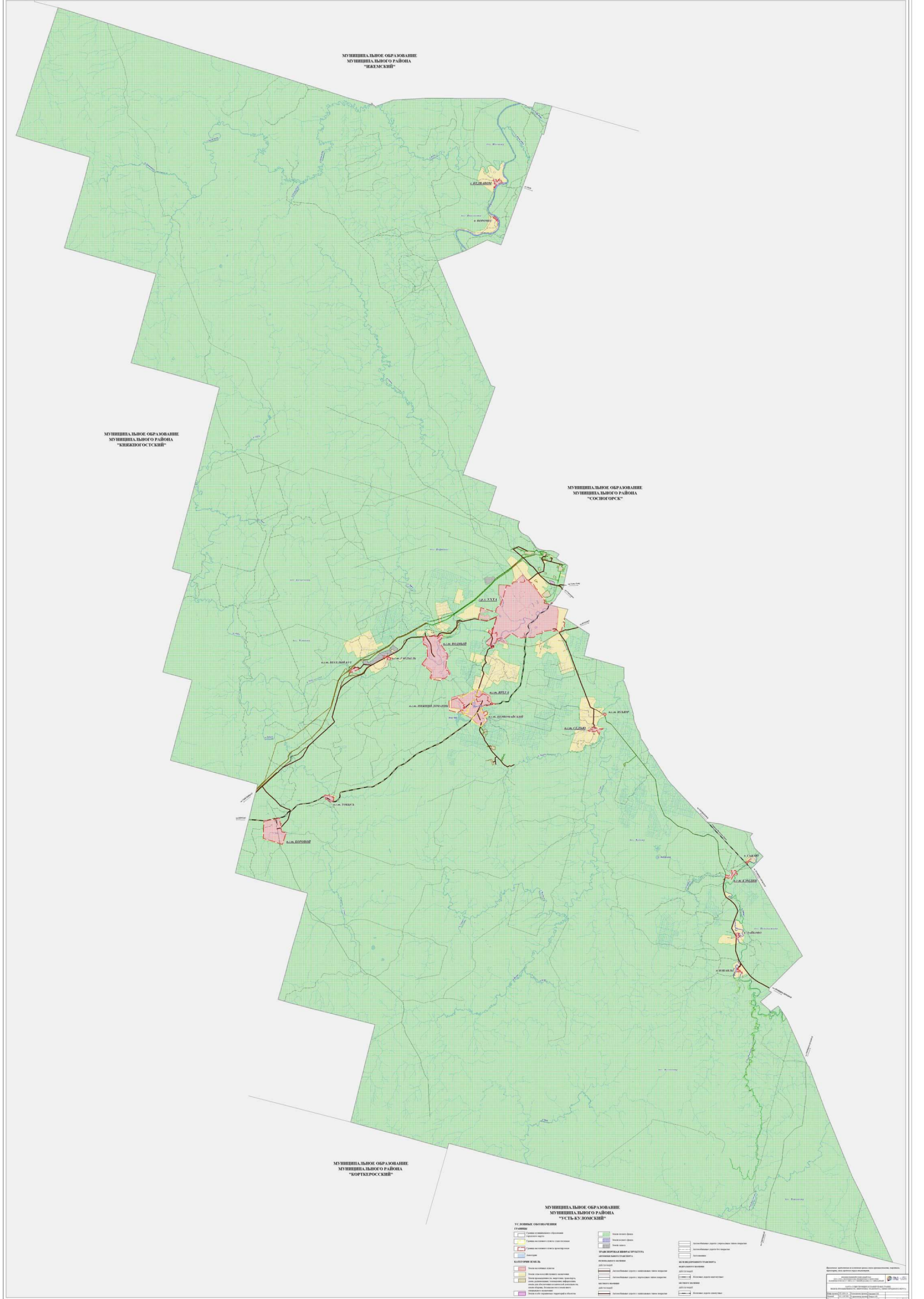


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОГО "УХТА", УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА МОГО "УХТА" ОТ 04.09.2013 № 226  
КАРТА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ П.Г.Т. ЯРЕГА, П.С.Т. НИЖНИЙ ДОМАНИК, П.С.Т. ПЕРВОМАЙСКИЙ (ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА)  
М 1:5 000



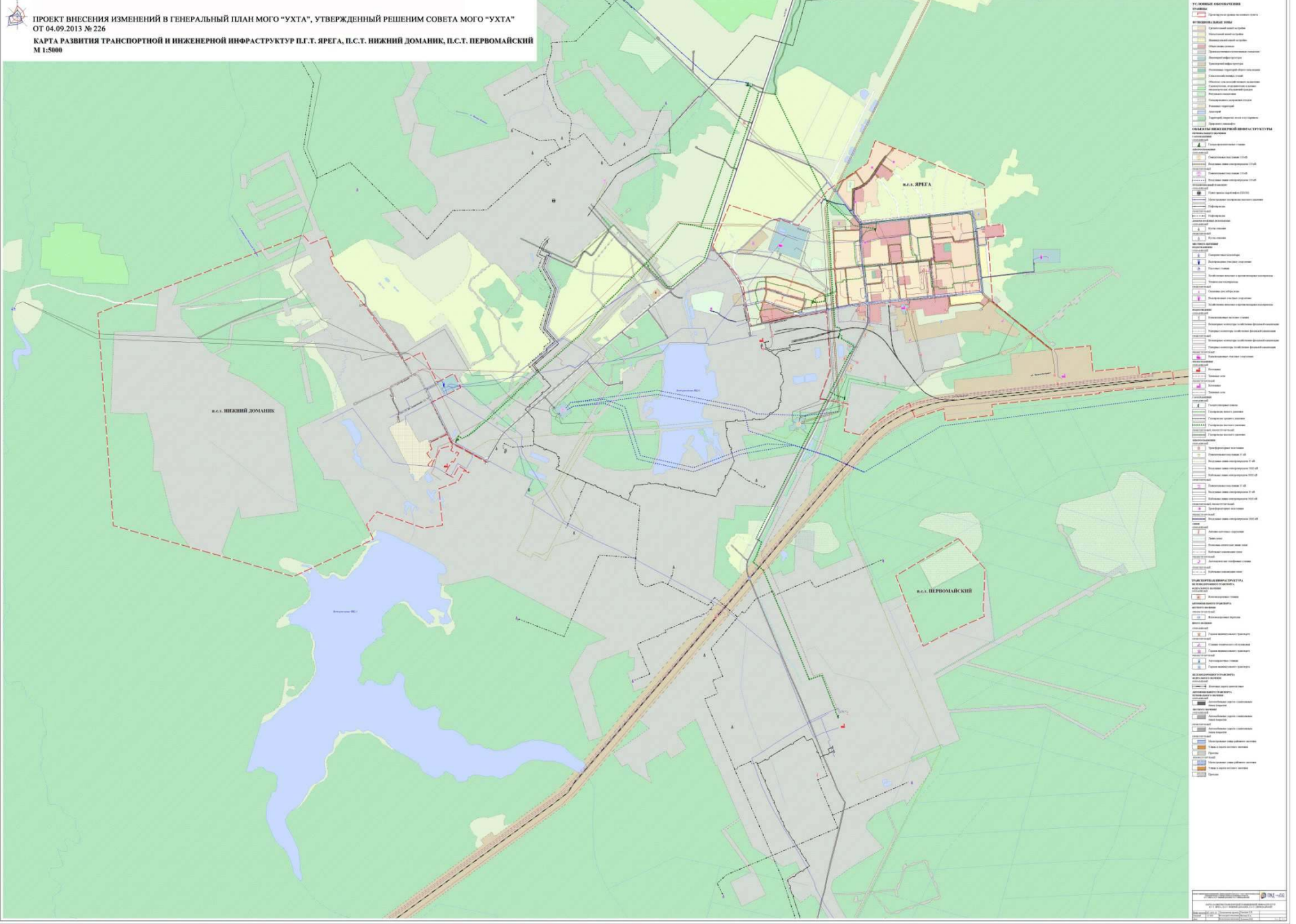


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОГО «УХТА», УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА МОГО «УХТА» ОТ 04.09.2013 № 226  
КАРТА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
М 1:100 000

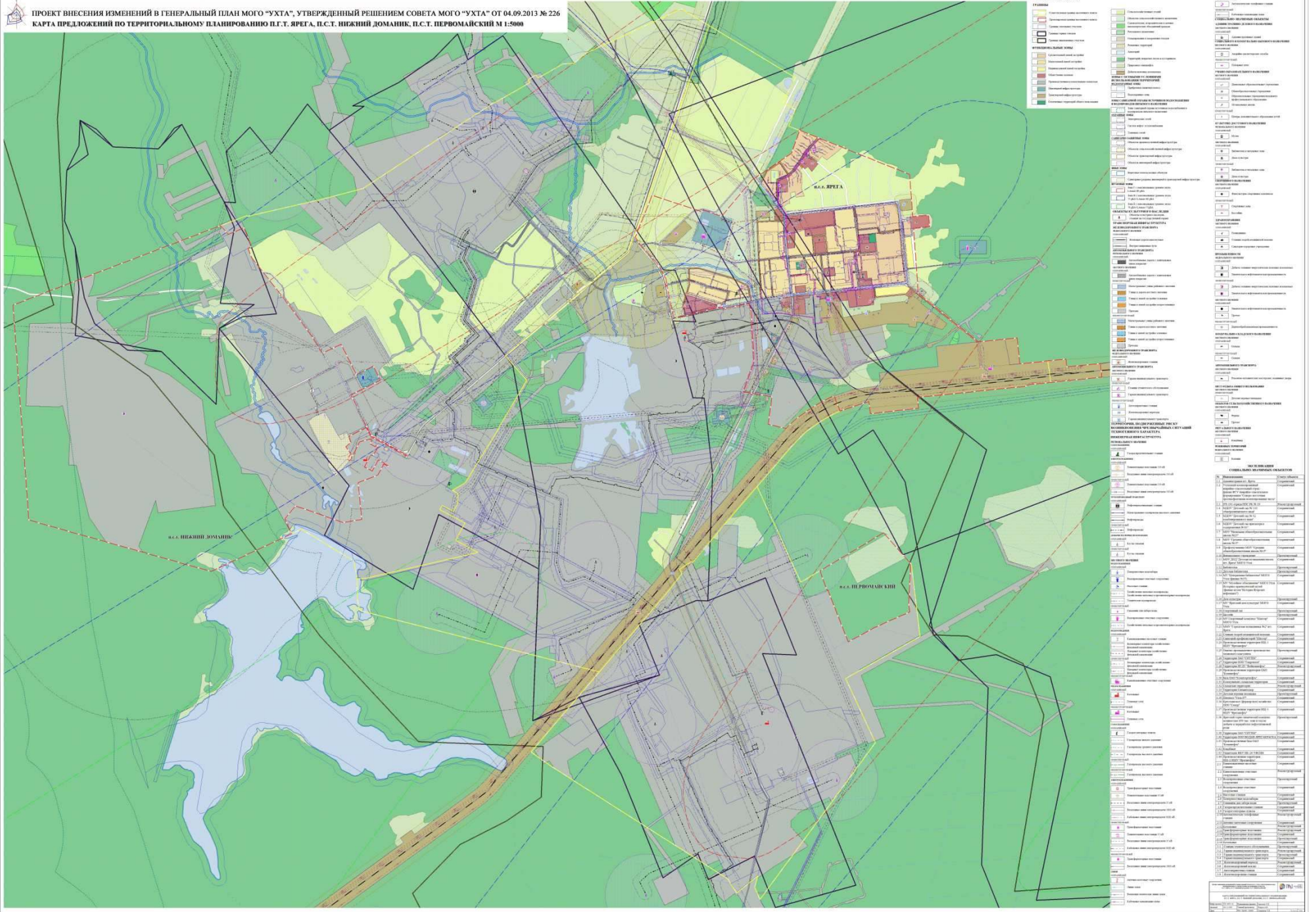




ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОГО «УХТА», УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА МОГО «УХТА» ОТ 04.09.2013 № 226  
КАРТА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУР П.Г.Т. ЯРЕГА, П.С.Т. НИЖНИЙ ДОМАНИК, П.С.Т. ПЕРВОМАЙСКИЙ  
М 1:5000



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МОГО "УХТА", УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА МОГО "УХТА" ОТ 04.09.2013 № 226  
КАРТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ П.Т. ЯРЕГА, П.С.Т. НИЖНИЙ ДОМАНИК, П.С.Т. ПЕРВОМАЙСКИЙ М 1:5000



Приложение 9 к решению Совета  
МОГО «Ухта» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

**РЕСПУБЛИКА КОМИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «УХТА»**

**ПРОЕКТ Внесения  
Изменений  
в Генеральный План  
Муниципального  
Образования  
Городского округа «Ухта»,  
утвержденный решением  
Совета МОГО «Ухта»  
от 04.09.2013 № 226**

**ПОЛОЖЕНИЕ О  
Территориальном планировании**

**Омск 2015**

**РЕСПУБЛИКА КОМИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «УХТА»**

**ПРОЕКТ Внесения изменений в Генеральный  
План  
Муниципального образования  
Городского округа «Ухта»,  
утвержденный решением  
Совета МОГО «Ухта»  
от 04.09.2013 № 226**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О Территориальном планировании**

**Омск 2015**

**СОДЕРЖАНИЕ:**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И  
НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА,  
ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.**

**1.1 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К  
РАЗМЕЩЕНИЮ**

**1.1.1 Размещение объектов социальной инфраструктуры**

**1.1.1.1 Объекты образования**

**1.1.1.2 Объекты физической культуры и массового спорта**

**1.1.1.3 Объекты культурно-досугового назначения**

**1.1.2 Объекты пожарной охраны**

**1.1.3 Размещение объектов транспортной инфраструктуры**

**1.1.3.1 Улично-дорожная сеть**

**1.1.3.2 Объекты транспортной инфраструктуры**

**1.1.4 Инженерно-технические мероприятия по подготовке  
территорий**

**1.1.5 Размещение объектов инженерной инфраструктуры**

**1.1.5.1 Водоснабжение**

**1.1.5.2 Водоотведение**

**1.1.5.3 Теплоснабжение**

**1.1.5.4 Электроснабжение**

**1.1.5.5 Газоснабжение**

**1.1.5.6 Связь и информатизация**

**ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ  
СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ  
ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ)**

**1.2 ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЯРЕГА**

**1.3 ПОСЕЛОК СЕЛЬСКОГО ТИПА НИЖНИЙ ДОМАНИК**

**1.4 ПОСЕЛОК СЕЛЬСКОГО ТИПА ПЕРВОМАЙСКИЙ**

**Общие положения**

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования городского округа «Ухта» (далее по тексту также - Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов внесения изменений в генеральный план МОГО «Ухта» Республики Коми, утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 226 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта», применительно к территориям населенных пунктов п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский (далее по тексту также - генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование муниципального образования городского округа «Ухта» (далее по тексту также – МОГО «Ухта», муниципальное образование, городской округ) осуществляется в соответствии с действующим федеральным и республиканским законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития

населенных пунктов п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития населенных пунктов, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, республиканских и местных органов публичной власти.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории населенных пунктов;
- характер развития населенных пунктов с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- направления развития жилищного строительства;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2033 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления городского округа исходя из социально-экономической обстановки в городском округе, Республике Коми, финансовых возможностей местного бюджета.

## **1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.**

### **1.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению**

#### **1.1.1 Размещение объектов социальной инфраструктуры**

##### **1.1.1.1 Объекты образования**

1) Строительство объектов:

1 этап

- дошкольное образовательное учреждение на 120 мест;
- внешкольное учреждение на 150 мест;
- внешкольное учреждение на 480 мест.

##### **1.1.1.2 Объекты физической культуры и массового спорта**

1) Строительство объектов:

1 этап

- спортивный зал на 1200 кв. м площади пола;
- спортивный зал на 400 кв. м площади пола;
- детская площадка площадью 0,12 га;

2 этап

- бассейн на 1000 кв. м зеркала воды.

##### **1.1.1.3 Объекты культурно-досугового назначения**

1) Строительство объектов:

1 этап

- библиотека на 40,0 тыс. ед. хранения;
- детская библиотека – 1 объект;
- музей – 1 объект;

2 этап

- дом культуры на 300 мест.

##### **1.1.2 Объекты пожарной охраны**

1) Реконструкция объектов:

1 этап

- ПЧ-191 отряда ППС РК №19 на 6 автомобилей.

#### **1.1.3 Размещение объектов транспортной инфраструктуры**

##### **1.1.3.1 Улично-дорожная сеть**

п.г.т. Ярега

С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

- магистральные улицы районного значения;
- улицы и дороги местного значения;
- проезды.

Помимо создания новых элементов улично-дорожной сети, генеральным планом предлагается реконструкция существующих улиц и дорог. Проектная ширина проезжей части магистральных улиц районного значения – 7 м, улиц и дорог местного значения – 6 м, а

проездов – 6 м. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 1,5 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже

**Таблица 1 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети п.г.т. Ярега**

| Показатели   | Ед. изм. | Количество          |
|--|----------|---------------------|
| Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего, в том числе: | км / м2  | 16,0 (2,6) / 101300 |
| - магистральные улицы районного значения                                   | км / м2  | 4,1 (1,5) / 29400   |
| - улицы и дороги местного значения   | км / м2  | 9,1 (1,0) / 54900   |
| - проезды  | км / м2  | 2,8 (0,1) / 17000   |

Примечание - В скобках приведена протяженность улиц и дорог, для которых планируется реконструкция, остальные улицы планируются к строительству.

Генеральным планом предусмотрена реконструкция железнодорожного переезда.

п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский

С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

– проезды.

Помимо создания новых элементов улично-дорожной сети, генеральным планом предлагается реконструкция существующих улиц и дорог. Проектная ширина проезжей части проездов – 6 м. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 м. Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже

**Таблица 2 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети п.с.т. Нижний Доманик**

| Показатели   | Ед. изм. | Кол-во            |
|--|----------|-------------------|
| Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего, в том числе: | км / м2  | 3,5 (2,0) / 21000 |
| - проезды  | км / м2  | 3,5 (2,0) / 21000 |

Развитие улично-дорожной сети в п.с.т. Первомайский не предусмотрено.

##### **1.1.3.2. Объекты транспортной инфраструктуры**

п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский

Строительство 2 гаражных кооперативов, в п.г.т. Ярега общей вместимостью 566 машино-мест.

Размещение других объектов транспортной инфраструктуры местного значения на территории населенных пунктов не предусмотрено.

##### **1.1.4 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территорий**

Инженерно-технические мероприятия по подготовке территорий населенных пунктов п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский не предусмотрены.

### 1.1.5 Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории по всем направлениям инженерного обеспечения.

#### 1.1.5.1 Водоснабжение

Для развития системы водоснабжения надлежащего качества и повышения комфортности условий проживания населения предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

п.г.т. Ярега

– куст артезианских скважин производительностью 3810 м<sup>3</sup>/сут - 1 объект (зона инженерной инфраструктуры) – зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения 30 м;

– водопроводные очистные сооружения производительностью 3670 м<sup>3</sup>/сут - 1 объект (зона инженерной инфраструктуры) – зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения 30 м;

– объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод диаметром 160-280 мм, протяженностью 6,1 км.

#### 1.1.5.2 Водоотведение

Для обеспечения системой водоотведения и улучшения экологической обстановки предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

п.г.т. Ярега

– канализационные очистные сооружения производительностью 7000 м<sup>3</sup>/сут - 1 объект (реконструкция, зона инженерной инфраструктуры) – санитарно-защитная зона 300 м;

– безнапорный коллектор диаметром 200 мм, протяженностью 0,8 км.

п.с.т. Нижний Доманик

– безнапорный коллектор диаметром 200 мм, протяженностью 0,6 км;

– напорный коллектор диаметром 160 мм, протяженностью 7,2 км.

#### 1.1.5.3 Теплоснабжение

Для развития централизованной системы теплоснабжения и повышения её надежности предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

– котельная п.г.т.Ярега (УТС) - 1 объект (реконструкция, зона инженерной инфраструктуры);

– котельная п.г.т. Ярега (МУП «Ухтаэнерго») - 1 объект (реконструкция, зона транспортной инфраструктуры);

– тепловые сети диаметром 159-426 мм, протяженностью 3,6 км – охранная зона 3 м.

#### 1.1.5.4 Электроснабжение

Для развития централизованной системы электроснабжения предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

п.г.т. Ярега

– трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ - 1 объект (реконструкция, общественно-деловая зона) – охранная зона 10 м;

– трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ - 3 объекта (среднеэтажная жилая застройка) – охранная зона 10 м;

– кабельные линии электропередачи напряжением 6 кВ протяженностью 1,1 км – охранная зона 1 м;

– воздушные линии электропередачи напряжением 6 кВ протяженностью 0,5 км – охранная зона 5 м.

#### 1.1.5.5 Газоснабжение

п.г.т. Ярега

Для развития централизованной системы газораспределения предусмотрено размещение объекта местного значения:

– газопровод низкого давления (0,005 МПа) диаметром 160 мм, протяженностью 0,8 км – охранная зона 3;2 м.

#### 1.1.5.6 Связь и информатизация

п.г.т. Ярега

Для развития системы связи и информатизации предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

– автоматическая телефонная станция номерной емкостью 3140 абонентских номеров - 1 объект (реконструкция, зона среднеэтажной жилой застройки);

– распределительные сети связи к планируемой среднеэтажной жилой застройке протяженностью 1,6 км;

– волоконно-оптические сети связи к 62 объектам (жилым домам) по проекту «Расширение сети доступа по технологии xPON в Северо-Западном регионе» Коми филиала;

– распределительные сети связи (кабельная канализация связи) протяженностью 0,3 км.

### ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ)

#### 1.2 Поселок городского типа Ярега

| №   | Наименование функциональной зоны  | Площадь, га | Максимальная этажность застройки зоны | Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га |
|-----|---|-------------|---------------------------------------|--|
| 1   | Жилая, в том числе:   | 64,4        | -                                     | -  |
| 1.1 | среднеэтажной жилой застройки   | 28,3        | 5                                     | 7500   |
|     | объекты местного значения:  |             |                                       |  |
|     | – автоматическая телефонная станция номерной емкостью 3744 абонентских номеров - 1 объект (реконструкция)     |             |                                       |  |
|     | – трансформаторные подстанции ТП-6/0,4 кВ - 3 объекта   |             |                                       |  |
| 1.2 | малоэтажной жилой застройки   | 33,6        | 3                                     | 4500   |
| 1.3 | индивидуальной жилой застройки  | 2,5         | 3                                     | 2000   |
| 2   | Общественно-деловая   | 20,3        | 5                                     | -  |
|     | объекты местного значения:  |             |                                       |  |
|     | – ПЧ-191 отряда ППС РК №19 на 6 автомобилей (реконструкция)   |             |                                       |  |
|     | – дошкольное образовательное учреждение на 80 мест  |             |                                       |  |
|     | – детская библиотека – 1 объект   |             |                                       |  |
|     | – библиотека на 40,0 тыс. ед. хранения  |             |                                       |  |
|     | – дом культуры на 300 мест  |             |                                       |  |
|     | – музей – 1 объект  |             |                                       |  |
|     | – спортивный зал на 1200 кв. м площади пола   |             |                                       |  |
|     | – спортивный зал на 400 кв. м площади пола  |             |                                       |  |
|     | – внешкольное учреждение на 480 мест  |             |                                       |  |
|     | – внешкольное учреждение на 150 мест  |             |                                       |  |
|     | – бассейн на 800 кв. м зеркала воды   |             |                                       |  |
|     | – трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ - 1 объект (реконструкция)  |             |                                       |  |
| 3   | Производственная и коммунально-складская  | 45,9        | 1                                     | -  |
| 4   | Инженерной инфраструктуры   | 6,1         | -                                     | -  |
|     | объекты местного значения:  |             |                                       |  |
|     | – куст артезианских скважин производительностью 3810 м <sup>3</sup> /сут - 1 объект                           |             |                                       |  |
|     | – водопроводные очистные сооружения производительностью 3670 м <sup>3</sup> /сут – 1 объект                   |             |                                       |  |
|     | – канализационные очистные сооружения производительностью 7000 м <sup>3</sup> /сут - 1 объект (реконструкция) |             |                                       |  |
|     | – котельная п.г.т. Ярега УТС - 1 объект (реконструкция)   |             |                                       |  |
| 5   | Транспортной инфраструктуры   | 64,0        | -                                     | -  |
|     | объекты местного значения:  |             |                                       |  |
|     | – котельная п.г.т. Ярега МУП "Ухтаэнерго"- 1 объект (реконструкция)   |             |                                       |  |
|     | – станция технического обслуживания на 12 постов  |             |                                       |  |
|     | – станция технического обслуживания на 10 постов  |             |                                       |  |
|     | – гаражный кооператив на 400 машино-мест  |             |                                       |  |
|     | – гаражный кооператив на 166 машино-мест  |             |                                       |  |
| 6   | Сельскохозяйственного использования, в том числе  | 34,1        | -                                     | -  |
| 6.1 | Сельскохозяйственных угодий   | 33,0        | -                                     | -  |
| 6.2 | Объектов сельском хозяйстве   | 0,7         | -                                     | -  |

| №   | Наименование функциональной зоны  | Площадь, га | Максимальная этажность застройки зоны | Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га |
|-----|---|-------------|---------------------------------------|--|
|     | ного назначения   |             |                                       |  |
| 6.3 | Садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан | 0,4         | -                                     | -  |
| 7   | Акваторий   | 0,4         | -                                     | -  |
| 8   | Рекреационная зона, в том числе   | 0,8         | -                                     | -  |
| 8.1 | Объектов отдыха и туризма   | -           | -                                     | -  |
| 8.2 | Озеленение территорий общего пользования                                  | 0,8         | -                                     | -  |
|     | – детская игровая площадка на 0,12 га                                     |             |                                       |  |
| 9   | Природного ландшафта, в том числе   | 64,1        | -                                     | -  |
| 9.1 | Территорий, покрытых лесом и кустарником                                  | 25,6        | -                                     | -  |
|     | объекты местного значения:  |             |                                       |  |
| 9.2 | Природного ландшафта  | 38,5        | -                                     | -  |
| 10  | Улично-дорожной сети  | 25,9        | -                                     | -  |

**1.3 Поселок сельского типа Нижний Доманик**

| №   | Наименование функциональной зоны         | Площадь, га | Максимальная этажность застройки зоны | Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га |
|-----|--|-------------|---------------------------------------|--|
| 1   | Производственная и коммунально-складская | 279,9       |                                       |  |
| 2   | Инженерной инфраструктуры                | 1,6         | -                                     | -  |
| 3   | Транспортной инфраструктуры              | -           | -                                     | -  |
| 4   | Акваторий                                | 0,2         | -                                     | -  |
| 5   | Природного ландшафта, в том числе        | 187,8       | -                                     | -  |
| 5.1 | Территорий, покрытых лесом и кустарником | 172,9       | -                                     | -  |
| 5.2 | Природного ландшафта                     | 14,9        | -                                     | -  |
| 6   | Улично-дорожной сети                     | 4,2         | -                                     | -  |
| 7   | Режимных территорий                      | 7,3         | -                                     | -  |

**1.4 Поселок сельского типа Первомайский**

| №   | Наименование функциональной зоны         | Площадь, га | Максимальная этажность застройки зоны | Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га |
|-----|--|-------------|---------------------------------------|--|
| 1   | Природного ландшафта, в том числе        | 34,0        | -                                     | -  |
| 1.1 | Природного ландшафта                     | 8,9         | -                                     | -  |
| 1.2 | Территорий, покрытых лесом и кустарником | 25,1        | -                                     | -  |

Приложение 10 к решению  
Совета МОГО «Ухта» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

РЕСПУБЛИКА КОМИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «УХТА»

**ПРОЕКТ Внесения  
Изменений  
в Генеральный План  
Муниципального  
Образования  
Городского округа «Ухта»,  
утвержденный решением  
Совета МОГО «Ухта»  
от 04.09.2013 № 226**

**МАТЕРИАЛЫ ПО  
ОБОСНОВАНИЮ**

Омск 2015

РЕСПУБЛИКА КОМИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «УХТА»

**ПРОЕКТ Внесения изменений в Генеральный План  
Муниципального образования городского округа  
«Ухта»,  
утвержденный решением Совета МОГО «Ухта»  
от 04.09.2013 № 226**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

Договор подряда: № 14Y3573 от 14.11.2014 г.

Исполнитель: ООО «ИТП «Град»

Шифр проекта: ГП 1650-14

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
А.Н. Береговских

Первый заместитель  
генерального директора

\_\_\_\_\_  
М.Н. Дузенко

Руководитель проекта

\_\_\_\_\_  
С.И. Канушин

Омск 2015

**Состав авторского коллектива**

| Должность   | Исполнители<br>Ф.И.О. |
|---|-----------------------|
| Руководитель проекта  | С.И.Канушин           |
| Главный архитектор проекта  | А.В.Петрук            |
| Руководитель группы отдела инженерного обеспечения                | О.И.Кутькина          |
| Начальник отдела транспортного обеспечения                        | К.А.Васенко           |
| Начальник отдел нормативно-правового обеспечения                  | Е.П.Пилипенко         |
| Ведущий юрист 2 категории отдела нормативно-правового обеспечения | Н.В.Шлыкова           |
| Руководитель группы отдела градостроительной подготовки           | А.А.Ламбина           |
| Ведущий инженер 1 категории отдела градостроительной подготовки   | А.И.Колодина          |
| Начальник отдела градостроительной экологии                       | О.К.Коровайская       |
| Ведущий эколог 2 категории отдела градостроительной экологии      | А.Ю.Мецлер            |
| Старший экономист отдела развития социальной инфраструктуры       | Е.Ю.Мусихина          |

**Оглавление**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ РФ И СУБЪЕКТА РФ**

**1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

**2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ**

**2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ**

**2.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

**2.4 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**2.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**2.5.1 Система расселения. Анализ демографической ситуации.**

**2.5.2 Производственная сфера**

**2.5.3 Жилищный фонд**

**2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения**

**2.5.5 Транспортная инфраструктура**

**2.5.6 Коммунальное обслуживание**

**2.5.7 Экологическое состояние**

**3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**3.1 ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**3.1.1 Предложения по функциональному зонированию территории**

**3.1.2 Предложения по размещению объектов местного значения.**

**3.1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов**

**3.2 ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ**

**3.2.1 Производственная сфера**

**3.2.2 Жилищный фонд**

**3.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения**

**3.3 ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ**

**3.3.1 Улично-дорожная сеть**

**3.3.2 Объекты транспортного обслуживания**

**3.4 ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ**

**3.5 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

**3.5.1 Водоснабжение**

**3.5.2 Водоотведение**

**3.5.3 Теплоснабжение**

**3.5.4 Электроснабжение**

**3.5.5 Трубопроводный транспорт**

**3.5.6 Газоснабжение**

**3.5.7 Связь и информатизация**

**3.6 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**3.7 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

**3.8 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

**3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

**3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

**3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

**3.8.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

**3.9 ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ИСКЛЮЧАЕМЫЕ (ВКЛЮЧАЕМЫЕ) ИЗ (В) ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**

**3.9.1 Сведения о земельных участках, включаемых в границы населенных пунктов**

**3.9.2 Сведения о земельных участках, исключаемых из границ населенных пунктов**

**4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**4.1 ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЯРЕГА**

**4.2 ПОСЕЛОК СЕЛЬСКОГО ТИПА НИЖНИЙ ДОМАНИК**

**4.3 ПОСЕЛОК СЕЛЬСКОГО ТИПА ПЕРВОМАЙСКИЙ**

**Перечень графических материалов**

|                             | № листа | Наименование листа  |
|-----------------------------|---------|---|
| <b>Утверждаемая часть</b>   |         |   |
| 1                           | 1-4     | Карта планируемого размещения объектов местного значения п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский. М 1:5000                                 |
| 2                           | 2-4     | Карта функциональных зон п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский. М 1:5000   |
| <b>Обосновывающая часть</b> |         |   |
| 3                           | 3-5     | Карта использования территории п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский. М 1:5000   |
| 4                           | 4-5     | Карта расположения объектов местного значения п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский. М 1:5000  |
| 5                           | 4-5.1   | Карта расположения объектов местного значения п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский (инженерная и транспортная инфраструктуры). М 1:5000 |
| 6                           | 5-1     | Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи городского округа. М 1:100 000                                 |
| 7                           | 7-7     | Карта развития транспортной и инженерной инфраструктур п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский. М 1:5000                                   |
| 8                           | 8-4     | Карта предложений по территориальному планированию территории п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский. М 1:5000                            |

**1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект внесения изменений в генеральный план МОГО «Ухта» в части населенных пунктов п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский (далее по тексту также – проект внесения изменений в генеральный план, проект) выполнен на основании договора подряда № 14У3573 от 14.11.2014 г. и технического задания на выполнение работы по разработке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МОГО «Ухта» Республики Коми, утвержденные решениями Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 №226 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта» и №227 (с изм. от 25.06.2014) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», применительно к территориям населенных пунктов п.г.т. Ярега, п.с.т. Первомайский, п.с.т. Нижний Доманик.

Расчетные этапы территориального планирования, принятые в проекте:

- исходный год подготовки – 2014 года;
- первая очередь реализации генерального плана – 2018 год;
- расчетный срок реализации генерального плана – конец 2033 года.

Проект внесения изменений в генеральный план выполнен на основе цифрового плана М 1:2000, изготовленного в 1998 году, цифровой базы данных спутниковых изображений «SPOT-5» от 2010-2012 гг. съемки, а также кадастрового плана территории от 2014 г.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Mapinfo Professional, содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Цели разработки проекта внесения изменений в генеральный план МОГО «Ухта»:

создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории МОГО «Ухта»;

обеспечения преемственности ранее действующей градостроительной документации и взаимной согласованности решений документов стратегического планирования и градостроительных решений;

обеспечение устойчивого развития территории МОГО «Ухта» применительно к населенным пунктам п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский, учет интересов юридических и физических лиц при определении направлений и параметров пространственного развития, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

создание условий для планировки территорий МОГО «Ухта» применительно к территориям населенных пунктов п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский.

Основные задачи работы:

определение видов, назначения, наименования и основных характеристик и местоположения планируемых к размещению объектов местного значения МОГО «Ухта» применительно к территориям населенных пунктов п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский (в том числе линейных), характеристик зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ) в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);

изменение границ населенных пунктов п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский, входящих в состав МОГО «Ухта»;

создание условий для подготовки проектной документации в целях строительства линейных объектов;

обеспечение строительства линейных объектов;

обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;

определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **1.1 Сведения о нормативно-правовых актах РФ и субъекта РФ**

Внесение изменений в генеральный план выполнено в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

– СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

– Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";

– Закон Республики Коми от 08.05.2007 № 43-РЗ "О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми";

– Закон Республики Коми от 05.03.2005 № 11-РЗ "О территориальной организации местного самоуправления в Республике Коми";

– Закон Республики Коми от 06.03.2006 № 13-РЗ "Об административно-территориальном устройстве Республики Коми";

– Закон Республики Коми от 04.06.2004 № 30-РЗ "О некоторых вопросах в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Республики Коми";

– Приказ Минархстроя РК от 29.01.2008 № 07-ОД "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования для Республики Коми";

– Постановление Совмина РК от 01.03.1993 № 110 "Об утверждении Положений о заказниках и памятниках природы республиканского значения и организации новых заказников";

– Постановление Правительства РК от 24.12.2010 № 469 "Об утверждении схемы территориального планирования Республики Коми";

– Распоряжение Правительства РК от 30.11.2009 № 438-р "Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Коми";

– Постановление Правительства Республики Коми от 27.03.2006 №45 "О Стратегии экономического и социального развития Республики Коми на период до 2020 года".

Отмена или изменение нормативных правовых актов, приведенных в настоящем разделе, не влечет пересмотра положений генерального плана.

### **1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития**

На момент разработки генерального плана МОГО Ухта действуют следующие долгосрочные целевые программы и стратегии социально-экономического развития:

1) Концепция социально-экономического развития МОГО «Ухта» на период до 2020 года (решение Совета МОГО «Ухта» от 15 декабря 2010 г. №479);

2) Программа комплексного социально-экономического развития МОГО «Ухта» на 2011-2015 годы (решение Совета МОГО «Ухта» от 28 сентября 2011 г. № 58, в ред. решения Совета МО городского округа «Ухта» от 27.12.2011 №92);

3) Долгосрочная республиканская целевая программа «Модернизация дошкольного образования в республике коми (2012-2015 годы)» (Постановление Республики Коми от 30.09.2011 г. №432, в ред. Постановления Правительства РК от 25.04.2012 N 169);

4) Долгосрочная республиканская целевая программа «Развитие инфраструктуры отрасли «Культура» в республике коми (2011-2013 годы)» (Постановление Правительства Республики Коми от 25.05.2011 №225 в ред. Постановлений Правительства РК от 15.08.2011 N 334, от 29.12.2011 N 642, от 25.04.2012 N 175);

5) Прогноз социально-экономического развития МОГО «Ухта» на 2011 год и на период до 2013 года (Постановление Администрации МОГО «Ухта» от 11.11.2010 N2580);

6) Долгосрочная целевая программа «Развитие капитального строительства на территории МОГО «Ухта» на 2009-2013 гг.» (Постановление Администрации МОГО «Ухта» от 04.05.2012 №918 с изменениями от 31.07.2009 №1603);



6.1) Подпрограмма «Развитие строительства учреждений дошкольного и дополнительного образования на территории МОГО «Ухта» на 2009-2013 гг.»;

6.2) Подпрограмма «Развитие строительства учреждений дошкольного и дополнительного образования на территории МОГО «Ухта» на 2009-2013 гг.»;

6.3) Подпрограмма «Развитие инфраструктуры здравоохранения МОГО «Ухта» на 2009-2013 гг.»;

6.4) Подпрограмма «Реконструкция объектов по отрасли культура на территории МОГО «Ухта» на 2009-2010 гг.»;

6.5) Подпрограмма «Развитие строительства и реконструкции объектов по отрасли физическая культура и спорт на территории МОГО «Ухта» на 2009-2013 гг.»;

6.6) Подпрограмма «Развитие строительства объектов жилищно-коммунального назначения на территории МОГО «Ухта» на 2009-2013 гг.»;

7) Долгосрочная целевая программа «Модернизация образования на территории МОГО «Ухта» (2011 - 2015 годы)» (Постановление Администрации МОГО «Ухта» от 31.08.2010 N2074, в ред. Постановления администрации МО городского округа «Ухта» от 26.04.2012 N827);

8) Долгосрочная целевая программа «Модернизация здравоохранения МОГО «Ухта» на 2011 -2012 годы» (Постановление Администрации МОГО «Ухта» от 12.05.2011 N855, в ред. Постановления администрации МО городского округа «Ухта» от 12.07.2011 N1399);

9) Долгосрочная целевая программа «Социальная поддержка инвалидов и обеспечение их среды жизнедеятельности на 2011-2012 гг.» (Постановление Администрации МОГО «Ухта» от 31.08.2010 N2070, в ред. Постановлений Администрации МО городского округа «Ухта» от 23.05.2011 N 925, от 30.06.2011 N 1351, от 24.08.2011 N 1766);

10) Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, (Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. N 1734-р);

11) Ведомственная целевая программа "Развитие и модернизация инфраструктуры объектов дорожного хозяйства МОГО "Ухта" на 2012 - 2014 годы", (Постановление Администрации МОГО "Ухта" от 31 августа 2011 г. N 1864)

12) Стратегия экономического и социального развития Республики Коми на период до 2020 года, (Постановление Правительства Республики Коми от 27.03.2006г. № 45);

13) Схема и программа развития электроэнергетики Республики Коми на 2014-2019 годы, (Распоряжение Правительства Республики Коми от 30 апреля 2014г. №128-р);

14) Ведомственная целевая программа "Развитие и модернизация объектов захоронения твердых бытовых, строительных, биологических отходов и площадок для складирования снега на территории МОГО "Ухта" на 2012 - 2014 годы", (Постановление Администрации муниципального образования городской округ "Ухта" от 31 августа 2011 г. N 1866);

15) Ведомственная целевая программа "Модернизация и обустройство кладбищ на территории МОГО "Ухта" на 2012 - 2014 годы", (Постановление Администрации муниципального образования городской округ "Ухта" от 31 августа 2011 г. N 1860);

16) Ведомственная целевая программа "Развитие и модернизация инфраструктуры объектов зеленого хозяйства МОГО "Ухта" на 2012 - 2014 годы", (Постановление Администрации муниципального образования городской округ "Ухта" от 31 августа 2011 г. N 1865);

17) Долгосрочная республиканская целевая программа "Обращение с отходами производства и потребления в Республике Коми (2012 - 2016 годы)", (Постановление Правительства Республики Коми от 30 сентября 2011 г. N 425).

## **2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1 Общая характеристика территории**

Поселок городского типа Ярега с подчиненными ему территориями: п.с.т. Нижний Доманик и п.с.т. Первомайский входит в состав муниципального образования городского округа «Ухта» в соответствии с Законом Республики Коми от 05.03.2005 №11-РЗ (ред. от 11.05.2012 г.) «О территориальной организации местного самоуправления в Республике Коми».

В границах населенных пунктов расположены объекты добычи и переработки нефти, имеющие градостроительные ограничения.

### **Поселок городского типа Ярега**

Поселок Ярега расположен в центральной части городского округа. С северо-запада Ярега граничит с поселком Нижний Доманик, на юго-востоке к населенному пункту примыкает граница поселка Первомайский. Расстояние до города Ухты составляет 10,5 километров. Подъезд к поселку осуществляется с автомобильной дороги Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар и с Северной железной дороги, проходящей вдоль юго-восточной границы поселка. Жилые застроенные территории расположены в северо-восточной части и имеют четкую планировочную структуру. Основная часть жилых территорий представляет собой среднеэтажную и малоэтажную застройку, квартал индивидуальной застройки расположен в восточной части улицы Октябрьская, а также по улице Дальняя у железной дороги на юге населенного пункта. К югу от улицы Октябрьская расположены зоны общественно-делового назначения, коммунально-складские, производственные и транспортные. Большая часть территорий на юго-западе поселка освоены под объекты добычи полезных ископаемых. В северо-западной части поселка расположены территории сельскохозяйственных угодий и территория канализационных очистных сооружений.

### **Поселок сельского типа Нижний Доманик**

В границах п.с.т. Нижний Доманик, в юго-восточной части поселка расположена исправительная колония ИК-29 и по улицам Советская и Шевченко – многоквартирные жилые дома.

С южной стороны поселок граничит с водохранилищем нефтеперерабатывающей шахты. Центральная и северо-восточная части в основном заняты сельскохозяйственными угодьями и территориями объектов добычи полезных ископаемых.

### **Поселок сельского типа Первомайский**

Жилая застройка в поселке отсутствует, в границах населенного пункта расположены производственные территории нефтедобычи, в том числе бурение скважин и строительство нефтепроводов.

## **2.2 Природные условия и ресурсы территории**

Территория МОГО "Ухта" относится к строительно-климатической зоне ID. Климат умеренно-континентальный с коротким прохладным летом и продолжительной морозной зимой. Скорость ветрового режима местности 3,1 - 4,2 м/сек. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны минус 40°С и минус 26°С. Продолжительность отопительного периода составляет 261 день.

Среднегодовая повторяемость комфортных погод составляет 12,7 % (46 дней), субкомфортных – 60 % (219 дней), дискомфортных – 27,3% (100 дней). Преобладающими являются прохладные погоды 58 % (212 дней), дискомфорт внешней среды обусловлен зимним переохлаждением.

Особенностью климата является формирование неблагоприятных условий проживания, строительства и эксплуатации инженерных сооружений в зимний период.

Зима длится 6 месяцев с октября по апрель. Преобладает устойчивая морозная погода с частыми снегопадами и метелями. Средняя температура января минус 17,3 °С. Абсолютная минимальная температура воздуха (минус 49) °С.

Лето длится три месяца с июня по август с преимущественно прохладной и пасмурной погодой. В течение всего лета возможны заморозки, а также периоды засушливой, жаркой погоды. Средняя температура июля плюс 12,1 °С. Абсолютный максимум равен плюс 35 °С.

Дискомфорт зимнего периода определяется:

- низкими температурами воздуха
- высокой влажностью
- снегопадами и метелями

– малым количеством солнечной радиации.

Геологическое строение определяется местоположением данной территории в пределах Тиманского Кряжа, где в основании разреза залегают сильно дислоцированные метаморфические породы верхнего протерозоя, перекрытые чехлом осадочных отложений.

Четвертичные осадки представлены ледниковым комплексом пород, а также аллювиальными, озерно-ледниковыми, элювиально-делювиальными и болотными отложениями. Ледниковые и флювиогляциальные отложения - суглинки и пески с включением гравия и гальки - распространены на водоразделах. Общая мощность от 1-3 до 20-30 м, чаще около 15-20 м. Аллювиальные образования развиты в долинах рек и имеют мощность от 3 до 15 м. Делювиальные осадки приурочены к склонам долин. Мощность их не превышает 1-3 м. Мощность болотных отложений обычно не превышает 2 м.

Для условий строительства наибольший интерес представляют четвертичные отложения, которые повсеместно являются основаниями фундаментов зданий и сооружений.

Грунтами оснований здесь являются аллювиальные супеси, суглинки, на отдельных участках водонасыщенные, с пониженной несущей способностью, пески тонкозернистые, элювиально-делювиальные суглинистые отложения. Грунтовые воды залегают на глубине более 2 м от поверхности.

Основными неблагоприятными факторами являются заболоченные участки и болота с мощностью торфа до 2 и более 2 м.

Градостроительному освоению данных территорий должны предшествовать инженерно-технические мероприятия: организация водоотведения поверхностного стока и его очистка, водопонижение грунтовых вод (дренаж).

Гидрографическая сеть населенных пунктов представлена рекой Малый Войвож, рекой Нефтянка (Большой Войвож).

Режим рек типичен для таежной зоны. Заболоченность водосборов 12-15 %. Водный режим характеризуется сравнительно высокой зимней и летней меженью, сглаженностью пиков паводков. Доля грунтового питания – до 36 %, снегового – 40-50 %, дождевого - около 25 %. Модули годового стока рек составляют 10 л/с на км<sup>2</sup>.

Весеннее половодье на реках начинается в среднем в третьей декаде апреля. Продолжительность половодья в среднем 58 и 51 день.

В гидрогеологическом отношении территория расположена в пределах Печорского артезианского бассейна. Подземные воды приурочены ко всем литологическим разностям пород. С точки зрения практического использования, для водоснабжения представляют интерес водоносные комплексы, приуроченные к коренным породам. Подземные воды четвертичных отложений в связи со слабой водообильностью и возможным загрязнением с поверхности не могут быть использованы для централизованного водоснабжения.

В целом, современное состояние природных комплексов оценивается как напряженное. Естественные природные комплексы практически не сохранились, что является следствием длительных, массивных рубок, как в лесохозяйственных целях, так и для размещения новых объектов, линейных сооружений и добычи полезных ископаемых. Абсолютное большинство лесов представлено вторичными лесными ландшафтами - средневозрастными и молодняками. С экологической точки зрения это достаточно благоприятно, так как идет восстановление естественной лесной растительности и средневозрастные леса выделяют максимум кислорода и фитонцидов.

Наибольшие площади занимают вторичные смешанные елово-березовые леса.

Почвенно-растительный покров на застроенных территориях практически полностью изменен антропогенным воздействием. Здесь распространены насыпные перекрытые почвы, характеризующиеся замусоренностью, каменистостью, нарушением генетического горизонта.

В целом, в современной ландшафтной структуре наблюдается нарушение экологического баланса интенсивно освоенных и природно-антропогенных комплексов.

МОГО «Ухта», в пределах которого расположена проектируемая территория является старейшим нефтегазодобывающим районом Республики Коми. Наиболее крупным месторождением является Ярегское нефтетитановое месторождение, которое концентрирует почти половину балансовых запасов титана России. Запасы рудоносных песчаников, утвержденных ГКЗ, составляют около 40% запасов России, что позволяет организовать добычу и переработку руды в необходимых объемах и на длительную перспективу. Ярегское месторождение нефти разрабатывается с 40-х годов шахтным способом. Запасы извлекаемого сырья составляют 59 млн. т. В настоящее время месторождение разрабатывается тремя действующими нефтешахтами с объемом добычи нефти до 500 тыс. т. в год. По содержанию нефти в руде выделяется нефтенасыщенный тип руд (более 5%) и водонасыщенный (менее 5%). В рудах первого типа сосредоточено 34% запасов титана, в рудах второго типа - 66%.

На территории населенных пунктов имеются лицензионные участки и горные отводы на пользование недрами и добычу полезных ископаемых.

| № п/п                       | Недропользователь    | Наименование участка недр             | Полезное ископаемое   | Лицензия                 |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| <b>Горные отводы</b>        |                      |                                       |                       |                          |
| 1                           | ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»    | Ярегское нефтяное месторождение       | Нефть                 | СЫК150733Э               |
| 2                           | ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»    | Ярегское нефтяное месторождение       | Нефть                 | СЫК15078(01931)НЭ        |
| 3                           | ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»    | Ярегское нефтяное месторождение       | Нефть                 | СЫК15078(01931)НЭ        |
| 4                           | ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»    | Ярегское нефтяное месторождение       | Нефть                 | СЫК15078(01931)НЭ        |
| 5                           | ОАО «ЯрегаРуда»      | Ярегское нефтетитановое месторождение | Нефть, титановая руда | СЫК0026517               |
| 6                           | ООО «Геотехнология»  | Западно-Ухтинская площадь             | Углеводородное сырье  | СЫК01038НР               |
| 7                           | ООО «КОМИГЕОС ЕРВИС» | Западно-Ухтинская площадь             | Углеводородное сырье  | СЫК01014НР               |
| <b>Лицензионные участки</b> |                      |                                       |                       |                          |
| 8                           | ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»    | Ярегское нефтетитановое месторождение | Нефть                 | СЫК15079(00177, 14865)НЭ |

### 2.3 Особо охраняемые природные территории

В границах п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский особо охраняемые природные территории отсутствуют.

### 2.4 Охрана объектов культурного наследия

По данным, предоставленным МУ «Управление культуры МОГО «Ухта», на территории п.г.т. Ярега расположен объект культурного наследия местного значения – Памятный знак «Вечная слава нефтяникам Яреги, погибшим в боях за Родину».

По направлению к п.с.т. Первомайский от жилой застройки п.г.т. Ярега сформировано объектом культурного наследия инженерно-техническое сооружение – разведочная скважина №62 (1932 года) – первооткрывательница Ярегского месторождения тяжелой нефти. Данный объект включен в «Проект зон охраны памятников истории, культуры и ландшафта города Ухты», утвержденный Постановлением Совета Министров Республики Коми № 373 от 05.07.1993 г. «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Ухты».

В границах п.с.т. Нижний Доманик объекты культурного наследия отсутствуют.

### 2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории городского округа

#### 2.5.1 Система расселения. Анализ демографической ситуации.

Численность постоянного населения поселка городского типа Ярега с подчиненной ему территорией на конец 2013 года составляла 8215 человек и представлена ниже в разрезе населенных пунктов (Таблица 2). В общую численность населения п.с.т. Нижний Доманик не включены осужденные, отбывающие наказание в ИК-29 (около 840 человек)

**Таблица 2 Численность постоянного населения поселка городского типа Ярега с подчиненной ему территорией в разрезе населенных пунктов**

| Наименование административной территории/населенного пункта  | На конец 2013 г., чел. | Доля от общей численности, % |
|--|------------------------|------------------------------|
| поселок городского типа Ярега с подчиненной ему территорией: | 8215                   | 100                          |
| п.г.т. Ярега   | 8078                   | 98                           |
| п.с.т. Нижний Доманик  | 129                    | 2                            |
| п.с.т. Первомайский  | 8                      | менее 1                      |

### Прогноз численности населения

Прогноз численности населения п.г.т. Ярега с подчиненной ему территорией до 2033 года принят согласно прогнозу численности населения МОГО «Ухта» и входящим в его состав административно-территориальным единицам, выполненному в составе генерального плана, утвержденного решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 226 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа «Ухта» и представлен ниже (Таблица 3).

**Таблица 3 Прогноз численности населения п.г.т. Ярега с подчиненной ему территорией в разрезе населенных пунктов, человек на конец года**

| Наименование административной территории/населенного пункта  | 2013 г. | 2033 г.     |
|--|---------|-------------|
| поселок городского типа Ярега с подчиненной ему территорией: | 8215    | 9360        |
| п.г.т. Ярега   | 8078    | 9360        |
| п.с.т. Нижний Доманик  | 129     | переселение |
| п.с.т. Первомайский  | 8       | переселение |

В связи с отсутствием развитой социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры предлагается переселение населения п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский в населенные пункты МОГО «Ухта».

### 2.5.2 Производственная сфера

Природно-ресурсный потенциал и история развития территории обусловили формирование добывающей и нефтеперерабатывающей отраслей. Ухтинский нефтеперерабатывающий завод («Лукойл») и газотранспортное предприятие ООО «Газпром трансгаз Ухта» в справочнике предприятий занимают первые места.

На территории п.г.т. Ярега с подчиненной ему территорией расположены нефтешахты нефтешахтного управления «Яреганефть» в п.с.т. Нижний Доманик (НШ-3 НШУ «Яреганефть»), п.с.т. Первомайский (НШ-2 НШУ «Яреганефть») и п.г.т. Ярега (НШ-1 НШУ «Яреганефть»).

На территории п.г.т. Ярега и п.с.т. Нижний Доманик функционирует ЗАО «СИТТЕК», являющееся специализированным предприятием по производству титанового коагулянта.

В сфере химического производства действуют предприятия по производству гидроизоляционных и кровельных материалов,

материалов для защиты и восстановления зданий и сооружений, защиты от коррозии стальных трубопроводов, материалов для строительства и ремонта асфальтовых покрытий, красок и лаков на основе полимеров.

В сфере сельского хозяйства на территории п.г.т. Ярега функционируют: крестьянское (фермерское) хозяйство ООО «Семур» и Племхоз «Ухта-97».

### 2.5.3 Жилищный фонд

На территории п.г.т. Ярега с подчиненной ему территорией, входящих в состав городского округа общая площадь жилых территорий составляла 71,1 га, в том числе:

- индивидуальной жилой застройки – 5,3 га;
- малоэтажной жилой застройки – 45,3 га;
- среднеэтажной жилой застройки – 20,5 га.

**Таблица 4 Структура жилых территорий п.г.т. Ярега с подчиненной ему территорией в разрезе населенных пунктов по виду застройки**

| Наименование административной территории/населенного пункта | Площадь жилых территорий, га | %   | в том числе, га                |                             |                               |
|---|------------------------------|-----|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
|   |                              |     | Индивидуальной жилой застройки | Малоэтажной жилой застройки | Среднеэтажной жилой застройки |
| поселок городского типа Ярега с подчиненной ему территорией | 71,1                         | 100 | 5,3                            | 45,3                        | 20,5                          |
| п.г.т. Ярега  | 68,6                         | 96  | 5,3                            | 42,8                        | 20,5                          |
| п.с.т. Нижний Доманик                                       | 2,5                          | 4   | -                              | 2,5                         | -                             |
| п.с.т. Первомайский   | -                            | -   | -                              | -                           | -                             |

Плотность населения на территории жилой застройки п.г.т. Ярега с подчиненной ему территорией составила:

п.г.т. Ярега – 118 чел./га;

п.с.т. Нижний Доманик – 52 чел./га.

Площадь жилищного фонда п.г.т. Ярега с подчиненной ему территорией составляла 232,9 тыс. кв. м общей площади (173 жилых дома), в том числе строящийся – 3,4 тыс. кв. м общей площади, недействующий – 3,1 тыс. кв. м общей площади, на территории муниципального образования – 0,1 тыс. кв. м общей площади. Весь строящийся жилищный фонд расположен в п.г.т. Ярега. Недействующий жилищный фонд расположен в п.г.т. Ярега и на территории муниципального образования.

В п.г.т. Ярега общий объем существующего жилищного фонда составил 225,8 тыс. кв. м общей площади, в п.с.т. Нижний Доманик – 6,9 тыс. кв. м общей площади, в п.с.т. Первомайский жилищный фонд отсутствует.

Весь жилищный фонд п.с.т. Нижний Доманик представлен многоквартирными жилыми домами этажностью 1-2 этажа.

Структура действующего жилищного фонда п.г.т. Ярега с подчиненной ему территорией по виду в разрезе населенных пунктов представлена ниже (Таблица 1).

Средняя жилищная обеспеченность на территории п.г.т. Ярега с подчиненной ему территорией составила 28 кв. м общей площади на человека.

Таблица 1 Структура действующего жилищного фонда п.г.т. Ярега с подчиненной ему территорией по виду в разрезе населенных пунктов

| Наименование административной территории/населенного пункта | Многokвартирные жилые дома |                           | Многokвартирные жилые дома с объектами общественного назначения |                           | Общеквартирия |                           | Двухквартирные жилые дома |                           | Одноквартирные жилые дома |                           | Итого        |                           | Средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел. |
|---|----------------------------|---------------------------|---|---------------------------|---------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|---|
|   | Кол-во домов               | Площадь общая, тыс. кв. м | Кол-во домов  | Площадь общая, тыс. кв. м | Кол-во домов  | Площадь общая, тыс. кв. м | Кол-во домов              | Площадь общая, тыс. кв. м | Кол-во домов              | Площадь общая, тыс. кв. м | Кол-во домов | Площадь общая, тыс. кв. м |   |
| поселок городского типа Ярега с подчиненной ему территорией | 137                        | 201,9                     | 5   | 17,9                      | 2             | 4,7                       | 13                        | 1,2                       | 10                        | 0,6                       | 168          | 226,3                     | 28  |
| п.г.т. Ярега  | 126                        | 195,0                     | 5   | 17,9                      | 2             | 4,7                       | 13                        | 1,2                       | 10                        | 0,6                       | 156          | 219,4                     | 27  |
| п.с.т. Нижний Доманик                                       | 11*                        | 6,9                       | -   | -                         | -             | -                         | -                         | -                         | -                         | -                         | 11           | 6,9                       | 69  |
| Территория муниципального образования                       | -                          | -                         | -   | -                         | -             | -                         | -                         | -                         | 1                         | менее 0,1                 | 1            | менее 0,1                 |   |

Примечание - \* - в п.с.т. Нижний Доманик учтены многоквартирные жилые дома, находящиеся на территории ИК-29

Общий объем ветхого и аварийного жилищного фонда п.г.т. Ярега с подчиненными территориями составил 6,9 тыс. кв. м общей площади. Наименьшая доля ветхого жилищного фонда приходится на п.с.т. Нижний Доманик – 1% от общего объема ветхого жилищного фонда городского округа (Таблица 2).

Таблица 2 Распределение ветхого жилищного фонда п.г.т. Ярега с подчиненной ему территорией в разрезе населенных пунктов

| Наименование административной территории/населенного пункта | Многokвартирные жилые дома |                          | Двухквартирные жилые дома |                          | Итого        |                          | % от общего объема действующего жилищного фонда населенного пункта |
|---|----------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|--|
|   | 1-3 эт.                    |                          | 1-3 эт.                   |                          |              |                          |  |
|   | Кол-во домов               | Площадь общ., тыс. кв. м | Кол-во домов              | Площадь общ., тыс. кв. м | Кол-во домов | Площадь общ., тыс. кв. м |  |
| поселок городского типа Ярега с подчиненной ему территорией | 8                          | 6,4                      | 5                         | 0,5                      | 13           | 6,9                      | 3  |
| п.г.т. Ярега  | 7                          | 5,9*                     | 5                         | 0,5                      | 12           | 6,4*                     | 3  |
| п.с.т. Нижний Доманик                                       | 1                          | 0,5                      | -                         | -                        | 1            | 0,5                      | 7  |

Примечание - \* - в том числе действующий жилищный фонд

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размещение жилищного фонда в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) не допускается. На территории п.г.т. Ярега в границах санитарно-защитных зон территории «Спецавтодор», племхоза «Ухта-97», КОСа, полигонов ТБО, нефтяных скважин расположено 37 действующих жилых домов общей площадью 23,3 тыс. кв. м (10% от объема действующего жилищного фонда населенного пункта).

В результате проведенной оценки жилищной сферы п.г.т. Ярега с подчиненной территорией можно сделать следующие выводы: основная доля жилых территорий представлена малоэтажной жилой застройкой – 64%;

доля действующего жилищного фонда составила – 97% общей площади жилищного фонда;

доля недействующего и строящегося жилищного фонда составила 1% и 2% соответственно;

средняя жилищная обеспеченность населения составляет 28 кв. м общей площади на человека, что превышает установленный стандарт социальной нормы общей площади на человека по РФ на 50%;

размещение жилья (порядка 10%) на территориях с градостроительными ограничениями.

#### 2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Расчет обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Коми (РНГП) и местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Ухта» (МНГП) (Ошибка! Источник ссылки не найден.,

Таблица 7).

#### Система образования Детские дошкольные учреждения

На территории п.г.т. Ярега расположено 3 действующих детских дошкольных учреждения суммарной проектной мощностью в 425 мест. Фактически учреждения посещают 523 ребенка, уровень загруженности составляет 123%.

Требуемое значение мощности детских дошкольных учреждений на численность детей дошкольного возраста населенного пункта составляет 412 мест, соответственно, дефицит в данном виде учреждений не выявлен.

Все здания детских дошкольных учреждений находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, со степенью износа зданий 60% и выше.

Радиус обслуживания детских дошкольных учреждений охватывает 81% населения, проживающего на территории населенного пункта (Рисунок 1).

**Общеобразовательные учреждения**

На территории п.г.т. Ярега расположены Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №15», Муниципальное общеобразовательное учреждение «Начальная общеобразовательная школа №23». Суммарная проектная мощность учреждений составляет 1,2 тыс. мест. Фактически школу посещают порядка 730 учащихся, соответственно, уровень загрузки составляет 61%.

Требуемая мощность общеобразовательных учреждений на численность детей школьного возраста поселка составляет порядка 808 мест, соответственно дефицита по данному виду учреждений не наблюдается.

Здания общеобразовательных школ находятся в неудовлетворительном техническом состоянии (степень износа выше 60%).

Схема пешеходной доступности общеобразовательных учреждений представлена на Рисунок 1. В радиусе обслуживания учреждений проживает порядка 85% населения п.г.т. Ярега.

**Учреждения дополнительного образования детей**

На территории п.г.т. Ярега функционирует МОУ ДОД «ДМШ п. Ярега» МОГО «Ухта» на 80 мест. Уровень загрузки объекта – 100%.

Требуемая мощность внешкольных учреждений на численность детей школьного возраста поселка составляет порядка 582 мест, соответственно, выявлена потребность во внешкольных учреждениях около 500 мест.

На территории п.с.т. Нижний Доманик и п.с.т. Первомайский учреждения образования отсутствуют.

**Таблица 3 Характеристика учреждений образования п.г.т. Ярега**

| № п/п                                       | Наименование объекта  | Адрес                   | Кол-во | Мощность проектная | Мощность фактическая | Год ввода | % износа | Примечание  |
|---|---|-------------------------|--------|--------------------|----------------------|-----------|----------|---|
| <b>Детские дошкольные учреждения, место</b> |   |                         |        |                    |                      |           |          |   |
| 1   | Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 32 комбинированного вида»  | ул. Октябрьская, 49а    | 1      | 232                | 290                  | 1983      | 85       | Действующий   |
| 2   | Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад пристра и оздоровления № 81» | ул. Мира, д.3           | 1      | 73                 | 90                   | 1958      | 74       | Действующий   |
| 3   | Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 110 общеразвивающего вида» | ул. Советская, д. 27а   | 1      | 120                | 143                  | 1973      | 70       | Действующий   |
|   | Итого   |                         | 3      | 425                | 523                  |           |          |   |
| <b>Общеобразовательные школы, место</b>     |   |                         |        |                    |                      |           |          |   |
| 4   | Муниципальное общеобразовательное учреждение «Начальная общеобразовательная школа №23»        | ул. Строительная, д. 10 | 1      | 319                | 343                  | 1996      | 62       | Действующий   |
| 5   | Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №15»          | ул. Октябрьская, д. 30  | 1      | 895                | 384                  | 1983      | 86       | Действующий   |
|   | Итого   | -                       | 2      | 1214               | 727                  | -         | -        | -   |
| <b>Внешкольные учреждения, место</b>        |   |                         |        |                    |                      |           |          |   |
| 6   | МОУ ДОД «ДМШ п. Ярега» МОГО «Ухта»  | ул. Октябрьская, 45     | 1      | 80                 | 80                   | 1973      | -        | Действующий располагается на 1 эт.3-х эт. Здания ДК |
|   | Итого   | -                       | 1      | 80                 | 80                   | -         | -        | -   |



**Рисунок 1** Схема расположения учреждений образования и радиусов обслуживания п.г.т. Ярега Система здравоохранения и социального обеспечения

На территории п.г.т. Ярега расположена ММУ «Городская поликлиника №2» проектной мощностью 250 посещений в смену (мощность определена методом экспертной оценки), здание которой находится в неудовлетворительном техническом состоянии со степенью износа более 60%.

В радиус обслуживания амбулаторно-поликлинических учреждений попадает 97% населения п.г.т. Ярега (Рисунок 2).

На территории п.с.т. Нижний Доманик и п.с.т. Первомайский амбулаторно-поликлинические учреждения отсутствуют.

Для обслуживания населенных пунктов п.г.т. Ярега с подчиненной ему территорией, функционирует станция скорой медицинской помощи мощностью на 1 автомобиль.

Санаторно-курортные учреждения представлены санаторием-профилакторием «Шахтер», расположенным в п.г.т. Ярега.

**Таблица 4** Характеристика амбулаторно-поликлинических учреждений п.г.т. Ярега

| № п/п  | Наименование объекта                            | Кол-во объектов | Адрес               | Мощность фактическая | Мощность проектная | Год ввода | Степень износа, % | Примечание    |
|--|---|-----------------|---------------------|----------------------|--------------------|-----------|-------------------|---------------|
| <b>Амбулаторно-поликлиническая сеть, посещений в смену</b> |   |                 |                     |                      |                    |           |                   |               |
| 1  | ММУ «Городская поликлиника №2»                  | 1               | ул. Октябрьская, 28 | -                    | -                  | 1957      | 88                | Недействующий |
| 2  | ММУ «Городская поликлиника №2» (нежилое здание) | 1               | ул. Мира, 6         | 250                  | 250                | 1957      | 41                | Действующий   |
|  | Итого   | 2               | -                   | 250                  | 250                | -         | -                 | -             |
| <b>Учреждения скорой медицинской помощи, автомобилей</b>   |   |                 |                     |                      |                    |           |                   |               |
| 3  | Станция скорой медицинской помощи, автомобиль   | 1               | ул. Космонавтов, 3  | 1                    | 1                  | -         | -                 | Действующий   |
|  | Итого   | 1               | -                   | 1                    | 1                  | -         | -                 | -             |
| <b>Санаторно-курортные учреждения, объект</b>              |   |                 |                     |                      |                    |           |                   |               |
| 4  | Санаторий-профилакторий «Шахтер»                | 1               | ул. Космонавтов, 12 | 1                    | 1                  | -         | -                 | Действующий   |
|  | Итого   | 1               | -                   | 1                    | 1                  | -         | -                 | -             |

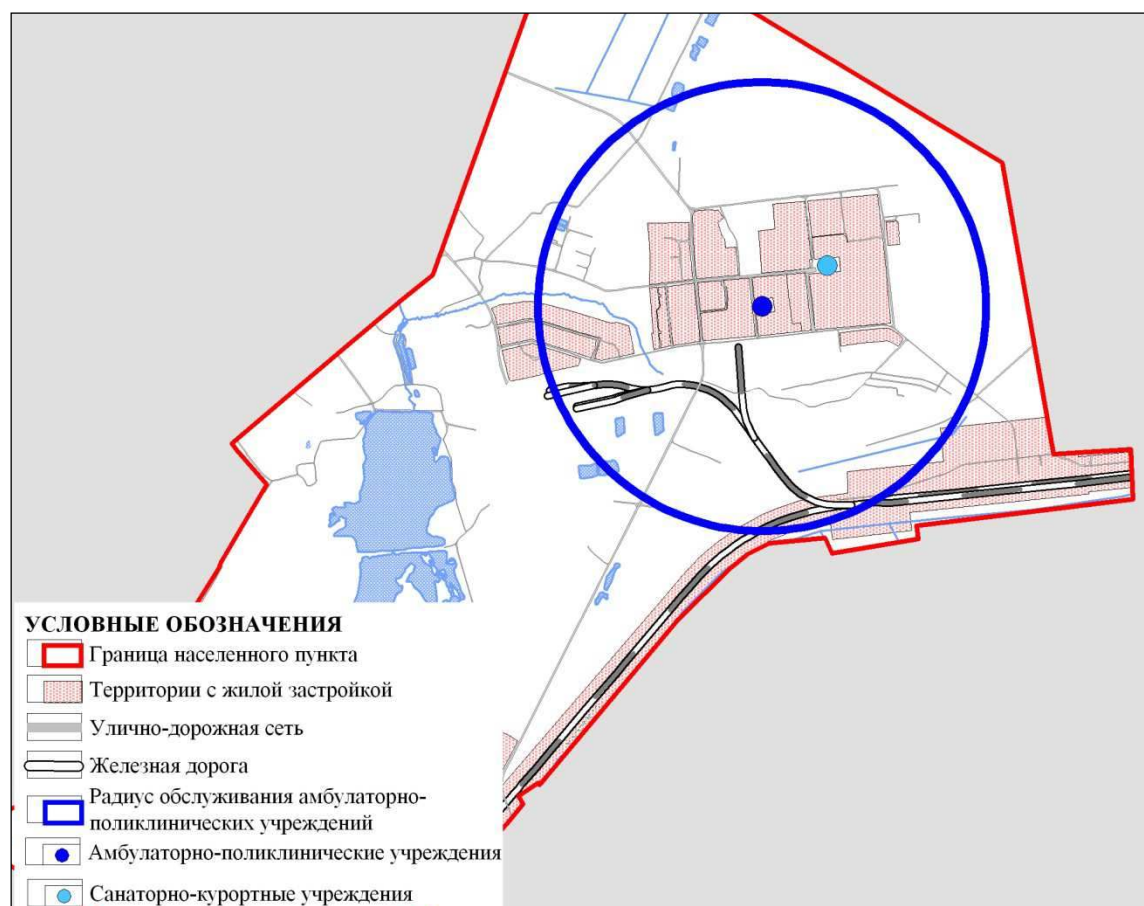


Рисунок 2 Схема расположения амбулаторно-поликлинических учреждений п.г.т. Ярега и их радиусов обслуживания

#### Учреждения культуры и искусства

На территории п.г.т. Ярега расположено МУ «Ярегский дом культуры» МОГО «Ухта» на 339 мест. Фактическая мощность учреждения составляет 342 места. Уровень загруженности объекта – 100,8%. При клубном учреждении функционирует кинозал.

Требуемая мощность в клубных учреждениях составляет 646 мест, соответственно, дефицит по данному виду объекта составляет 307 мест.

Библиотечные услуги в населенном пункте оказывает МУ «Центральная библиотека» МОГО «Ухта», Филиал № 15 на 34,6 тыс. ед. хранения. Требуемая мощность в библиотечных учреждениях составляет 60,6 тыс. ед. хранения, соответственно дефицит в библиотечных учреждениях составляет 26,0 тыс. ед. хранения.

В п.г.т. Ярега также расположены МУ «Музейное объединение» МОГО «Ухта» Историко-краеведческий музей, Филиал музея «История Ярегских нефтешахт».

Таблица 5 Характеристика учреждений культуры и искусства п.г.т. Ярега

| № п/п                                | Наименование объектов   | Адрес                | Кол-во | Мощность проектная | Мощность фактическая | Год ввода | % износа | Примечание                |
|--------------------------------------|---|----------------------|--------|--------------------|----------------------|-----------|----------|---------------------------|
| <b>Клубы, дома культуры, место</b>   |   |                      |        |                    |                      |           |          |                           |
| 1                                    | МУ «Ярегский дом культуры» МОГО «Ухта»  | ул. Советская, 31    | 1      | 339                | 342                  | 1965      | 2011     | Действующий, есть кинозал |
|                                      | Итого   |                      | 1      | 477                | 241                  |           |          |                           |
| <b>Библиотеки, тыс. ед. хранения</b> |   |                      |        |                    |                      |           |          |                           |
| 2                                    | МУ «Центральная библиотека» МОГО «Ухта»: Филиал №15   | ул. Строительная, 1а | 1      | 34,6               | 34,6                 | 1992      | 30       | Действующий               |
|                                      | Итого   |                      | 1      | 34,6               | 34,6                 |           |          |                           |
| <b>Музеи, объект</b>                 |   |                      |        |                    |                      |           |          |                           |
| 3                                    | МУ «Музейное объединение» МОГО «Ухта» Историко-краеведческий музей, Филиал музея «История Ярегских нефтешахт» | ул. Космонавтов, 2   | 1      | 1                  | 1                    | 1989      | 20       | Действующий               |
|                                      | Итого   | -                    | 1      | 1                  | 1                    | -         | -        | -                         |

#### Учреждения физической культуры и спорта

Учреждения физической культуры и спорта п.г.т. Ярега представлены физкультурно-спортивным комплексом МУ Спортивный комплекс «Шахтер» МОГО «Ухта» на 348 кв. м площади пола 1975 года ввода.

При численности населения 8,1 тыс. человек нормативная потребность по спортивным залам составляет 1,6 тыс. кв. м площади пола, соответственно, определен дефицит в размере 1,3 тыс. кв. м площади пола.

На территории п.с.т. Нижний Доманик и п.с.т. Первомайский учреждения физической культуры и спорта отсутствуют.

#### Объекты пожарной охраны

На территории п.г.т. Ярега объекты пожарной охраны представлены ПЧ-191 отряда ППС РК №19 мощностью на 2 автомобиля. Радиус обслуживания пожарного депо полностью покрывает территорию п.г.т. Ярега и п.с.т. Нижний Доманик.

Расчет обеспеченности объектами пожарной охраны в разрезе населенных пунктов сделан в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» (утв. заместителем Главного Государственного инспектора РФ по пожарному надзору, введены в действие приказом ГУГПС МВД РФ от 30 декабря 1994 г. N36) и приведен ниже (Ошибка! Источник ссылки не найден.).

Согласно расчету обеспеченности населения объектами пожарной охраны выявлен дефицит в п.г.т. Ярега – 4 автомобиля.

Таблица 6 Расчет обеспеченности населения п.г.т. Ярега объектами социальной сферы, обязательных к размещению на конец 2013 г. (существующая численность населения – 8215 чел.)

| № п/п                                     | Наименование объекта, единицы измерения                               | Норматив   | Кол-во | Мощность проектная | Нормативная потребность | Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит) |
|---|---|--|--------|--------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| <b>Учреждения образования</b>             |   |  |        |                    |                         |                                       |
| 1   | Детские дошкольные учреждения, место                                  | 85% охват детей дошкольного возраста                 | 3      | 425                | 412                     | 13                                    |
| 2   | Общеобразовательные школы, место                                      | 100% охват детей школьного возраста                  | 2      | 1214               | 808                     | 406                                   |
| 3   | Внешкольные учреждения, место   | 80% общего числа детей в возрасте 6-15 лет           | 1      | 80                 | 582                     | -502                                  |
| <b>Физкультурно-спортивные сооружения</b> |   |  |        |                    |                         |                                       |
| 4   | Спортивные залы, кв. м площади пола зала                              | 200 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.                | 1      | 348                | 1616                    | -1268                                 |
| 5   | Бассейны (открытые и закрытые общего пользования), кв. м зеркала воды | 100 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.                | 0      | 0                  | 808                     | -808                                  |
| <b>Учреждения культуры и искусства</b>    |   |  |        |                    |                         |                                       |
| 6   | Дома культуры, центры, место  | 80 мест на 1 тыс. чел.                               | 1      | 339                | 646                     | -307                                  |
| 7   | Массовые библиотеки, тыс. ед. хранения                                | 5,0 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.                 | 1      | 34,6               | 40,4                    | -5,8                                  |
| 8   | Детские библиотеки, объект  | при численности населения до 50 тыс. чел. – 1 объект | 0      | 0                  | 1                       | -1                                    |
| 9   | Кинотеатры, место   | 9 мест на 1 тыс. чел.                                | 0      | 0                  | 73                      | -73                                   |
| <b>Объекты пожарной охраны</b>            |   |  |        |                    |                         |                                       |
| 10  | Пожарные депо, объект/автомобиль                                      | при численности населения от 5 до 20 тыс. чел. – 1/6 | 1      | 1/2                | 1/6                     | 0/-4                                  |

Примечание - мощность объекта определена методом экспертной оценки

Таблица 7 Расчет обеспеченности населения п.г.т. Ярега объектами социальной сферы, рекомендуемыми к размещению на конец 2013 г. (существующая численность населения – 8,1 тыс. чел.)

| № п/п  | Наименование объекта, единицы измерения                       | Норматив                                  | Нормативная потребность |
|--|---|---|-------------------------|
| <b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>                              |   |   |                         |
| 1  | Территории плоскостных спортивных сооружений, га              | 0,2 га на 1 тыс. чел.                     | 1,5                     |
| <b>Учреждения торговли и общественного питания</b>                     |   |   |                         |
| 2  | Торговые центры, магазины, кв. м торговой площади             | 280 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. | 2262                    |
| 3  | Рыночные комплексы розничной торговли, кв. м торговой площади | 24 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.  | 194                     |
| 4  | Предприятия общественного питания, место                      | 40 мест на 1 тыс. чел.                    | 323                     |
| <b>Учреждения и предприятия бытового обслуживания</b>                  |   |   |                         |
| 5  | Предприятия бытового обслуживания, рабочее место              | 9 рабочих мест на 1 тыс. чел.             | 73                      |
| 6  | Банно-оздоровительные комплексы, помывочное место             | 7 помывочных мест на 1 тыс. чел.          | 57                      |
| 7  | Прачечные, кг белья в смену                                   | 120 кг белья в смену на 1 тыс. чел.       | 969                     |
| 8  | Химчистки, кг вещей в смену                                   | 11,4 кг вещей в смену на 1 тыс. чел.      | 92                      |
| <b>Административно-деловые и коммунально-хозяйственные предприятия</b> |   |   |                         |
| 9  | Отделения, филиалы банка, операционные кассы                  | 1 на 3 тыс. чел.                          | 2                       |

В результате выполненного анализа социальной сферы п.г.т. Ярега можно сделать следующие выводы:  
 обеспеченность населения поселка детскими дошкольными учреждениями и общеобразовательными школами более 100 %;  
 отмечается дефицит мест во внешкольных учреждениях, поскольку обеспеченность населения данным видом объектов составляет 14%;  
 обеспеченность населения домами культуры и массовыми библиотеками составляет 74% и 57% соответственно;  
 обеспеченность населения спортивными залами и бассейнами составляет 22% и 0% соответственно.

## 2.5.5 Транспортная инфраструктура

### 2.5.5.1 Внешний транспорт

#### Автомобильный транспорт

По территории населенных пунктов п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский проходят автомобильные дороги общего пользования регионального и местного значения.

Автомобильная дорога регионального значения, проходящая по территории п.с.т. Нижний Доманик согласно "Перечню автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Коми", утвержденному Правительством Республики Коми Распоряжением от 30 ноября 2009 г. № 438-р (ред. от 30.12.2013):

действующая автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Подъезд к п.г.т. Ярега от автомобильной дороги Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар". Дорога относится к III категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Протяженность в существующих границах п.с.т. Нижний Доманик составляет 1,6 км.

Автомобильные дороги местного значения, проходящие по территории населенных пунктов (п.с.т. Нижний Доманик, п.г.т. Ярега и п.с.т. Первомайский) согласно "Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения МОГО "Ухта", утвержденному Администрацией МОГО "Ухта" Постановлением от 5 октября 2011 г. № 2116:



действующая автомобильная дорога общего пользования местного значения "Подъезд к кладбищу в п.г.т. Ярега". Дорога относится к V категории с капитальным типом дорожной одежды. Протяженность в существующих границах п.с.т. Нижний Доманик составляет 0,7 км.

действующая автомобильная дорога общего пользования местного значения "п.с.т. Первомайский - п.с.т. Нижний Доманик". Дорога относится к IV категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Протяженность в существующих границах п.г.т. Ярега составляет 2,3 км. В месте пересечения автомобильной дороги с железнодорожным полотном в п.г.т. Ярега располагается железнодорожный переезд.

действующая автомобильная дорога общего пользования местного значения "Подъезд к ж/д станции в п.г.т. Ярега". Дорога относится к IV категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Протяженность в существующих границах п.г.т. Ярега составляет 0,9 км.

действующая автомобильная дорога общего пользования местного значения "п.с.т. Первомайский - п.с.т. Нижний Доманик". Дорога относится к IV категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Протяженность в существующих границах п.с.т. Первомайский составляет 1,3 км.

Остальные дороги местного значения обеспечивают подъезды к железнодорожным станциям, объектам инженерной инфраструктуры, к местам складирования и захоронения отходов, кладбищам, сельскохозяйственным угодьям, к садоводческим, огородническим и к дачным некоммерческим объединениям. Их общая протяженность составляет 8,3 км, в том числе: с капитальным типом дорожной одежды – 1,7 км, с переходным типом дорожной одежды – 1,2 км, с низшим типом дорожной одежды – 5,4 км.

#### **Железнодорожный транспорт**

По территории п.г.т. Ярега проходит участок Северной железной дороги, общей протяженностью 4,3 км в существующих границах населенного пункта.

На территории п.г.т. Ярега расположены следующие объекты транспорта:

железнодорожный вокзал;

железнодорожная станция о.п.1538 км.

#### **2.5.5.2 Улично-дорожная сеть**

Транспортное сообщение на территории населенных пунктов, помимо региональной автомобильной дороги, осуществляется по автомобильным дорогам местного значения, переходящих на территории населенных пунктов в улично-дорожную сеть.

#### **п.г.т. Ярега**

В настоящее время улицы и дороги п.г.т. Ярега имеют капитальный и низший тип дорожной одежды. Основные показатели существующей улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 8).

**Таблица 8 Основные показатели существующей улично-дорожной сети п.г.т. Ярега**

| <b>Показатели</b>                                       | <b>Ед. изм.</b> | <b>Кол-во</b> |
|---|-----------------|---------------|
| Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе: | км              | 11,6          |
| - с капитальным типом дорожной одежды                   | км              | 9,8           |
| - низшим типом дорожной одежды                          | км              | 1,8           |

#### **п.с.т. Нижний Доманик**

В настоящее время улицы и дороги п.с.т.Нижний Доманик имеют капитальный, переходный и низший тип дорожной одежды. Основные показатели существующей улично-дорожной сети представлены ниже.

**Таблица 9 Основные показатели существующей улично-дорожной сети п.с.т. Нижний Доманик**

| <b>Показатели</b>                                       | <b>Ед. изм.</b> | <b>Кол-во</b> |
|---|-----------------|---------------|
| Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе: | км              | 2,8           |
| - с капитальным типом дорожной одежды                   | км              | 2,0           |
| - с переходным и низшим типом дорожной одежды           | км              | 0,8           |

#### **п.с.т. Первомайский**

В настоящее время улицы и дороги п.с.т.Первомайский имеют низший тип дорожной одежды. Основные показатели существующей улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 10).

**Таблица 10 Основные показатели существующей улично-дорожной сети п.с.т. Первомайский**

| <b>Показатели</b>                                       | <b>Ед. изм.</b> | <b>Кол-во</b> |
|---|-----------------|---------------|
| Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе: | км              | 2,9           |
| - с капитальным типом дорожной одежды                   | -               | -             |
| - с переходным и низшим типом дорожной одежды           | км              | 2,9           |

На сегодняшний день можно обозначить следующие основные проблемы существующей улично-дорожной сети населенных пунктов: отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям п. 6.2.11. РНГП Республики Коми; неудовлетворительное состояние дорожного покрытия, необходимость капитального ремонта.

#### **2.5.5.3 Объекты транспортной инфраструктуры**

#### **п.г.т. Ярега**

Объекты дорожного сервиса на территории п.г.т. Ярега отсутствуют. Хранение легкового автотранспорта жителей п.г.т. Ярега осуществляется в индивидуальных гаражах боксового типа суммарной мощностью 1070 машино-мест.

*Анализ современной обеспеченности объектами транспортного обслуживания*

По состоянию на конец 2013 г. численность жителей составляла п.г.т. Ярега - 8215 чел., уровень обеспеченности населения равен 180 легковым автомобилям на 1000 жителей. В соответствии с этими данными, общее расчетное количество легковых автомобилей для современного состояния составляет – 1480 ед.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС, СТО и местами постоянного хранения обозначены в РНГП Республики Коми: согласно п. 6.2.34. потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 500 легковых автомобилей; согласно п. 6.2.33. потребность в СТО составляет: 1 пост на 100-150 легковых автомобилей; согласно п. 6.2.21. общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего расчетного количества легковых автомобилей, требований РНГП Республики Коми и наличия объектов дорожного сервиса видно, что в настоящее время п.г.т. Ярега недостаточно обеспечен постами СТО. Мощности АЗС, расположенной на территории п.с.т. Нижний Доманик достаточно для обслуживания автотранспорта жителей п.г.т. Ярега.

В соответствии с обеспеченностью жителей индивидуальными легковыми автомобилями и с учетом численности населения, проживающего в многоквартирных домах без приквартирных участков в п.г.т. Ярега – 854 машино-места. Исходя из наличия и потребности в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, можно сделать вывод, что в настоящее время в п.г.т. Ярега спрос на гаражи удовлетворен.

Размещение части гаражных кооперативов не соответствует требованиям действующих санитарных норм (п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), так как существующая жилая застройка расположена в их санитарно-защитной зоне.

**п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский**

На территории п.с.т. Нижний Доманик в восточной части имеется действующая автозаправочная станция (далее по тексту – АЗС) мощностью 6 топливо-раздаточных колонок. На территории п.с.т. Первомайский объекты дорожного сервиса отсутствуют.

*Анализ современной обеспеченности объектами транспортного обслуживания*

По состоянию на 2013 г. численность жителей составляла: п.с.т. Нижний Доманик - 129 человек постоянно проживающего населения, п.с.т. Первомайский - 8 человек. Уровень обеспеченности населения равен 180 легковым автомобилям на 1000 жителей.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС, СТО и местами постоянного хранения обозначены в РНГП Республики Коми: согласно п. 6.2.34. потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 500 легковых автомобилей; согласно п. 6.2.33. потребность в СТО составляет: 1 пост на 100-150 легковых автомобилей; согласно п. 6.2.21. общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Хранение легкового автотранспорта жителей осуществляется на территории приусадебных участков.

**2.5.6. Коммунальное обслуживание****2.5.6.1 Водоснабжение****п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский**

На территории п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский действует централизованная система водоснабжения, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

В состав основных объектов действующей системы водоснабжения входят:

водозабор из водохранилища на реке Лунь-Вож с насосной станцией первого подъема производительностью 9000 м<sup>3</sup>/сут, расположенный за западной границей п.с.т. Нижний Доманик. При суровой зиме возможно промерзание водохранилища, что может привести к ограничению подачи воды;

водоочистная станция производительностью 9000 м<sup>3</sup>/сут в п.с.т. Нижний Доманик с насосной станцией второго подъема. В 2007 году выполнена модернизация системы обеззараживания питьевой воды;

хозяйственной-питьевой и противопожарный водопроводы общей протяженностью 44,8 км из стальных труб диаметром 100-300 мм.

Согласно ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения» по пригодности для использования в качестве источника питьевого водоснабжения источник относят ко второму классу. В зимний период времени вода поверхностного источника водоснабжения соответствует санитарным требованиям. В паводковый период качество воды в реке Лунь-Вож резко ухудшается. Для доведения качества воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» имеется станция водоподготовки.

По степени обеспеченности подачи воды система централизованного водоснабжения относится ко второй категории в п.г.т. Ярега, к третьей - п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский.

Анализ существующего состояния систем водоснабжения в населенных пунктах выявил наличие следующих особенностей:

действующая система очистки и обеззараживания воды гарантирует обеспечение населения качественной питьевой водой;

в связи с возможным промерзанием водохранилища в холодное время года необходим второй источник питьевого водоснабжения;

износ водопроводных сетей и объектов водоснабжения.

Суровые климатические условия (промерзание поверхностных источников в течении длительного времени) требуют освоения разведанных месторождений подземных вод, строительства новых водозаборных сооружений с установкой блочных водопроводных очистных сооружений, как наиболее надежных источников, а также прокладки новых сетей водоснабжения с применением трубопроводов из полиэтилена.

**2.5.6.2 Водоотведение****п.г.т. Ярега**

На территории п.г.т. Ярега действует комбинированная система водоотведения - централизованная и децентрализованная.

Централизованной системой водоотведения обеспечена практически вся территория п.г.т. Ярега. Стоки по системе безнапорных коллекторов поступают на канализационные насосные станции (далее – КНС). От КНС сточные воды по системе напорных коллекторов поступают на канализационные очистные сооружения п.г.т. Ярега (далее - КОС).

На территории п.г.т. Ярега действуют четыре канализационные насосные станции производительностью 8400 м<sup>3</sup>/сут, 8640 м<sup>3</sup>/сут, 10368 м<sup>3</sup>/сут, 11184 м<sup>3</sup>/сут.

КОС расположены западнее жилой застройки, в зоне инженерной инфраструктуры. Производительность существующих КОС составляет 7000 м<sup>3</sup>/сутки. КОС предусматривают механическую и биологическую очистку сточных вод, включают иловые площадки. Сброс очищенных сточных вод осуществляется в р. Мал. Войвож.

Общая протяженность канализационных сетей составляет 25,8 км.

Кроме того, на территории населенного пункта имеются объекты с децентрализованной схемой водоотведения, сброс стоков от которых осуществляется в выгребные ямы и на рельеф. Стоки вывозятся ассенизаторскими машинами на сливную станцию канализационных очистных сооружений п.г.т. Ярега.

**п.с.т. Нижний Доманик**

На территории п.с.т. Нижний Доманик действует комбинированная система водоотведения.

Централизованной системой водоотведения обеспечена промышленная территория населенного пункта.

Децентрализованная система функционирует на территории жилой застройки. Сброс стоков осуществляется в выгребные ямы и на рельеф. Стоки вывозятся ассенизаторскими машинами на сливную станцию канализационных очистных сооружений п.г.т. Ярега.

**п.с.т. Первомайский**

На территории п.с.т. Первомайский действует централизованная система водоотведения. Стоки по системе безнапорных коллекторов поступают на КНС, от которой по системе коллекторов поступают на КОС п.г.т. Ярега.

Анализ существующего состояния системы водоотведения в населенных пунктах п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский установил наличие следующих особенностей:

система централизованного водоотведения, функционирующая на территории, оценивается как достаточно развитая;

имеющийся на отдельных территориях сброс неочищенных сточных вод на рельеф негативно влияет на состояние окружающей природной среды;

имеется износ сетей и объектов водоотведения.

Для повышения комфортности проживания населения, а также улучшения экологической обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов необходимо предусмотреть дальнейшее развитие централизованной системы водоотведения, включая ликвидацию выгребов, реконструкцию канализационных очистных сооружений с применением технологий, обеспечивающих требуемую степень очистки сточных вод, а также прокладку новых сетей водоотведения.

**2.5.6.3 Теплоснабжение**

**п.г.т. Ярега, п.с.т. Первомайский**

На территории п.с.т. Первомайский, п.г.т. Ярега действует система централизованного теплоснабжения. Основные характеристики объектов теплоснабжения приведены ниже (Таблица 11).

**Таблица 11 Основные характеристики объектов теплоснабжения п.с.т. Первомайский, п.г.т. Ярега**

| № | Наименование теплоисточников и ведомственная принадлежность | Установленная мощность, Гкал/ч | Температурный график | Вид топлива | Тепловые сети     |            | Износ, %     |                |
|---|---|--------------------------------|----------------------|-------------|-------------------|------------|--------------|----------------|
|   |   |                                |                      |             | Протяженность, км | Диаметр мм | Оборудования | Тепловых сетей |
| 1 | Котельная п.г.т. Ярега НШ-1 УТВС ОАО "Лукойл-Коми"          | 153                            | -                    | газ         | 18,4              | 100-327    | -            | -              |
| 2 | Котельная п.с.т. Первомайский НШ-2 УТВС ОАО "Лукойл-Коми"   | 156                            | -                    | газ         |                   |            |              |                |
| 3 | Котельная п.г.т. Ярега (УТС)                                | 23,1                           | 95/70°С              | газ         |                   |            |              |                |
| 4 | Котельная п.г.т. Ярега (МУП "Ухтаэнерго")                   | 0,6                            | 95/70°С              | газ         |                   |            |              |                |

Водяные тепловые сети от котельных - двухтрубные. Компенсация температурных удлинений решена с помощью П-образных компенсаторов. Прокладка тепловых сетей в жилищно-коммунальной застройке п.с.т. Первомайский, надземная, в п.г.т. Ярега – подземная и надземная.

**п.с.т. Нижний Доманик**

Система теплоснабжения п.с.т. Нижний Доманик централизованная.

Основные характеристики объектов теплоснабжения п.с.т. Нижний Доманик приведены ниже (Таблица 12).

**Таблица 12 Основные характеристики объектов теплоснабжения п.с.т. Нижний Доманик**

| № | Наименование теплоисточников и ведомственная принадлежность | Установленная мощность, Гкал/ч | Температурный график | Вид топлива | Тепловые сети     |            | Износ, %     |                |
|---|---|--------------------------------|----------------------|-------------|-------------------|------------|--------------|----------------|
|   |   |                                |                      |             | Протяженность, км | Диаметр мм | Оборудования | Тепловых сетей |
| 1 | Котельная п.с.т. Нижний Доманик НШ-3 УТВС ОАО "Лукойл-Коми" | 69                             | -                    | газ         | 11,9              | 76-        | -            | -              |

Теплоснабжение жилой застройки п.с.т. Нижний Доманик, удаленной от теплоисточника, осуществляется от бойлерной МУП "Ухтаэнерго" мощностью 9,53 Гкал/ч.

Анализ существующей системы теплоснабжения выявил, что действующая система является оптимальным вариантом для населенных пунктов. На перспективу необходимо предусмотреть мероприятия, обеспечивающие надежность и качество работы системы теплоснабжения.

**2.5.6.4 Электроснабжение**

Энергосистема населенных пунктов централизованная и осуществляется посредством высоковольтных линий электропередачи (далее – ЛЭП) напряжением 110 кВ через опорную понизительную подстанцию (далее – ПС) 110/35/6 кВ "Ярега", мощностью 2х25 МВА.

Электроснабжение осуществляется от ПС "Ярега" через 3 понизительные подстанции напряжением 110-35 кВ (Таблица 13). Понизительные подстанции связаны между собой

линиями электропередачи напряжением 35 кВ. Общая протяженность линий электропередачи, проходящих в границах населенных пунктов составляет:

ЛЭП 35 кВ – 14,0 км;

ЛЭП 110 кВ – 2,6 км.

**Таблица 13. Характеристика понизительных подстанций**

| № | Наименование подстанции | Класс напряжений, кВ | Тип, мощность трансформатора, МВА | Примечание            |
|---|-------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 1 | ПС "Ярега"              | 110/35/6             | 2х25                              | п.г.т. Ярега          |
| 2 | ПС "Опытная"            | 35/6                 | 2х6,3                             | п.с.т. Нижний Доманик |
| 3 | ПС "Н. Доманик"         | 35/6                 | 2х6,3                             | п.с.т. Нижний Доманик |
| 4 | ПС "Первомайская-1"     | 35/6                 | 2х3,2                             | п.с.т. Первомайский   |

**п.г.т. Ярега**

Система электроснабжения п.г.т. Ярега осуществляется по воздушным ЛЭП 6 кВ от головной ПС 110/35/6 кВ "Ярега". Подстанция "Ярега" подключена по линии напряжением 110 кВ к ПС 220/110/35 кВ "Ухта-220". От ПС 110/35/6 кВ "Ярега" по линиям напряжением 6 кВ подключены трансформаторные подстанции класса напряжения 6/0,4 кВ различных мощностей. Далее от ТП 6/0,4 кВ передача мощности потребителям электрической энергии осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

Также от ПС 110/35/6 кВ "Ярега" по линиям напряжением 35 кВ подключены действующие понизительные подстанции ПС 35/6 кВ "Н. Доманик" (п.с.т. Нижний Доманик), ПС 35/6 кВ "Первомайская-1" (п.с.т. Первомайский) и ПС 35/6 кВ "Опытная" (п.с.т. Нижний Доманик).

По надежности электроснабжения потребители электрической энергии относятся, в основном, к электроприемникам III категории, за исключением таких как, детский сад, средняя школа и поликлиника, а также промышленных потребителей.

Общая протяжённость линий электропередачи, проходящих по территории п.г.т. Ярега, составляет:

ЛЭП 6 кВ – 17,0 км;

ЛЭП 35 кВ – 5,7 км;

ЛЭП 110 кВ – 2,6 км.

**п.с.т. Нижний Доманик**

Система электроснабжения п.с.т. Нижний Доманик осуществляется по воздушным ЛЭП 6 кВ от головной ПС 110/35/6 кВ "Ярега", ПС 35/6 кВ "Н. Доманик" и ПС 35/6 кВ "Опытная". ПС 35/6 кВ "Н. Доманик" подключена по линии напряжением 35 кВ от ПС-110/35/6 "Ярега". ПС 35/6 кВ "Опытная" подключена по линиям напряжением 35 кВ от ЛЭП 35 кВ "Ярега – Н. Доманик". От понизительных подстанций по линиям напряжением 6 кВ подключены промышленные объекты посредством трансформаторных подстанций.

По надежности электроснабжения потребители электрической энергии относятся, в основном, к электроприемникам III категории, за исключением промышленных потребителей.

Общая протяжённость линий электропередачи напряжением 35 кВ, проходящих по территории п.с.т. Нижний Доманик, составляет 6,6 км.

**п.с.т. Первомайский**

Система электроснабжения п.с.т. Первомайский осуществляется по воздушным ЛЭП 6 кВ от ПС 35/6 кВ "Первомайская-1". Подстанция "Первомайская-1" подключена по линии напряжением 35 кВ от ПС 110/35/6 "Ярега".

На территории населенного пункта расположены преимущественно промышленные потребители, коммунально-бытовые потребители отсутствуют.

Общая протяжённость линий электропередачи напряжением 35 кВ, проходящих по территории п.с.т. Первомайский, составляет 2,7 км.

**2.5.6.5 Трубопроводный транспорт**

На территории населенных пунктов п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский ведётся добыча тяжёлой (вязкой) нефти термошахтным методом. Основным нефтедобывающим предприятием является структурное подразделение ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" - НШУ "Яреганефть" с тремя действующими нефтешахтами. В настоящее время осуществляется комплекс работ по дальнейшему развитию нефтедобычи, в том числе обустройству территории пункта приема сырой нефти (ППСН), бурению скважин и строительству нефтепроводов. Общая протяженность существующих нефтепроводов (нефтесборных коллекторов) составляет 11,6 км.

**2.5.6.6 Газоснабжение**

Централизованное газоснабжение потребителей п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик и п.с.т. Первомайский осуществляется природным газом. Природный газ подаётся от ГРС "Ярега", расположенной на территории п.с.т. Нижний Доманик, по магистральному газопроводу-отводу от МГВД «Ухта — Торжок» диаметром 325 мм, протяженностью по территории населенного пункта 0,5 км. От ГРС по распределительным газопроводам высокого давления I категории (1,1-1,2 МПа) природный газ поступает к пунктам редуцирования газа (далее ПРГ) населенных пунктов. В ПРГ выполняется понижение давления газа с высокого давления до среднего (0,3 МПа) и низкого (0,005 МПа и 0,0023), а так же автоматически поддерживается постоянное давление газа на выходе из газорегуляторного пункта, независимо от интенсивности газопотребления.

В населенных пунктах сети газораспределения выполнены по смешанной схеме (кольцевые и тупиковые газопроводы). Кольцевые сети представляют собой систему замкнутых газопроводов, благодаря чему достигается более равномерный режим давления газа в сетях у всех потребителей и облегчается проведение ремонтных и эксплуатационных работ.

Материал газопроводов – сталь, полиэтилен. Распределительные газопроводы высокого, среднего и низкого давления проложены подземно и надземно.

**п.г.т. Ярега**

В п.г.т. Ярега природный газ используется для нужд источников централизованного теплоснабжения - котельных (в качестве топлива) и пищевого приготовления - для жилой застройки. По числу ступеней регулирования давления газа система газораспределения трехступенчатая. На территории установлено четыре пункта редуцирования газа.

Общая протяженность распределительных газопроводов п.г.т. Ярега составляет 11,6 км, из них:

газопроводы высокого давления I категории диаметром 57-426 мм - 5,2 км;

газопроводы среднего давления диаметром 110 мм - 0,7 км;  
газопроводы низкого давления диаметром 108-325 мм - 5,7 км.

**п.с.т. Нижний Доманик**

Централизованное газоснабжение потребителей жилой застройки отсутствует. Газ подается на территорию производственного и коммунально-складского назначения и используется для нужд источника централизованного теплоснабжения. Система газораспределения двухступенчатая. Имеются два пункта редуцирования газа.

Протяженность газопроводов высокого давления диаметром 219-426 мм составляет 5,9 км.

**п.с.т. Первомайский**

Природный газ используется для нужд источника централизованного теплоснабжения - котельной. На территории установлен один пункт редуцирования газа.

Протяженность газопроводов высокого давления диаметром 426 мм составляет 3,7 км.

**2.5.6.7 Связь и информатизация**

**п.г.т. Ярега**

П.г.т. Ярега телефонизирован. Цифровая АТС расположена в центральной части поселка. Межстанционная связь осуществляется по волоконно-оптическим линиям связи протяженностью 1,9 км. Связь между АТС и абонентами осуществляется по кабельным и воздушным линиям связи.

По ул. Октябрьская установлены два антенно-мачтовых сооружения.

На расчетный срок имеется необходимость в модернизации существующей АТС.

**п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский**

Населенные пункты телефонизированы от АТС, находящейся на территории п.г.т.Ярега. На территории п.с.т. Первомайский имеется антенно-мачтовое сооружение связи.

**2.5.7 Экологическое состояние**

Качество атмосферного воздуха зависит от поступления в атмосферу выбросов загрязняющих веществ от собственных источников (стационарных и передвижных) и трансграничного переноса, а также от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей.

Загрязнение атмосферного воздуха на территории населенных пунктов происходит в результате добыче нефти и газа, при авариях на месторождениях, основными загрязнителями при этом являются природный газ, продукты испарения нефти, аммиак, ацетон, этилен, а также продукты сгорания.

Потенциал загрязнения атмосферы характеризуется как умеренный, что связано с повышением рассеивающей способности атмосферы за счет долинных потоков равнинно-холмистого рельефа.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

В настоящее время утверждены проекты санитарно-защитных зон для НШУ «Яреганефть» ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», состоящее их трех промплощадок (НШ-1, НШ-2, НШ-3), расположенных в п.г.т.Ярега, п.с.т. Первомайский и п.с.т.Нижний Доманик и для территории объекта «Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО «Лукойл-Коми» (2 очередь строительства (ускоренный вариант) (ППСН. ВПУ – 700. Площадка ПГУ. Внеплощадочные сети и коммуникации. Внешнее электроснабжение пункта подготовки и сбора нефти ППСН «Ярега», ВПУ и ПГУ).

НШУ «Яреганефть» ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», состоящее их 3 промплощадок (НШ-1, НШ-2, НШ-3) расположенных в п.г.т.Ярега, п.с.т. Первомайский и п.с.т.Нижний Доманик, размер санитарно-защитной зоны установлен следующий: для НШ-1- от 185 м до 300 м в зависимости от розы ветров, для НШ-2, НШ-3- 300 м во всех направлениях от границы территории промплощадки. Для территории объекта «Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО «Лукойл-Коми» (2 очередь строительства (ускоренный вариант) (ППСН. ВПУ – 700. Площадка ПГУ. Внеплощадочные сети и коммуникации. Внешнее электроснабжение пункта подготовки и сбора нефти ППСН «Ярега», ВПУ и ПГУ) на основании расчетных данных обоснован расчетный размер единой санитарно-защитной зоны 500 м от границы территории промплощадки.

На территории п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский, п.г.т. Ярега в настоящее время расположены объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РНГП Республики Коми, МНГП МОГО «Ухта». Нормативные размеры санитарно-защитных зоны и санитарных разрывов объектов, расположенных на территории населенных пунктов представлены ниже.

**Таблица 14 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов, расположенных на территории п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский, п.г.т. Ярега**

| № п/п                        | Назначение объекта   | Размер ограничений, м       |
|------------------------------|--|-----------------------------|
| <b>п.с.т. Нижний Доманик</b> |  |                             |
| Санитарно – защитные зоны    |  |                             |
| 1                            | Полигон ТБО (на северо-востоке п.с.т. Нижний Доманик)*   | 1000                        |
| 2                            | «Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО «Лукойл-Коми» (2 очередь строительства (ускоренный вариант) (ППСН. ВПУ – 700. Площадка ПГУ. Внеплощадочные сети и коммуникации. Внешнее электроснабжение пункта подготовки и сбора нефти ППСН «Ярега», ВПУ и ПГУ) | 500                         |
| 3                            | Нефтяные скважины  | 300                         |
| 4                            | Газораспределительная станция  | 300                         |
| 5                            | Автозаправочная станция  | 100                         |
| 6                            | Производственная база ОАО «Коминнефть»   | 50                          |
| 7                            | Склад  | 50                          |
| 8                            | Производственная территория НШ-3 НШУ «Яреганефть» (территория ЗАО «СИГТЕК», территория ООО «ВОДАН-ЯРЕГАКРАСКА»)  | 300, 1000, 300 (по проекту) |

| № п/п | Назначение объекта   | Размер ограничений, м       |
|-------|--|-----------------------------|
| 9     | Канализационная насосная станция   | 15                          |
|       | Санитарные разрывы   |                             |
| 1     | Магистральный газопровод высокого давления   | 150                         |
| 2     | Нефтепровод  | 100                         |
| 3     | Автомобильная дорога III, IV категории   | 100, 50                     |
|       | <b>п.с.т. Первомайский</b>   |                             |
| 1     | Нефтяные скважины  | 300                         |
| 2     | Производственная территория НШ-2 НШУ «Яреганефть»  | 300 (по проекту)            |
| 3     | Канализационная насосная станция   | 20                          |
|       | Санитарные разрывы   |                             |
| 4     | Автомобильная дорога IV категории  | 100, 50                     |
|       | <b>п.г.т. Ярега</b>  |                             |
|       | Санитарно – защитные зоны  |                             |
| 1     | Канализационные очистные сооружения* (мощность 7000 м <sup>3</sup> /сут, иловые площадки)*   | 400                         |
| 2     | Племхоз «Ухта-97»*   | 300                         |
| 3     | Нефтяные скважины*   | 300                         |
| 4     | Производственная территория НШ-1 НШУ «Яреганефть», (территория ЗАО «СИТТЕК», территория ООО «Гидроизол»)                           | 300, 100, 100               |
| 5     | Территория Спецавтодор*  | 100                         |
| 6     | Коммунально-складская территория   | 50                          |
| 7     | База ОАО «Комиторгнефть»   | 50                          |
| 8     | Канализационные насосные станции   | 20                          |
|       | Санитарные разрывы   |                             |
| 9     | Железная дорога  | 100                         |
| 10    | Автомобильная дорога IV категории  | 100, 50                     |
| 11    | Гаражи индивидуального транспорта  | 50, 15, 10                  |
|       | Объекты, расположенные за границей населенного пункта, но накладывающие ограничения на использование территории населенного пункта |                             |
| 12    | Автомобильная дорога III категории   | 100                         |
| 13    | Производственная территория НШ-3 НШУ «Яреганефть», территория ЗАО «СИТТЕК», территория ООО «ВОДАН-ЯРЕГАКРАСКА»                     | 300, 1000, 300 (по проекту) |

Примечание -\* объекты, в санитарно-защитной зоне и санитарном разрыве которых расположена жилая застройка.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

Основными факторами загрязнения водных объектов являются:

- сбросы неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод с предприятий, расположенных на территории населенных пунктов;
- не достаточно эффективная работа очистных сооружений;
- неудовлетворительное состояние сетей инженерного обеспечения;
- неудовлетворительное состояние водоохраных зон и прибрежных полос.

Также постоянно действующими источниками загрязнения поверхностных вод являются: полигон закачки вод НШП Яреганефть, иловые площадки биологических очистных сооружений.

Основными загрязняющими веществами являются: фенолы, нефтепродукты, СПАВ, медь, цинк. Одной из острых проблем является проблема качества питьевой воды, подаваемой населению, а также качества воды источников водоснабжения. Основные химические показатели, по которым выявляется несоответствие воды разводящей сети требованиям санитарных правил - железо, марганец, мутность.

Неудовлетворительное санитарно-техническое состояние сетей водопровода приводит к вторичному загрязнению питьевой воды, ухудшению её качественного состава, частым отключениям подачи воды в связи с аварийными ситуациями. Значительным фактором антропогенного воздействия на поверхностные источники является несоблюдение режима землепользования на территориях водоохраных зон и прибрежных защитных полос всех водоёмов.

Основными источниками загрязнения и нарушения почвенного покрова являются:

- выбросы вредных веществ в атмосферный воздух от стационарных и передвижных источников загрязнения;
- полигон твердых бытовых отходов;
- несанкционированные свалки промышленных и бытовых отходов;
- нефтепроводы;
- нефтехранилища, транспортировка нефти железнодорожным транспортом.

Основными загрязняющими веществами при исследовании почвы по санитарно-химическим показателям являются: медь, нефтепродукты, бенз(а)пирен, свинец, нитраты.

В результате деятельности связанной с добычей нефти происходит нарушение растительного и почвенного покровов, загрязнения снежного покрова и поверхностного стока. Такие нарушения приводят к сдвигам в тепловом и влажном режимах грунтовой толщи и к существенному изменению ее общего состояния, что обуславливает активное, часто необратимое развитие экзогенных геологических процессов.

На территории п.с.т. Нижний Доманник расположен полигон ТБО, площадью 3,1 га.

По данным Доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в МОГО «Ухта» в 2010 году» несанкционированных свалок отходов производства и потребления на территориях, для которых установлено ограничение (запрещение) хозяйственного использования данной территории (зоны санитарной охраны источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, водоохраные зоны рек, рекреационные, лечебно-оздоровительные зоны) нет.

Основными нерешенными вопросами в сфере санитарной очистки территории являются: несвоевременный вывоз отходов из контейнеров, мусоросборников; отсутствие оборудованных площадок для сбора ТБО; несоблюдение санитарных правил размещения мусоросборников для сбора бытовых отходов вблизи жилых зданий; неудовлетворительная организация утилизации медицинских отходов; недостаточное количество специализированного автотранспорта, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов; отсутствие надлежащих условий для мойки и дезинфекции специализированного автотранспорта.

### **3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

#### **3.1 Пространственно-планировочная организация территории городского округа**

##### **3.1.1 Предложения по функциональному зонированию территории**

###### **п.г.т. Ярега**

Проектные решения по функциональному зонированию территории п.г.т. Ярега в своей основе сохраняют сложившуюся планировочную структуру селитебной территории. Проектом формируется прямоугольная структура планировочных элементов, что позволит упорядочить существующую и проектируемую застройку на проектируемой территории.

Жилая территория располагается в центральной части поселка, представляет собой кварталы малоэтажной и среднеэтажной застройки. Квартал индивидуальной застройки расположен в восточной части улицы Октябрьская. Проектом предлагается уплотнение существующей среднеэтажной и малоэтажной застройки за счет сноса ветхого и аварийного жилья и строительства новых многоквартирных домов. Предлагается сокращение площади малоэтажной застройки в границах улиц Шахтинская, Октябрьская и Первомайская со стороны улицы Шахтинская на западе и на юге в связи с санитарно-защитными зонами от территории фермы и производственной территории. Существующую индивидуальную застройку по улице Дальняя предлагается ликвидировать.

Застройку улицы Строительная предлагается дополнить кварталом индивидуальных жилых домов для размещения многодетных семей, проживающих на территории населенного пункта. Их численность в настоящее время составляет 34 человека.

В северной части поселка предусмотрено размещение на свободной от застройки территории новых кварталов среднеэтажной жилой застройки с ориентировочной численностью до 2000 человек. В связи с удаленностью жилого массива от существующих объектов обслуживания, на этой территории планируется размещение объектов местного значения: детский сад на 120 мест, спортивный зал, внешкольное учреждение.

Общественно-деловые зоны расположены в жилых кварталах и по южной стороне улицы Октябрьская. По улице Октябрьская предлагается размещение общественно-деловой зоны для размещения храма. Развитие общественных зон планируется в северо-западной части жилой застройки и на пересечении улиц Октябрьская и Мира. Также предлагаются к размещению зоны общественно-делового назначения в северной части населенного пункта на территории новой проектной застройки.

Генеральным планом запланирована структурная реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов.

Проектируемая зона транспортной инфраструктуры под гаражи размещена в северной части улицы Строителей и к западу от канализационных очистных сооружений.

На территории поселка Ярега предусматривается благоустройство общественного центра и размещение скверов рядом с санаторием по улице Нефтяников и в восточной части населенного пункта.

###### **п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский**

Проектом внесения изменений в генеральный план не предусматривается градостроительного развития населенных пунктов.

На территории п.с.т. Нижний Доманик расположены объекты обустройства месторождения нефти, территория исправительной колонии ИК-29, жилая застройка, в которой проживает 129 человек. В соответствии с техническими регламентами границу населенного пункта предлагается сократить, увеличение функциональной жилой зоны не предусматривается, рекомендуется переселение жителей посёлка в населенные пункты МОГО «Ухта».

На территории п.с.т. Первомайский расположены объекты обустройства месторождения нефти, что делает невозможным проектирование в существующих границах зон жилого и общественного назначения. В соответствии с техническими регламентами граница населенного пункта сокращена, ввиду отсутствия постоянно проживающего населения в п.с.т. Первомайский, целесообразно провести установленные республиканским законодательством мероприятия по исключению населенного пункта из состава МОГО «Ухта».

##### **3.1.2 Предложения по размещению объектов местного значения.**

###### **п.г.т. Ярега**

В поселке Ярега размещение объектов местного значения предлагается в центральной части застроенной территории. На пересечении улицы Мира и улицы Октябрьская планируется детская игровая площадка. Дом культуры на 300 мест, библиотека на 40000 единиц и детская библиотека предложены к размещению на улице Пушкина. В северной части улицы Лермонтова предлагается разместить внешкольное учреждение на 480 мест и спортивный зал 1200 кв. м площади пола. Рядом с открытым стадионом предложен плавательный бассейн на 1000 кв. м зеркала воды. В общественно-деловой зоне по ул. Октябрьская предлагается к размещению здание музея.

В северной части населенного пункта для новой проектной застройки планируется строительство детского сада на 120 мест, внешкольного учреждения с клубными помещениями на 150 мест и спортивного зала на 400 кв. м площади пола.

###### **п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский**

На территории населенных пунктов не планируются к размещению объекты местного значения.

##### **3.1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов**

Проектом внесения изменений в генеральный план МОГО «Ухта» применительно к населенным пунктам п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский предусмотрено изменение границ населённых пунктов в соответствии с требованиями технических нормативов - СП 3613330.2012 «Магистральные трубопроводы» (актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*), СП 34-116-97 "Инструкция по проектированию, строительству и реконструкции промысловых нефтегазопроводов", Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности". Требованиями п. 7.15 СП 3613330.2012 установлены расстояния от подземных и наземных трубопроводов до границ населенных пунктов.

Из границы п.г.т. Ярега предлагается исключить территории сельскохозяйственного назначения на северо-западе, производственные территории на юго-западе населенного пункта. Также граница населенного пункта откорректирована с целью соблюдения требований ст 11.9 Земельного кодекса РФ.

Из границы п.с.т. Нижний Доманик предлагается исключить земельные участки, занятые производственными объектами в северо-восточной части населенного пункта.

Из границы п.с.т. Первомайский предлагается исключить земельные участки, занятые производственными объектами в центральной части населенного пункта.

Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) в (из) границы населенных пунктов приведен в Разделе 3.9 настоящей записки.

### 3.2 Планируемое социально-экономическое развитие

#### 3.2.1 Производственная сфера

Основные стратегические направления реорганизации производственных зон:

сокращение вредного воздействия предприятий и других источников в результате проведения природоохранных мероприятий

резервирование территорий для развития новых производственных и производственно-деловых зон.

На расчетный срок реализации генерального плана на территории п.с.т. Нижний Доманик планируется к строительству предприятие, специализирующееся на добыче топливно-энергетических полезных ископаемых - Ярегский горно-химический комплекс мощностью 650 тыс. тонн в год по добыче и переработке нефтетитановой руды (Решение Совета МОГО «Ухта» от 15.12.2010 №479 «Об утверждении концепции социально-экономического развития муниципального образования городского округа «Ухта» на период до 2020 года»).

На территории муниципального образования вне границ населенных пунктов к размещению планируется предприятие химической и нефтехимической промышленности – опытно-промышленное производство титанового коагулянта.

#### 3.2.2 Жилищный фонд

На расчетный срок реализации генерального плана (2033 год) предусмотрено уменьшение площади жилых зон п.г.т. Ярега до 63,3 га, в том числе:

индивидуальная жилая застройка – 1,4 га;

малоэтажная жилая застройка – 33,6 га;

среднеэтажная жилая застройка – 28,3 га.

Плотность населения на территории жилой застройки составит 149 чел./га.

Общая площадь проектного жилищного фонда п.г.т. Ярега с подчиненной ему территорией на расчетный срок составит 282,4 тыс. кв. м общей площади, в том числе в п.г.т. Ярега – 279,0 тыс. кв. м общей площади, п.с.т. Нижний Доманик – 3,4 тыс. кв. м общей площади. Распределение жилищного фонда п.г.т. Ярега с подчиненной ему территорией на расчетный срок представлено ниже (Таблица 15).

Средняя жилищная обеспеченность на территории п.г.т. Ярега на расчетный срок составит 30 кв. м общей площади на человека.

**Таблица 15 Распределение проектного жилищного фонда п.г.т. Ярега с подчиненной ему территорией в разрезе населенных пунктов на расчетный срок**

| Наименование административной территории /населенного пункта | Общая площадь жилищного фонда |          |               |           |
|--|-------------------------------|----------|---------------|-----------|
|  | сохраняемый                   | сносимый | проектируемый | проектный |
| поселок городского типа Ярега с подчиненной ему территорией  | 212,7                         | 20,0     | 69,7          | 282,4     |
| п.г.т. Ярега   | 209,3                         | 16,5     | 69,7          | 279,0     |
| п.с.т. Нижний Доманик  | 3,4                           | 3,5      | 0             | 3,4       |

Поскольку на территории п.с.т. Нижний Доманик сохраняются жилые дома, расположенные на территории исправительной колонии, показатели средней жилищной обеспеченности населения и средней плотности населения на территории жилой застройки не рассматриваются.

Результатом реализации решений генерального плана в жилищной сфере для п.г.т. Ярега с подчиненной ему территорией будут следующие показатели:

площадь жилых зон уменьшится на 8 %;

плотность населения на территории жилой застройки увеличится на 26 %;

площади жилищного фонда увеличится на 24 %;

средний показатель жилищной обеспеченности должен увеличиться на 7 %.

#### 3.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Расчет потребности населения п.г.т. Ярега в объектах социального и культурно-бытового обслуживания выполнен согласно нормативам, приведенным в п. 2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание.

Расчет потребности населения п.с.т. Нижний Доманик и п.с.т. Первомайский в объектах социального и культурно-бытового обслуживания не выполнялся, так как согласно генеральному плану МОГО «Ухта» предлагается переселение населения в населенные пункты муниципального образования.

**Таблица 16 Расчет объектов местного значения на расчетный срок реализации генерального плана для п.г.т. Ярега (2033 г.)**

| № п/п                                     | Наименование объекта, единицы измерения                               | Мощность проектная сохраняемая | Нормативная потребность | Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит) |
|---|---|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| <b>Учреждения образования</b>             |   |                                |                         |                                      |
| 1   | Детские дошкольные учреждения, место                                  | 425                            | 396                     | -73                                  |
| 2   | Общеобразовательные школы, место                                      | 1214                           | 776                     | 238                                  |
| 3   | Внешкольные учреждения, место   | 80                             | 558                     | -623                                 |
| <b>Учреждения культуры и искусства</b>    |   |                                |                         |                                      |
| 4   | Дома культуры, центры, место  | 339                            | 621                     | -282                                 |
| 5   | Кинотеатры, место   | 0                              | 70                      | -88                                  |
| 6   | Массовые библиотеки, тыс. ед. хранения                                | 34,6*                          | 58,2                    | -38,6                                |
| 7   | Детские библиотеки, объект  | 0                              | 1                       | -1                                   |
| <b>Физкультурно-спортивные сооружения</b> |   |                                |                         |                                      |
| 8   | Спортивные залы, кв. м площади пола                                   | 348*                           | 1552                    | -1604                                |
| 9   | Бассейны (открытые и закрытые общего пользования), кв. м зеркала воды | 0                              | 776                     | -976                                 |
| <b>Объекты пожарной охраны</b>            |   |                                |                         |                                      |
| 10  | Пожарные депо, депо/ автомобиль                                       | 1/2                            | 1/6                     | 0/-4                                 |

Примечание - \* мощность определена методом экспертной оценки

**Таблица 17 Расчет иных объектов на расчетный срок реализации генерального плана для п.г.т. Ярега (2033 г.)**

| № п/п                                     | Наименование объекта, единицы измерения          | Нормативная потребность |
|---|--|-------------------------|
| <b>Физкультурно-спортивные сооружения</b> |  |                         |
| 1   | Территории плоскостных спортивных сооружений, га | -2,0                    |
| <b>Торговля и общественное питание</b>    |  |                         |



| № п/п  | Наименование объекта, единицы измерения                       | Нормативная потребность |
|--|---|-------------------------|
| 2  | Торговые центры, магазины, кв. м торговой площади             | -2733                   |
| 3  | Рыночные комплексы розничной торговли, кв. м торговой площади | -234                    |
| 4  | Предприятия общественного питания, место                      | -390                    |
| <b>Учреждения и предприятия бытового обслуживания</b>                  |   |                         |
| 5  | Предприятия бытового обслуживания, рабочее место              | -88                     |
| 6  | Банно-оздоровительные комплексы, помывочное место             | -68                     |
| 7  | Прачечные, кг белья в смену                                   | -98                     |
| 8  | Химчистки, кг вещей в смену                                   | -39                     |
| <b>Административно-деловые и коммунально-хозяйственные предприятия</b> |   |                         |
| 9  | Отделения, филиалы банка, операционное место                  | -5                      |

Примечание - В таблице указана только нормативная потребность в объектах, без указания дефицита/излишка.

Для каждого проектируемого и реконструируемого объекта предусмотрен срок реализации: 1 этап – до 2018 года, 2 этап – расчетный срок по генеральному плану – 2033 г.

Таблица 18

| Наименование объекта                      | Мероприятие   | Единица измерения  | Мощность проектная | Этап реализации |
|---|---------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Учреждения образования</b>             |               |                    |                    |                 |
| Дошкольное образовательное учреждение     | строительство | место              | 80                 | 1               |
| Внешкольное учреждение                    | строительство | место              | 480                | 1               |
| Внешкольное учреждение                    | строительство | место              | 150                | 1               |
| <b>Учреждения культуры и искусства</b>    |               |                    |                    |                 |
| Дом культуры                              | строительство | место              | 300                | 2               |
| Библиотека                                | строительство | тыс. ед. хранения  | 40,0               | 1               |
| Детская библиотека                        | строительство | объект             | 1                  | 1               |
| Музей                                     | строительство | объект             | 1                  | 1               |
| <b>Физкультурно-спортивные сооружения</b> |               |                    |                    |                 |
| Спортивный зал                            | строительство | кв. м площади пола | 1200               | 1               |
| Спортивный зал                            | строительство | кв. м площади пола | 400                | 2               |
| Бассейн                                   | строительство | кв. м зеркала воды | 1000               | 2               |
| Детская игровая площадка                  | строительство | га                 | 0,12               | 1               |
| <b>Объекты пожарной охраны</b>            |               |                    |                    |                 |
| ПЧ-191 отряда ППС РК №19                  | реконструкция | автомобиль         | 6                  | 1               |

### 3.3 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

#### 3.3.1 Улично-дорожная сеть

Решениями генерального плана в границах населенных пунктов: п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский планируются следующие мероприятия:

Строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения IV категории с капитальным типом покрытия для обеспечения подъездов к производственным и коммунально-складским зонам, объектам инженерной инфраструктуры, кладбищам и к п.г.т. Ярега:

строительство автомобильных дорог протяженностью 4,7 км;

реконструкция автомобильных дорог протяженностью 1,3 км.

п.г.т. Ярега.

В соответствии с требованиями п. 6.2.11 РНГП Республики Коми введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

магистральные улицы районного значения;

улицы и дороги местного значения;

проезды.

Помимо создания новых элементов улично-дорожной сети, генеральным планом предлагается реконструкция существующих улиц и дорог. Параметры улиц и дорог назначены в соответствии с требованиями таблицы 16 РНГП Республики Коми, в связи с чем проектная ширина проезжей части магистральных улиц районного значения – 7 м, улиц и дорог местного значения и проездов – 6 м. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 1,5 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 19).

Таблица 19 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети п.г.т. Ярега

| Показатели   | Ед. изм.            | Количество          |
|--|---------------------|---------------------|
| Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего, в том числе: | км / м <sup>2</sup> | 16,0 (2,6) / 101300 |
| - магистральные улицы районного значения                                   | км / м <sup>2</sup> | 4,1 (1,5) / 29400   |
| - улицы и дороги местного значения   | км / м <sup>2</sup> | 9,1 (1,0) / 54900   |
| - проезды  | км / м <sup>2</sup> | 2,8 (0,1) / 17000   |

Примечание - В скобках приведена протяженность улиц и дорог, для которых планируется реконструкция, остальные улицы планируются к строительству.

Генеральным планом в п.г.т. Ярега предусматривается реконструкция существующего железнодорожного переезда.

**п.с.т. Нижний Доманик**

В соответствии с требованиями п. 6.2.11 РНГП Республики Коми введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

проезды.

Помимо создания новых элементов улично-дорожной сети, генеральным планом предлагается реконструкция существующих улиц и дорог. Параметры улиц и дорог назначены в соответствии с требованиями таблицы 17 РНГП Республики Коми, в связи с чем проектная ширина проезжей части проездов – 6 м. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 м. Дорожные одежды проездов предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 20).

**Таблица 20 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети п.с.т. Нижний Доманик**

| Показатели   | Ед. изм. | Количество        |
|--|----------|-------------------|
| Протяженность улично-дорожной сети / площадь покрытия, всего, в том числе: | км / м2  | 3,5 (2,0) / 21000 |
| - проезды  | км / м2  | 3,5 (2,0) / 21000 |

Примечание - В скобках приведена протяженность улиц и дорог, для которых планируется реконструкция, остальные улицы планируются к строительству.

**3.3.2 Объекты транспортного обслуживания**

**п.с.т. Нижний Доманик, п.г.т. Ярега, п.с.т. Первомайский**

В соответствии с п. 6.2.3. РНГП Республики Коми уровень автомобилизации на расчетный срок принят равным 300 автомобилей на 1000 жителей, а уровень обеспеченности населения - 260 легковым автомобилям на 1000. Исходя из этих данных и проектной численности населения п.г.т. Ярега на 2033 г. (9360 чел.), общее расчетное количество легкового автотранспорта составляет 2190 ед.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС, СТО и местами постоянного хранения обозначены в РНГП Республики Коми:

согласно п. 6.2.34. потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 500 легковых автомобилей;

согласно п. 6.2.33. потребность в СТО составляет: 1 пост на 100-150 легковых автомобилей;

согласно п. 6.2.21. общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

В соответствии с общим расчетным количеством легкового автотранспорта и требованиями РНГП Республики Коми, для п.г.т. Ярега необходимо следующее количество объектов дорожного сервиса: АЗС – 5 топливо-раздаточных колонок, СТО – 15 постов. В связи с чем, генеральным планом предлагается:

сохранение АЗС, общей мощностью 6 топливо-раздаточных колонок (за границами населенного пункта);

строительство 2 СТО, общей мощностью 22 поста.

Потребность в СТО в п.г.т. Ярега рассчитана с учетом близлежащих населенных пунктов.

Для обеспечения жителей многоквартирных домов без приквартирных участков, за исключением индивидуальной жилой застройки, местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта, в соответствии с расчетной потребностью (1582 машино-места), предлагается:

сохранение индивидуальных гаражей, общей вместимостью 953 машино-места;

строительство 2 гаражных кооперативов, общей вместимостью 566 машино-мест;

реконструкция 2 гаражных массивов, общая вместимость составит 481 машино-место.

Потребность в СТО в п.г.т. Ярега учтена для близлежащих населенных пунктов.

Объекты не затронутые реконструкцией сохраняются.

Хранение личного автотранспорта жителей индивидуальной застройки предусмотрено на территории приусадебных участков.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения городского округа для п.г.т. Ярега с подчиненной ему территорией:

**Автомобильные дороги:**

автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа IV категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, общей протяженностью 6,0 км.

**Улично-дорожная сеть:**

магистральные улицы районного значения, общей протяженностью 4,0 км;

улицы и дороги местного значения, общей протяженностью 9,1 км;

проезды 5,4 км;

железнодорожный переезд.

**3.4 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территорий**

Отвод поверхностного стока с территории населенных пунктов предлагается осуществлять посредством дождевой канализации открытого и закрытого типов. Для сбора и отведения сточных вод предлагается использовать систему закрытых трубопроводов и открытых лотков, укладываемых вдоль проезжих частей улиц. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются при подготовке проекта планировки территории и уточняются на стадии подготовки рабочей документации, после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

**3.5 Инженерное оборудование территории**

**3.5.1 Водоснабжение**

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН

2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» РНГП Республики Коми.

Район проектирования относится к районам с вечномерзлыми грунтами, поэтому при рабочем проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоснабжения согласно разделу 15 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», пункту 6.3. "Требования в районах глубокого сезонного промерзания и вечномерзлых грунтов" РНГП Республики Коми.

На территории населённых пунктов предусматривается развитие и сохранение действующей системы водоснабжения, с использованием в качестве источника водоснабжения подземных вод и установкой водопроводных очистных сооружений (далее ВОС).

Качество воды, подаваемой потребителю, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения». Вода после обработки и обеззараживания на ВОС подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд потребителей.

Для режимной территории ИК-29 в п.с.т. Нижний Доманик предусмотрено сохранение существующей централизованной системы водоснабжения. Расчет для территории с осужденными не производится.

Промышленные предприятия должны обеспечиваться водой на технические нужды из поверхностных источников, с использованием оборотного водоснабжения.

Проектом предлагается поэтапная замена существующего водопровода, в зависимости от степени его износа и срока эксплуатации, с прокладкой новых трубопроводов.

Способ прокладки и материал проектируемых водопроводных сетей определить при разработке рабочей документации.

Диаметр трубопроводов водопроводной сети рассчитан из условия пропускания расчетного (хозяйственно-питьевого и противопожарного) расхода с оптимальной скоростью. При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Предусмотреть мероприятия по пожаротушению согласно требованиям СП 8.13130.2009.

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки, удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с таблицей 1 п. 2.1 СНиП 2.04.02-84\*.

При расчете общего водопотребления для населенных пунктов, в соответствии с примечанием к таблице 1 п.4 СНиП 2.04.02-84\* - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно, в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенных пунктов.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления  $K_{сут}$ , учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, в соответствии с п. 2.2. СНиП 2.04.02-84\*.

Суммарный расход воды на поливку зеленых насаждений принят в размере 50 л/сут на 1 жителя. Количество поливок принято 1 раз в сутки (п.2.3 СНиП 2.04.02-84\*).

Расчет водопотребления п.г.т. Ярега на хозяйственно-питьевые нужды представлен ниже (Таблица 21).

**Таблица 21 Расчет водопотребления п.г.т. Ярега на хозяйственно-питьевые нужды**

| № п/п                  | Наименование потребителей   | Население, чел (расчетный срок) | Норма водопотребления, л/сут*чел. | Количество потребляемой воды, м3/сут. |                |
|------------------------|---|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------|
|                        |   |                                 |                                   | $Q_{сут.ср}$                          | $Q_{сут.мах}$  |
| <b>п.г.т. Ярега</b>    |   |                                 |                                   |                                       |                |
|                        | Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией, ваннами и местными водонагревателями | <b>9360</b>                     | <b>230</b>                        | <b>2152,8</b>                         | <b>2583,36</b> |
|                        | Расход воды на полив территории   |                                 | <b>50</b>                         | <b>468</b>                            | <b>561,6</b>   |
|                        | Неучтенные расходы, 20%   |                                 | -                                 | <b>430,56</b>                         | <b>516,67</b>  |
| Итого по п.г.т. Ярега: |   |                                 |                                   | <b>3051,36</b>                        | <b>3661,63</b> |

Суммарный объем водопотребления составит 3661,63 м3/сут.

**п.с.т. Нижний Доманик**

Проектом предусмотрено сохранение существующей централизованной системы водоснабжения.

**п.г.т. Ярега**

Для развития существующей централизованной системы водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

строительство резервного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения (куст артезианских скважин) производительностью 3810 м3/сут;

установку ВОС блочного типа, производительностью 3670 м3/сут;

строительство водоводов от резервного источника водоснабжения до камеры (колодца) по ул. Строителей диаметром 280 мм, протяженностью 1,2 км;

строительство объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода диаметром 160 мм, 200 мм, протяженностью 1,8 км;

строительство второй нитки объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода от станции водоподготовки, расположенной в п.с.т. Нижний Доманик до существующей сети водопровода в п.г.т. Ярега диаметром 280 мм, протяженностью 3,1 км.

**п.с.т. Первомайский**

Система водоснабжения поселка не предусматривается.

В соответствии с проектными решениями определен перечень предусмотренных к размещению объектов местного значения в области водоснабжения:

куст артезианских скважин - 1 объект;

ВОС -1 объект;

сети водоснабжения – 6,1 км.

Размещение выше перечисленных объектов местного значения позволит:

осуществлять водоснабжение в объеме, необходимом для обеспечения населённых пунктов, с учётом перспектив их развития;

обеспечить население питьевой водой, качество которой соответствует санитарным нормам;

обеспечить минимальные размеры площадки ВОС в связи с использованием ВОС блочного типа;  
 обеспечить возможность подключения к системе водоснабжения застраиваемых территорий;  
 повысить комфортность условий проживания.

### 3.5.2 Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", а также с учетом РНГП Республики Коми.

Район проектирования относится к районам с вечномерзлыми грунтами, поэтому при рабочем проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоотведения согласно разделу 9 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», пункту 6.3. "Требования в районах глубокого сезонного промерзания и вечномерзлых грунтов" РНГП Республики Коми.

Проектом предусматривается сохранение и развитие существующих систем водоотведения в населенных пунктах с реконструкцией КОС, строительством дополнительных коллекторов. Проектом предлагается обеспечить реконструируемые КОС технологией с внедрением методов глубокой очистки, обработки осадка.

Необходимо предусмотреть строительство локальных очистных сооружений на территории промпредприятий, так как в поселковые сети канализации вместе с бытовыми сточными водами отводятся загрязненные стоки промышленности.

Для режимной территории ИК-29 в п.с.т. Нижний Доманик предусмотрено развитие централизованной системы водоотведения. Расчет для территории с осужденными не производится.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод обеспечивается самотечными коллекторами на существующие канализационные насосные станции, далее сточные воды по системе напорных коллекторов будут поступать на реконструируемые КОС.

Материал проектируемых канализационных сетей определить при разработке рабочей документации. Способ прокладки - подземный. При рабочем проектировании выполнить расчет сети водоотведения с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно п.2.1 СНиП 2.04.03-85.

Расчет водоотведения п.г.т. Ярега представлен ниже (Таблица 22).

**Таблица 22 Расчет водоотведения п.г.т. Ярега**

| № п/п                  | Наименование потребителей   | Население, чел (расчетный срок) | Норма водоотведения, л/сут*чел. | Расчетный расход водоотведения, м3/сут. |                |
|------------------------|---|---------------------------------|---------------------------------|---|----------------|
|                        |   |                                 |                                 | Qсут.ср                                 | Qсут.мах       |
| <b>п.г.т. Ярега</b>    |   |                                 |                                 |   |                |
| 1                      | Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией, ваннами и местными водонагревателями | <b>9360</b>                     | <b>230</b>                      | <b>2152,8</b>                           | <b>2583,36</b> |
| 2                      | Неучтенные расходы, 20%   |                                 | -                               | <b>430,56</b>                           | <b>516,67</b>  |
| Итого по п.г.т. Ярега: |   |                                 |                                 | <b>2583,36</b>                          | <b>3100,03</b> |

Суммарный объем хозяйственно-бытовых стоков составит 3100,03 м3/сут.

Для развития существующей централизованной системы водоотведения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

#### п.г.т. Ярега

реконструкция КОС. Проектом предлагается модернизация оборудования КОС. Производительность КОС составит 7000 м3/сут;  
 строительство безнапорного коллектора диаметром 200 мм протяженностью 0,8 км.

#### п.с.т. Нижний Доманик

строительство безнапорного коллектора диаметром 200 мм протяженностью 0,6 км;

строительство напорного коллектора в две нитки от существующей канализационной станции до КОС п.г.т. Ярега, диаметром 160 мм, общей протяженностью 7,2 км.

#### п.с.т. Первомайский

Система водоотведения поселка не предусматривается.

В соответствии с проектными решениями определен перечень предусмотренных к размещению объектов местного значения, относящихся к водоотведению:

- канализационные очистные сооружения – 1 объект;
- канализационные сети – 8,6 км.

Размещение на территории выше перечисленных объектов местного значения позволит:

- осуществлять водоотведение в объеме, необходимом для обеспечения жизнедеятельности населённых пунктов, с учётом перспектив развития;
- обеспечить возможность подключения к системе водоотведения застраиваемых территорий, отдельных объектов капитального строительства;
- повысить комфортность условий проживания;
- повысить надёжность функционирования системы водоотведения.

### 3.5.3 Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями РНГП Республики Коми, СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76\* «Котельные установки».

Район проектирования относится к районам с вечномерзлыми грунтами, поэтому при проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе теплоснабжения согласно разделу 16 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям, в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений.

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с ТСН 23-324-2001 Республики Коми «Энергосберегающая теплозащита жилых и общественных зданий»:

расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 39 °С;

средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 6,4 °С;

продолжительность отопительного периода – 261 сутки.

Расчет теплотребления п.г.т. Ярега и п.с.т. Нижний Доманик приведен ниже (Таблица 23).

**Таблица 23 Расчет теплотребления жилищно-коммунального сектора п.г.т. Ярега**

| №  | Наименование                                | Теплотребление, Гкал/ч |              |              |               |
|--|---|------------------------|--------------|--------------|---------------|
|  |   | Отопление              | Вентиляция   | ГВС          | Сумма         |
| <b>п.г.т. Ярега</b>                        |   |                        |              |              |               |
| Система централизованного теплоснабжения   |   |                        |              |              |               |
| 1  | Котельная п.г.т. Ярега (УТС)                | 16,263                 | 2,399        | 3,523        | 22,185        |
| Система децентрализованного теплоснабжения |   |                        |              |              |               |
| 1  | Индивидуальная жилая застройка п.г.т. Ярега | 0,257                  | 0,000        | 0,045        | 0,302         |
|  | <b>ИТОГО по п.г.т. Ярега:</b>               | <b>16,520</b>          | <b>2,399</b> | <b>3,568</b> | <b>22,487</b> |

Общее теплотребление п.г.т. Ярега составит 22,49 Гкал/ч (75816 Гкал/год).

Для развития существующей централизованной системы теплоснабжения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

**п.г.т. Ярега**

1) Реконструкция действующей котельной п.г.т. Ярега (УТС) в связи с подключением новых потребителей, а также нагрузки жилищно-коммунального сектора, отапливаемого от котельной НШ-1 УТВС ОАО "Лукойл-Коми". Расчетная тепловая нагрузка котельной составит 22,185 Гкал/ч (74784 Гкал/год), в том числе:

на отопление и вентиляцию – 18,662 Гкал/ч (47897 Гкал/год);

на горячее водоснабжение – 3,524 Гкал/ч (26887 Гкал/год);

Реконструкция действующей котельной МУП "Ухтаэнерго";

Реконструкция тепловых сетей общей протяженностью 2,8 км, диаметром 159 - 426 мм. Реконструируемые сети теплоснабжения выполнить в современной тепловой изоляции.

Строительство тепловых сетей общей протяженностью 0,8 км, диаметром 273 мм

**п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский**

Развитие системы теплоснабжения не предусматривается.

В соответствии с проектными решениями определен перечень предусмотренных к размещению объектов местного значения, относящихся к теплоснабжению:

котельные - 2 объекта;

тепловые сети диаметром 159 - 426 мм, общей протяженностью 3,6 км.

Размещение на территории выше перечисленных объектов местного значения позволит обеспечить:

развитие и модернизацию системы теплоснабжения;

устойчивое и бесперебойное обеспечение теплоснабжением жилищно-коммунального комплекса.

**3.5.4 Электроснабжение**

На расчетный срок предусматривается развитие существующей схемы энергоснабжения населенных пунктов с проведением мероприятий по повышению надёжности системы электроснабжения, с учетом проекта «Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми"», требований РНГП Республики Коми, ПУЭ-7 изд.

Для электроснабжения намечаемых к обустройству пилотных участков на Ярегском нефтетитановом месторождении согласно схеме расположения земельных участков по проекту «Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми"» предусматривается:

строительство понизительной подстанции ПС 110/35/6 кВ "Верховье" мощностью 2х40 МВА. Планируемую к строительству подстанцию присоединить линиями 110 кВ от ПС 110/35/6 кВ "Ярега", от проектируемой ВЛ 110 кВ "Западная – Чинья-Ворык";

строительство понизительной подстанции ПС 35/6 кВ "ППСН";

строительство понизительной подстанции ПС 35/6 кВ "Север" за границами проектируемой территории. Планируемую к строительству подстанцию присоединить линией напряжением 35 кВ от ПС 110/35/6 кВ "Верховье". Общая протяженность линии электропередачи будет составлять 4,6 км.

В связи с изменением планировочной структуры и улично-дорожной сети, а также численностью населения, проектом генерального плана в п.г.т. Ярега предусматривается:

реконструкция существующей ТП №318, выработавшей нормативный срок службы;

строительство 3-х ТП 6/0,4 кВ мощностью 2х400 кВА каждая;

строительство воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 0,5 км;

строительство подземных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 1,1 км.

На территории п.г.т. Ярега находятся потребители электрической энергии, относящиеся по обеспечению надежности электроснабжения, в основном, к III категории, за исключением таких как:

учреждения здравоохранения, образования и воспитания (ФАП, школа, детский сад), в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

котельные, в соответствии с п. 1.12 СНиП П-35-76\* «Котельные установки»;

канализационные очистные сооружения (КОС), насосные станции, водопроводные очистные сооружения (ВОС, вблизи населенного пункта), в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*.

Данные потребители электрической энергии относятся по надежности электроснабжения ко II категории и, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых, взаимно резервирующих источников питания. В качестве двух независимых взаимно резервирующих источников питания проектом предусмотрены две ближайшие однострановые подстанции, либо двухтрансформаторные подстанции подключенные с разных секций шин понизительных подстанций.

Проектируемая территория относится к районам глубокого сезонного промерзания и вечномерзлых грунтов, поэтому при рабочем проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе электроснабжения РНГП Республики Коми согласно разделу 6.3 и методических рекомендаций по проектированию развития энергосистем СО 153-34.20.118-2003.

Подземные линии электропередачи ЛЭП 6 кВ выполнить в траншее кабелем с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Марку и мощность проектных трансформаторов, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Расчет электрических нагрузок от электроприемников выполнен согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». Результаты расчета приведены ниже (Таблица 24).

**Таблица 24. Расчет электрической мощности коммунально-бытовых потребителей населённых пунктов**

| Наименование потребителей                      | Общая площадь (кв.м.) | Р уд эл.снабж (Вт/кв.м.) | Обществ. здания (кВт) | К см | Рр на шинах 0,4 кВ ТП |
|--|-----------------------|--------------------------|-----------------------|------|-----------------------|
| <b>п.г.т. Ярега</b>                            |                       |                          |                       |      |                       |
| Малоэтажная жилая застройка                    | 106590                | 15,0                     | -                     | 0,9  | 1438,97               |
| Индивидуальная жилая застройка                 | 2670                  | 15,0                     | -                     | 0,9  | 36,05                 |
| Среднеэтажная жилая застройка                  | 164835                | 15,8                     | -                     | 0,9  | 2110,6                |
| Общественно-деловая застройка                  | 34512                 |                          | 1242,32               | 0,6  | 931,8                 |
| Неучтенная нагрузка                            |                       |                          |                       |      | 390,0                 |
| Общая нагрузка                                 |                       |                          |                       |      | 4907,42               |
| <b>п.с.т. Нижний Доманик</b>                   |                       |                          |                       |      |                       |
| Зона режимных территорий (Жилые здания)        | 6466                  | 15,0                     | -                     | 0,9  | 87,29                 |
| Зона режимных территорий (Общественные здания) | 5784                  |                          | 260,28                | 0,6  | 156,17                |
| Неучтенная нагрузка                            |                       |                          |                       |      | 24,3                  |
| Общая нагрузка                                 |                       |                          |                       |      | 267,76                |
| Суммарная нагрузка                             |                       |                          |                       |      | 5175,18               |

Суммарная электрическая нагрузка (в режиме пикового энергопотребления) составит 5175,18 кВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии принимаем суммарную электрическую нагрузку 5692,7 кВт.

Система электроснабжения п.с.т. Первомайский не предусматривается.

В соответствии с проектными решениями определен перечень предусмотренных к размещению объектов местного значения, относящихся к электроснабжению:

трансформаторные подстанции - 4 объекта;

воздушные и подземные линии электропередачи напряжением 6 кВ - 1,6 км.

### 3.5.5 Трубопроводный транспорт

Раздел выполнен с учетом требований СП 3613330.2012 «Магистральные трубопроводы.» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*, СП 34-116-97 "Инструкция по проектированию, строительству и реконструкции промысловых нефтегазопроводов", Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности".

В настоящее время активно ведутся работы по развитию Ярегского нефтяного месторождения. В соответствии с проектом «Обустройство Ярегского месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ - Коми"» за границами населённых пунктов предусматривается строительство нефтепроводов (нефтеборных коллекторов) диаметром 219-530 мм, общей протяженностью 15,8 км, а также бурение дополнительных скважин.

### 3.5.6. Газоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований РНГП Республики Коми.

#### п.г.т. Ярега

На территории п.г.т. Ярега сохраняется трехступенчатая газораспределительная система.

В населенном пункте предусматриваются следующие направления использования газа:

в качестве топлива на источниках централизованного теплоснабжения;

на пищуприготовление - для жилой застройки;

на отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов потребителей индивидуальной жилой застройки.

Для определения расходов газа на бытовые нужды принята укрупненная норма годового потребления согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», равная 120 м<sup>3</sup>/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>).

Расчет газопотребления выполнен, исходя из расчётов теплотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение» и численности населения. Результат расчетов приведен ниже (Ошибка! Источник ссылки не найден.).

**Таблица 25 Расчёт газопотребления п.г.т. Ярега и п.с.т. Нижний Доманик**

| № п/п               | Наименование потребителя (назначение использования газа)   | Кол-во проживающих на расч. срок, чел. | Годовой расход газа, м <sup>3</sup> /год | Часовой расход газа, м <sup>3</sup> |
|---------------------|--|--|--|-------------------------------------|
| <b>п.г.т. Ярега</b> |  |  |  |                                     |
| 1                   | Жилая застройка (пищуприготовление)  | 9360                                   | 1123200                                  | 511                                 |
| 2                   | Котельная  | -                                      | 10025750                                 | 2774                                |
| 3                   | Индивидуальная жилая застройка (отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов) | -                                      | 129125                                   | 38                                  |
|                     | <b>Итого</b>   |  | <b>11278075</b>                          | <b>3323</b>                         |

Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

Для развития системы газоснабжения п.г.т. Ярега проектом предусмотрено строительство газопровода низкого давления диаметром 160 мм, протяженностью 0,8 км.

#### п.с.т. Нижний Доманик

Развитие системы газоснабжения не предусматривается. Существующие сети и объекты сохраняются.

#### п.с.т. Первомайский

Система газоснабжения поселка не предусматривается.

В соответствии с проектными решениями определен предусмотренный к размещению объект местного значения, относящийся к газоснабжению - газопровод низкого давления протяженностью 0,8 км.

### 3.5.7. Связь и информатизация

п.г.т. Ярега

Раздел выполнен с учетом требований РНГП Республики Коми.

Мероприятия по развитию системы связи предлагаются в течение срока реализации проекта (20 лет), по мере физического износа действующего оборудования и морального устаревания технологий абонентского доступа.

Согласно «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации», утвержденной Президентом Российской Федерации 07.02.2008 № Пр-212, уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должен быть 100 % в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса, численности населения. Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20% от общего числа абонентов. Таким образом, емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 номеров на 1000 жителей.

Для развития системы связи п.г.т. Ярега проектом предусмотрено:

реконструкция АТС с увеличением номерной емкости до 3744 абонентских номеров;

строительство распределительных сетей связи (кабельной канализации связи) к планируемой среднеэтажной жилой застройке протяженностью 1,6 км;

строительство волоконно-оптических сетей связи до 62 объектов (жилых домов) по проекту «Расширение сети доступа по технологии xPON в Северо-Западном регионе» Коми филиала;

строительство распределительной сети связи (кабельной канализации связи) протяженностью 0,3 км.

Существующие объекты связи (антенно-мачтовые сооружения - 2 объекта) и межстанционные волоконно-оптические сети связи протяженностью 1,9 км сохраняются.

Предлагается дальнейшее развитие и увеличение зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM на основе технологий 3G.

Согласно Федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы» территория МОГО «Ухта» в период 2012-2015гг. будет покрыта цифровым телевизионным вещанием. Основным направлением развития телевизионного вещания является переход на стандарты цифрового телевидения.

п.с.т. Первомайский, п.с.т. Нижний Доманик

На территории населенных пунктов расположены промышленные потребители. Развитие системы связи общего доступа проектом не предусматривается.

Существующее антенно-мачтовое сооружение в п.с.т. Первомайский сохраняется.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения, относящихся к системе связи и информатизации:

цифровая автоматическая телефонная станция - 1 объект;

распределительные сети связи протяженностью - 1,9 км.

### 3.6. Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий городского округа

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий на территории населенных пунктов представлены:

санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов;

водоохранными зонами;

зонами санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

санитарно-защитными зонами, охранными зонами и санитарными разрывами транспортной и инженерной инфраструктуры;

береговыми полосами водных объектов.

Таблица 30 Зоны с особыми условиями использования территорий п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский, п.г.т. Ярега

| № п/п   | Назначение объекта   | Размер ограничений, м |
|---|--|-----------------------|
| <b>поселок сельского типа Нижний Доманик</b>  |  |                       |
| <i>Санитарно-защитные зоны</i>  |  |                       |
| 1   | Ярегский горно-химический комплекс мощностью 650 тыс. тонн в год по добыче и переработке нефтетитановой руды | 1000                  |
| 2   | Территория ЗАО "СИТТЕК"  | 300                   |
| 3   | Канализационные насосная станция   | 15                    |
| <i>Охранная зона</i>  |  |                       |
| 1   | Линии электропередачи 35 кВ  | 15                    |
| <i>Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</i>  |  |                       |
| 1   | Водопроводные очистные сооружения  | 30                    |
| <b>Объекты, расположенные за границей населенного пункта, но накладывающие ограничения на использование территории населенного пункта</b> |  |                       |
| <i>Санитарно-защитные зоны</i>  |  |                       |
| 1   | Производственная территория НШ-3 НШУ "Яреганефть"  | 1000                  |
| 2   | Нефтяная скважина  | 300                   |
| <i>Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</i>  |  |                       |
| 1   | Поверхностный водозабор  | По проекту            |
| <i>Шумовые зоны аэропорта в г.Ухте</i>  |  |                       |
| 1   | Зона Г с максимальным уровнем звука $L_{Amax} > 80$ гБА  | По проекту            |
| 2   | Зона В с максимальным уровнем звука $75 \text{ гБА} < L_{Amax} < 80$ гБА                                     |                       |
| 3   | Зона Б с максимальным уровнем звука $70 \text{ гБА} < L_{Amax} < 75$ гБА                                     |                       |

| № п/п   | Назначение объекта   | Размер ограничений, м |
|---|--|-----------------------|
| <b>поселок городского типа Ярега</b>  |  |                       |
| <i>Санитарно-защитные зоны</i>  |  |                       |
| 1   | Канализационные очистные сооружения                                      | 300                   |
| 2   | Станции технического обслуживания  | 100                   |
| 3   | Территория ЗАО "СИТТЕК"  | 100                   |
| 4   | Территория ООО "Гидроизол"   | 100                   |
| 5   | Коммунально-складская территория   | 50                    |
| 6   | База ОАО "Комиторгнефть"   | 50                    |
| 7   | Канализационные насосные станции   | 20                    |
| <i>Охранная зона</i>  |  |                       |
| 1   | Линии электропередачи 110 кВ   | 20                    |
| 2   | Трансформаторные подстанции  | 10                    |
| 3   | Газорегуляторные пункты  | 10                    |
| 4   | Тепловые сети  | 3                     |
| 5   | Газопроводы  | 3; 2                  |
| 6   | Линии электропередачи 6 кВ   | 10, 5                 |
| 7   | Линии электропередачи 6 кВ (подземные)                                   | 1                     |
| <i>Санитарные разрывы</i>   |  |                       |
| 1   | Железная дорога  | 100                   |
| 2   | Автомобильная дорога IV категории  | 50                    |
| 3   | Гаражи индивидуального транспорта  | 10, 15, 35, 50        |
| <i>Водоохранная зона</i>  |  |                       |
| 1   | р. Малый Войвож  | 50                    |
| <i>Прибрежная защитная полоса</i>   |  |                       |
| 1   | р. Малый Войвож  | 50                    |
| <i>Береговые полосы водных объектов</i>   |  |                       |
| 1   | р. Малый Войвож  | 5                     |
| <b>Объекты, расположенные за границей населенного пункта, но накладывающие ограничения на использование территории населенного пункта</b> |  |                       |
| <i>Санитарно-защитные зоны</i>  |  |                       |
| 1   | Племхоз «Ухта-97»  | 300                   |
| 2   | Нефтяная скважина  | 300                   |
| 3   | Территория Спецавтодор   | 100                   |
| 4   | Коммунально-складская территория   | 50                    |
| <i>Санитарный разрыв</i>  |  |                       |
| 1   | Автомобильная дорога III категории                                       | 100                   |
| <i>Придорожная полоса</i>   |  |                       |
| 1   | Автомобильная дорога III категории                                       | 50                    |
| <i>Шумовые зоны аэропорта в г. Ухте</i>   |  |                       |
| 1   | Зона Г с максимальным уровнем звука $L_{Amax} > 80$ гБА                  | По проекту            |
| 2   | Зона В с максимальным уровнем звука $75 \text{ гБА} < L_{Amax} < 80$ гБА |                       |
| 3   | Зона Б с максимальным уровнем звука $70 \text{ гБА} < L_{Amax} < 75$ гБА |                       |
| <b>поселок сельского типа Первомайский</b>  |  |                       |
| <b>Объекты, расположенные за границей населенного пункта, но накладывающие ограничения на использование территории населенного пункта</b> |  |                       |
| 1   | Нефтяная скважина  | 300                   |
| <i>Шумовые зоны аэропорта в г. Ухте</i>   |  |                       |
| 1   | Зона Г с максимальным уровнем звука $L_{Amax} > 80$ гБА                  | По проекту            |
| 2   | Зона В с максимальным уровнем звука $75 \text{ гБА} < L_{Amax} < 80$ гБА |                       |
| 3   | Зона Б с максимальным уровнем звука $70 \text{ гБА} < L_{Amax} < 75$ гБА |                       |

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования:

РНГП Республики Коми;

МНГП МОГО «Ухта»;

Водный кодекс Российской Федерации;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для р. Малый Войвож, протекающей по территории п.г.т Ярега установлена береговая полоса в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации. Ширина береговой полосы рек, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Режим использования береговой полосой водных объектов общего пользования регламентируется Водным кодексом Российской Федерации.



Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

### **3.7. Охрана окружающей среды**

#### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками предлагается:

установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно-допустимых выбросов в составе сводного тома, обеспечивающих нормативные предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;

комплексное благоустройство промышленных территорий, организация озелененных санитарно-защитных зон, проведение на предприятиях комплекса природоохранных мероприятий, направленных на снижение уровня вредного экологического воздействия;

сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу путем внедрения экологически безопасных технологий;

разработка эффективных воздухоохраных мероприятий, направленных на сокращение размеров санитарно-защитных зон;

организация и озеленение буферных зон между жилыми и общественными территориями и промышленными объектами.

От загрязнения атмосферного воздуха автотранспортом предусматриваются следующие мероприятия:

обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;

рационализация транспортных потоков;

совершенствование системы озеленения улиц и дорог;

благоустройство улично-дорожной сети со строительством тротуаров и мест для складирования снега для улучшения работы транспорта.

#### **Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод**

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод необходимо решение следующих основных задач:

полное прекращение сбросов загрязнённых промышленных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф, в водотоки и водоёмы;

сокращение объёмов водопотребления на производственные нужды за счёт внедрения маловодных технологий, а также увеличение доли оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод.

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов рекомендуются следующие мероприятия:

усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;

инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;

реконструкция существующей сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;

развитие и создание централизованной системы водоотведения на территории п.г.т. Ярега;

реконструкция существующих канализационных очистных сооружений, расположенных на территории п.г.т. Ярега;

организация мест стоянок и мойки транспорта, предусматривающих сбор и отведение загрязнённых моечных вод;

благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

строительство ливневой канализации на территории промышленных и коммунально-складских зон;

применение системы оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на существующих и вновь организуемых предприятиях с водоёмкими технологическими процессами.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод относятся:

создание системы мониторинга водных объектов;

эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;

организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;

организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

#### **Мероприятия по охране почвенного покрова**

В целях охраны и восстановления почвенного покрова рекомендуются следующие мероприятия:

выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

проведение биологической рекультивации грунтов на территориях разливов нефтяных пятен;

проведение качественной ликвидации нефтепроявляющихся скважин;

проведение комплексного обследования состояния почвенного покрова в пределах территории населенных пунктов;

проектирование защитных лесных полос между промышленными узлами и селитебными территориями;

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

охрана и рекреационное использование природных ландшафтов повышенной экологической значимости;

контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

#### **Мероприятия по санитарной очистке территории**

Рекомендуются следующие мероприятия по санитарной очистке территории п.г.т. Ярега:

проведение плано-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на полигоны ТБО (включая уличный мет);

замена устаревших контейнеров на современные евроконтейнеры;

обустройство контейнерных площадок в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

закупка мусоровозов, приобретение новых подметально – уборочных машин;

выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории;  
обеспечение отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности).

На территории п.с.т. Нижний Доманик предусматривается рекультивация закрываемого полигона ТБО. Рекультивация позволит восстановить продуктивность рекультивированных земель, их народнохозяйственную ценность и улучшение условий окружающей среды за счет воспроизводства зеленых насаждений.

Нормы накопления отходов на рассматриваемой территории принимаются в размере 300 кг/чел. в год в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Объем образующихся отходов в п.г.т. Ярега, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (9360 человек), на конец расчетного срока составит около 52 тыс. тонн.

Образуемые отходы от коммунальных, режимных, производственных объектов и объектов соцкультбыта должны размещаться в специальных контейнерах на территории этих объектов и по договору вывозиться на предприятия по переработке или на полигон ТБО.

В результате проектных решений территория п.с.т. Первомайский свободна от застройки, а на территории п.с.т. Нижний Доманик отсутствует жилая застройка, а также объекты соцкультбыта.

Зимой производятся наиболее трудоемкие работы, связанные с удалением снега и скола, предотвращением снежно-ледяных образований. Проектом предлагается вывоз снега на площадку для складирования снега, расположенную в южной части г. Ухта.

На существующем полигоне строительных отходов, расположенном на территории МОГО «Ухта» предусматривается утилизировать строительный мусор, образующийся на территории населенных пунктов.

Сбор, утилизацию и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования рекомендуется осуществлять в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Захоронение биологических отходов предусмотрено на существующем скотомогильнике с биотермическими камерами, расположенном севернее г. Ухта.

#### **Мероприятия по благоустройству и озеленению**

Территории п.с.т. Первомайский и п.с.т. Нижний Доманик заняты естественной растительностью и проектом не предусматривается благоустройство и озеленение данной территории.

Главным направлением озеленения поселка городского типа Ярега являются создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Система зеленых насаждений п.г.т. Ярега складывается из:

- озелененных территорий общего пользования (сквер);
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- озелененных территорий специального назначения (защитных насаждений, санитарно-защитных зон).

При строительстве объектов общественно-делового и жилого назначения необходимо произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадку зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, тавильонами для ожидания автотранспорта;
- организация дорожно-пешеходной сети;
- освещение проектируемой территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и общественных территорий.

### **3.8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации (ЧС) природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

#### **3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера, представлены ниже (Таблица 26).

**Таблица 26 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

| № п/п   | Источник природной ЧС                | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС                |
|---|--------------------------------------|----------------------------------|---|
| 1. Опасные метеорологические явления и процессы |                                      |                                  |   |
| 1.1   | Сильный ветер                        | Аэродинамический                 | Ветровой поток<br>Ветровая нагрузка<br>Аэродинамическое давление<br>Вибрация            |
| 1.2   | Сильные осадки                       |                                  |   |
| 1.2.1   | Сильный снегопад                     | Гидродинамический                | Снеговая нагрузка<br>Снежные заносы   |
| 1.2.2   | Сильная метель                       | Гидродинамический                | Снеговая нагрузка<br>Снежные заносы<br>Ветровая нагрузка                                |
| 1.2.3   | Гололед                              | Гравитационный                   | Гололедная нагрузка   |
| 1.3   | Заморозок                            | Тепловой                         | Охлаждение почвы, воздуха   |
| 2. Природные пожары                             |                                      |                                  |   |
| 2.1   | Пожар (ландшафтный, степной, лесной) | Теплофизический                  | Пламя<br>Нагрев тепловым потоком<br>Тепловой удар<br>Помутнение воздуха<br>Опасные дымы |
|   |                                      | Химический                       | Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы                                       |

В результате штормовых ветров могут быть разрушены кровли и остекление в жилых и административных зданиях, на объектах экономики, могут происходить обрывы линий электропередач, связи, а также падение опор.

При сильном ветре возможны на автомобильных дорогах заносы, также возможна остановка ряда предприятий и организаций, прерываются воздушные сообщения.  
В осенне-весенний период возможно образование гололеда.

Прогнозируется превышение среднегодовых значений параметров ЧС, обусловленных природными и торфяными пожарами.

### 3.8.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Исходя из географических, экономических особенностей, анализа опыта ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории населенных пунктов возможны следующие виды чрезвычайных ситуаций техногенного характера: транспортные аварии; аварии на объектах добычи, транспортировки и хранения нефти и нефтепродуктов; аварии на предприятиях с выбросом аварийных химически опасных веществ и пожаро-, взрывоопасных объектах; аварии на объектах жизнеобеспечения; пожары на промышленных предприятиях и в жилом секторе; обрушения зданий, сооружений.

На территории населенных пунктов расположены следующие потенциально опасные объекты: производственные территории «Яреганефть», котельные, газопроводы, пункты редуцирования газа.

На территории населенных пунктов существует вероятность возникновения ЧС, обусловленных разливами нефти и нефтепродуктов.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

На рассматриваемой территории расположены следующие предприятия, являющиеся химически опасными объектами:

Территория ЗАО «СИТТЕК» (п.с.т. Нижний Доманик), производство титанового коагулянта;

Производственная база ОАО «Коминнефть» (п.с.т. Нижний Доманик), производство нефтепродуктов;

Угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия с участием автотранспорта, которые чаще всего обусловлены несоблюдением правил дорожного движения. Аварии на автодорогах могут быть также связаны со степенью изношенности дорожного полотна.

Особую опасность представляют собой аварии на железнодорожных узлах, станциях, где возможно скопление транспортных средств (активное химическое отравляющее вещество). Существует вероятность и аварийных ситуаций на железной дороге.

В населённых пунктах возможны аварии на системах подземных и наземных инженерных коммуникаций по причине износа, а также в связи с неблагоприятными природными явлениями.

### 3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

По данным Управления Федеральной службы по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми, эпидемиологическая обстановка на рассматриваемой территории остаётся стабильной.

На территории населенных пунктов отсутствуют биологически опасные объекты, аварии на которых могут привести к возникновению ЧС, связанных с опасными инфекционными заболеваниями.

Существует риск роста заболеваемости населения воздушно-капельной инфекцией в зимний период.

В виду сохраняющейся активности на территории региона клещей высока вероятность роста динамики, обратившихся людей за медицинской помощью по поводу укусов клещей в лечебно-профилактические учреждения.

### 3.8.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Причиной возникновения лесных и торфяных пожаров в большинстве случаев является нарушение пожарной безопасности при заготовке древесины, при проведении сельскохозяйственных палов, неосторожное обращение с огнем грибников и ягодников.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее по тексту - Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

пламя и искры;

тепловой поток;

повышенная температура окружающей среды;

повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;

пониженная концентрация кислорода;

снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Пожарная безопасность городских округов обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

На территории расположены следующие объекты пожарной охраны:

ОП ПЧ-94 ФКУ «9 отряд ФПС ГПС по РК (договорной)» (п.г.т. Ярега), пожедепо на 3; выезда;

ПЧ-191 19 отряд ППС РК (п.г.т. Ярега), пожедепо на 3 выезда.

На расчётный срок в поселке городского типа Ярега проектом предусмотренна реконструкция пожарной части, с увеличением мощности до 6 автомобилей.

### 3.9. Земельные участки, исключаемые (включаемые) из (в) границы населенного пункта

#### 3.9.1. Сведения о земельных участках, включаемых в границы населенных пунктов

При подготовке проекта генерального плана населенных пунктов п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский возникла необходимость изменения границ населенных пунктов в целях устранения несоответствий требованию п.2 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации.

В результате предложенных в генеральном плане изменений границ населенных пунктов необходимо провести работы по включению в границы населенных пунктов земельных участков, приведенных в таблице 31.

Таблица 27

| № п/п  | Кадастровый номер земельного участка         | Площадь, м2 | Текущее состояние земельных участков                         | Категория                | Обоснование необходимости планируемого изменения границ |
|--|--|-------------|--|--------------------------|---|
| <b>Поселок городского типа Ярега</b>         |  |             |  |                          |   |
| 1  | Часть земельного участка<br>11:20:1001002:62 | 45537,78    | Транспортная инфраструктура                                  | Категория не установлена | п. 2 ст. 83 ЗК РФ                                       |
| <b>Поселок сельского типа Нижний Доманик</b> |  |             |  |                          |   |
| 1  | Часть земельного участка<br>11:20:1001003:81 | 54,90       | Для ведения общественного сельскохозяйственного производства | Категория не установлена | п. 2 ст. 83 ЗК РФ                                       |
| <b>Поселок сельского типа Первомайский</b>   |  |             |  |                          |   |
|  | -  | -           | -  | -                        | -   |

#### 3.9.2. Сведения о земельных участках, исключаемых из границ населенных пунктов

При подготовке проекта генерального плана населенных пунктов п.г.т. Ярега, п.с.т. Нижний Доманик, п.с.т. Первомайский в целях соблюдения норм СП 3613330.2012 «Магистральные трубопроводы.» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*, СП 34-116-97 "Инструкция по проектированию, строительству и реконструкции промысловых нефтегазопроводов", Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" возникла необходимость изменения границ населенных пунктов.

В результате предложений генерального плана в части изменения границ населенных пунктов необходимо провести работы по исключению из границ населенных пунктов земельных участков, приведенных в таблице 32:

Таблица 28 Исключаемые из границ п.г.т. Ярега земельные участки

| № п/п                                | Кадастровый номер земельного участка          | Площадь, м2 | Текущее состояние земельных участков   | Категория                | Обоснование необходимости планируемого изменения границ |
|--------------------------------------|---|-------------|--|--------------------------|---|
| <b>Поселок городского типа Ярега</b> |   |             |  |                          |   |
| 1                                    | Часть земельного участка<br>11:20:1001002:162 | 888229,37   | Сельскохозяйственные угодья  | Категория не установлена | п. 2 ст. 83 ЗК РФ                                       |
| 2                                    | 11:20:1001002:5552                            | 227,04      | Для эксплуатации производственной базы   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 3                                    | 11:20:1001002:5553                            | 1579,83     | Для эксплуатации производственной базы   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 4                                    | 11:20:1001002:5555                            | 15970,52    | Для эксплуатации производственной базы   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 5                                    | 11:20:1001002:5556                            | 3679,23     | Для эксплуатации производственной базы   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 6                                    | 11:20:1001002:5557                            | 10400,46    | Для эксплуатации производственной базы   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 7                                    | 11:20:1001002:700                             | 1077881,40  | Для обслуживания нефтешахтного производства-нефтешахта № 1, коридор коммуникаций | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 8                                    | 11:20:1001002:137                             | 12223,49    | Для обслуживания здания столярного цеха и деревообрабатывающего корпуса          | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, м2 | Текущее состояние земельных участков  | Категория                | Обоснование необходимости планируемого изменения границ |
|-------|--------------------------------------|-------------|---|--------------------------|---|
| 9     | 11:20:1001002:5788                   | 620010,55   | "Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" "Блок 4Т-4, 4Т-6 Скважины №№ 1083-1113, 3314-3318, 103, 104, Блок 2Т-1 Скважины №№ 3331-3332, ПГУ "Центр"  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 10    | 11:20:1001002:793                    | 86806,95    | Под строительство площадки ОППТК  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 11    | 11:20:1001002:862                    | 9081,60     | Под строительство вертикальных паронагнетательных скважин №№ 652-673 с прокладкой надземного паропровода и куста скважин для откачки жидкости из горных выработок на поверхность № 3331, 3332 блока 2Т-1 (НШ-3)   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 12    | 11:20:1001002:7049                   | 89433,48    | "Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". Блок 1Т-2 Скважины №№ 1066 - 1075, 1077 - 1082, 3305, 3306, Блок 1Т-4, 1Т-6 Скважины №№ 1137-1140"  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 13    | 11:20:1001002:5476                   | 32260,43    | Для строительства объекта: "Строительство вертикальных паронагнетательных скважин №№ 1066-1082 блока 1Т-2 (НШ-1) на Ярегской структуре"   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 14    | 11:20:1001002:157                    | 322,41      | Паропровод к очистным сооружениям   | Категория не установлена | В соответствии с требованием норм *                     |
| 15    | 11:20:1001002:158                    | 421,29      | Производственная и коммунально-складская территория   | Категория не установлена | В соответствии с требованием норм *                     |
| 16    | 11:20:1001002:749                    | 2769,33     | Производственная и коммунально-складская территория   | Категория не установлена | В соответствии с требованием норм *                     |
| 17    | 11:20:1001002:699                    | 4164,95     | Для обслуживания нефтешахтного производства - вентствол (нефтешахта № 1)  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 18    | 11:20:1001002:7050                   | 11907,67    | "Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". ПС 110/35/6кВ "Верховье" Внеплощадочные сети и коммуникации" (ВЛ 35 кВ (1 и 2 линия) от т. подключения к п/ст 110/35/6кВ "Верховье" до площадки п/ст 35/6кВ "ППСН")                         | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 19    | 11:20:1001002:126                    | 3959,65     | Улично-дорожная сеть  | Категория не установлена | В соответствии с требованием норм *                     |
| 20    | 11:20:1001002:127                    | 1833,99     | Улично-дорожная сеть  | Категория не установлена | В соответствии с требованием норм *                     |
| 21    | 11:20:1001002:858                    | 20903,30    | под строительство вертикальных паронагнетательных скважин №№ 652-673 с прокладкой надземного паропровода и куста скважин для откачки жидкости из горных выработок на поверхность № 3331, 3332 блока 2Т-1 (НШ-3)   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 22    | 11:20:1001002:857                    | 2558,29     | под строительство вертикальных паронагнетательных скважин №№ 652-673 с прокладкой надземного паропровода и куста скважин для откачки жидкости из горных выработок на поверхность № 3331, 3332 блока 2Т-1 (НШ-3)   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 23    | 11:20:1001002:859                    | 1231,03     | Под строительство вертикальных паронагнетательных скважин №№ 652-673 с прокладкой надземного паропровода и куста скважин для откачки жидкости из горных выработок на поверхность № 3331, 3332 блока 2Т-1 (НШ-3)   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 24    | 11:20:1001002:792                    | 4442,73     | Под строительство коридора коммуникаций от ОППТК до объектов подключения  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 25    | 11:20:1001002:800                    | 5596,57     | Под строительство ВЛ-35 кВ от ПС-35/6 кВ "Опытная" до врезки  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 26    | 11:20:1001002:801                    | 121,98      | Под строительство ВЛ-35 кВ от ПС-35/6 кВ "Опытная" до врезки  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 27    | 11:20:1001002:802                    | 3113,63     | Под строительство ВЛ-35 кВ от ПС-35/6 кВ "Опытная" до врезки  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 28    | 11:20:1001002:803                    | 1432,49     | Под строительство ВЛ-35 кВ от ПС-35/6 кВ "Опытная" до врезки  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 29    | 11:20:1001002:804                    | 99,64       | Под строительство ВЛ-35 кВ от ПС-35/6 кВ "Опытная" до врезки  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 30    | 11:20:1001002:805                    | 343,26      | Под строительство ВЛ-35 кВ от ПС-35/6 кВ "Опытная" до врезки  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 31    | 11:20:1001002:860                    | 317,19      | Под строительство вертикальных паронагнетательных скважин №№ 652-673 с прокладкой надземного паропровода и куста скважин для откачки жидкости из горных выработок на поверхность № 3331, 3332 блока 2Т-1 (НШ-3)   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 32    | 11:20:1001002:861                    | 827,43      | Под строительство вертикальных паронагнетательных скважин №№ 652-673 с прокладкой надземного паропровода и куста скважин для откачки жидкости из горных выработок на поверхность № 3331, 3332 блока 2Т-1 (НШ-3)   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 33    | 11:20:1001002:791                    | 7550,89     | Под строительство коридора коммуникаций от ОППТК до объектов подключения  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 34    | 11:20:1001002:794                    | 129,13      | Под строительство ВЛ-6 кВ от ПС-35/6 кВ "Опытная" до ОППТК  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 35    | 11:20:1001002:795                    | 247,74      | Под строительство ВЛ-6 кВ от ПС-35/6 кВ "Опытная" до ОППТК  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 36    | 11:20:1001002:790                    | 10915,63    | Под строительство трассы водовода от ОППТК до водозабора НШ-3   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 37    | 11:20:1001002:5487                   | 25838,06    | Для строительства вертикальных паронагнетательных скважин №№ 2001-2004 блока 2 бис-северный и №№ 2011-2020 блока 3 бис-северный на Ярегской структуре (для подъездной дороги с коридором коммуникаций к площадке нагнетательных скважин)  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 38    | 11:20:1001002:5489                   | 19801,98    | Для строительства вертикальных паронагнетательных скважин №№ 2001-2004 блока 2 бис-северный и №№ 2011-2020 блока 3 бис-северный на Ярегской структуре (для подъездной дороги с коридором коммуникаций к площадке нагнетательных скважин)  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 39    | 11:20:1001002:5490                   | 27596,99    | Для строительства вертикальных паронагнетательных скважин №№ 2001-2004 блока 2 бис-северный и №№ 2011-2020 блока 3 бис-северный на Ярегской структуре (для вертикальных паронагнетательных скважин №№ 2001-2004 блока 2 бис-северный и №№ 2012-2020 блока 3 бис-северный на Ярегской структуре) | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка           | Площадь, м2 | Текущее состояние земельных участков   | Категория                | Обоснование необходимости планируемого изменения границ |
|-------|--|-------------|--|--------------------------|---|
| 40    | 11:20:1001002:5500                             | 8155,07     | Для строительства вертикальных паронагнетательных скважин №№ 2001-2004 блока 2 бис-северный и №№ 2011-2020 блока 3 бис-северный на Ярегской структуре (для подъездной дороги с коридором коммуникаций к площадке нагнетательных скважин)   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 41    | 11:20:1001002:5488                             | 2466,99     | Для строительства вертикальных паронагнетательных скважин №№ 2001-2004 блока 2 бис-северный и №№ 2011-2020 блока 3 бис-северный на Ярегской структуре (для вертикальной паронагнетательной скважины № 2011 блока 3 бис-северный на Ярегской структуре)   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 42    | 11:20:1001002:7055                             | 45388,07    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" Блок 1Т-4 Скважины №№1132-1136, Блок 2 бис Север Скважины №№ 2000-2004, 2006-2008, 2020, 2009-2010, 3307-3308, 2012-2019, Блок 3 бис Север Скважины №№ 2012-2034, 2043-2054, 3319-3321, Блок 3Т-3 Скважины №№ 2035-2037  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 43    | 11:20:1001002:6515                             | 56238,71    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" Блок 1Т-4 Скважины №№1132-1136, Блок 2 бис Север Скважины №№ 2000-2004, 2006-2008, 2020, 2009-2010, 3307-3308, 2012-2019, Блок3 бис Север Скважины №№ 2012-2034, 2043-2054, 3319-3321, Блок 3Т-3 Скважины №№2035-2037  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 44    | Часть земельного участка<br>11:20:0000000:744  | 4449,35     | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" Внеплощадочные сети и коммуникации (Эстакада N10 (Паропровод, Водовод, Нефтеоборный коллектор) ВЛ 6кВ)   | Земли населенных пунктов | п. 2 ст. 83 ЗК РФ                                       |
| 45    | 11:20:1001002:887                              | 8802,85     | Строительство скважин для откачки жидкости из горных выработок на поверхность №3305, 3306 блока 1Т-2 (НШ-1) на Ярегской структуре  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 46    | 11:20:1001002:888                              | 3484,93     | Строительство скважин для откачки жидкости из горных выработок на поверхность №3305, 3306 блока 1Т-2 (НШ-1) на Ярегской структуре  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 47    | 11:20:1001002:789                              | 13780,12    | Для строительства паронагнетательных скважин блока Юг 2-бис (НШ-1) с прокладкой надземного газопровода   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 48    | 11:20:1001002:155                              | 8495,95     | для эксплуатации ПС-110/35/6 кВ "Ярега"  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 49    | 11:20:1001002:750                              | 57027,05    | Производственная и коммунально-складская территория  | Категория не установлена | В соответствии с требованием норм *                     |
| 50    | 11:20:1001002:5477                             | 443,88      | Для строительства объекта: "Строительство вертикальных паронагнетательных скважин №№ 1066-1082 блока 1Т-2 (НШ-1) на Ярегской структуре"  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 51    | 11:20:1001002:5478                             | 823,66      | Для строительства объекта: "Строительство вертикальных паронагнетательных скважин №№ 1066-1082 блока 1Т-2 (НШ-1) на Ярегской структуре"  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 52    | Часть земельного участка<br>11:20:1001002:61   | 319192,60   | Транспортная инфраструктура  | Категория не установлена | п. 2 ст. 83 ЗК РФ                                       |
| 53    | 11:20:1001002:5786                             | 28313,72    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". Блок 1Т-2 Скважины №№ 1066-1075, 1077-1082, 3305, 3306, Блок 1Т-4, 1Т-6 Скважины №№ 1137-1140   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 54    | 11:20:1001002:5793                             | 24946,72    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". Блок 1Т-2 Скважины №№ 1066-1075, 1077-1082, 3305, 3306, Блок 1Т-4, 1Т-6 Скважины №№ 1137-1140   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 55    | 11:20:1001002:6509                             | 34527,44    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". ПС 110/35/6кВ "Верховье" Внеплощадочные сети и коммуникации" (ВЛ 35кВ (1 и 2 линия) от т. подключения к п/ст 110/35/6кВ "Верховье" до площадки п/ст 35/6кВ "ППСН"; Эстакада N10 (нефтеоборный коллектор, водовод технической воды, водовод); Нефтеоборный коллектор от скв.NN3331-3332 ВЛ 35кВ) | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 56    | 11:20:1001002:6020                             | 17034,74    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". ПС 110/35/6кВ "Верховье" Внеплощадочные сети и коммуникации" (ВЛ 35кВ (1 и 2 линия) от т. подключения к п/ст 110/35/6кВ "Верховье" до площадки п/ст 35/6кВ "ППСН"; Нефтеоборный коллектор от скв.NN3331-3332 ВЛ 35кВ)   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 57    | 11:20:1001002:5787                             | 10400,74    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" "Блок 4Т-4, 4Т-6 Скважины №№ 1083-1113, 3314-3318, 103, 104, Блок 2Т-1 Скважины №№ 3331-3332, ПГУ "Центр   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 58    | 11:20:1001002:6023                             | 5074,00     | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". ПС 110/35/6кВ "Верховье" Внеплощадочные сети и коммуникации" (ВЛ 35кВ (1 и 2 линия) от т. подключения к п/ст 110/35/6кВ "Верховье" до площадки п/ст 35/6кВ "ППСН")  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 59    | 11:20:1001002:6021                             | 8265,35     | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". ПС 110/35/6кВ "Верховье" Внеплощадочные сети и коммуникации" (ВЛ 35кВ (1 и 2 линия) от т. подключения к п/ст 110/35/6кВ "Верховье" до площадки п/ст 35/6кВ "ППСН"; ВЛ 35кВ)   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 60    | 11:20:1001002:6022                             | 560,22      | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". ПС 110/35/6кВ "Верховье" Внеплощадочные сети и коммуникации" (ВЛ 35кВ)  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 61    | Часть земельного участка<br>11:20:1001002:6514 | 54678,97    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". ПС 110/35/6кВ "Верховье" Внеплощадочные сети и коммуникации" (Эстакада №10 (нефтеоборный коллектор, водовод технической воды, водовод))   | Земли населенных пунктов | п. 2 ст. 83 ЗК РФ                                       |
| 62    | Часть земельного участка<br>11:20:0000000:741  | 9554,13     | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". ПС 110/35/6кВ "Верховье" Внеплощадочные сети и коммуникации" (ВЛ 35 кВ (1 и 2 линия) от т. подключения к п/ст 110/35/6кВ "Верховье" до площадки п/ст 35/6кВ "ППСН")   | Земли населенных пунктов | п. 2 ст. 83 ЗК РФ                                       |

Таблица 29 Исключаемые из границ п.с.т. Нижний Доманик земельные участки

| № п/п  | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, м2 | Текущее состояние земельных участков  | Категория                | Обоснование необходимости планируемого изменения границ |
|--|--------------------------------------|-------------|---|--------------------------|---|
| <b>Поселок сельского типа Нижний Доманик</b> |                                      |             |   |                          |   |
| 1  | 11:20:1001003:79                     | 629956,03   | Для ведения общественного сельскохозяйственного производства  | Категория не установлена | п. 2 ст. 83 ЗК РФ                                       |
| 2  | 11:20:1001003:281                    | 34182,20    | Строительство поверхностных паронагнетательных скважин № № 1041 - 1049 блока 3Т-9 (НШ-1) на Ярегской структуре  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 3  | 11:20:1001003:257                    | 48396,85    | Для ведения общественного сельскохозяйственного производства  | Категория не установлена | В соответствии с требованием норм *                     |
| 4  | 11:20:1001003:98                     | 10416,15    | Для строительства и эксплуатации подъездной дороги и наземного паропровода к блоку скважин 3Т-2 (НШ-3)  | Категория не установлена | В соответствии с требованием норм *                     |
| 5  | 11:20:1001003:99                     | 11594,50    | Для строительства и эксплуатации паронагнетательных скважин №№ 628, 629, 630, 631, 632, 633, 637, 638, 639 блока 4Т-4 (НШ-3) с прокладкой наземного паропровода   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 6  | 11:20:1001003:259                    | 76200,16    | Для ведения общественного сельскохозяйственного производства  | Категория не установлена | В соответствии с требованием норм *                     |
| 7  | 11:20:1001003:85                     | 6295,20     | Для строительства паронагнетательных скважин блока 4Т-4 (НШ-3) с прокладкой надземного паропровода  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 8  | 11:20:1001003:261                    | 462799,16   | Для ведения общественного сельскохозяйственного производства  | Категория не установлена | В соответствии с требованием норм *                     |
| 9  | 11:20:1001003:131                    | 643331,80   | Для обслуживания нефтешахтного производства - промплощадка нефтешахты № 3   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 10   | 11:20:1001003:65                     | 13496,84    | Под обслуживание лабораторной базы  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 11   | 11:20:1001003:256                    | 1307,03     | Для эксплуатации газопровода среднего давления к лабораторной базе ОАО «ЯрегаРуда»  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 12   | 11:20:1001003:305                    | 35678,08    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». ПС 110/35/6Кв "Верховье" Внеплощадочные сети и коммуникации" (Эстакада №10 (нефтеборный коллектор, водовод технической воды, водовод); Эстакада №16 (водовод технической воды, водовод))   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 13   | 11:20:1001003:302                    | 9899,15     | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». ПС 110/35/6Кв "Верховье" Внеплощадочные сети и коммуникации" (Эстакада №16 (водовод технической воды))   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 14   | 11:20:1001003:130                    | 1164,93     | Для обслуживания производственного здания приготовления реагентов   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 15   | 11:20:1001003:56                     | 172,59      | Для обслуживания электросетевого комплекса ПС 110/35 кВ "Ярега"   | Категория не установлена | В соответствии с требованием норм *                     |
| 16   | 11:20:1001003:55                     | 688,76      | Для обслуживания электросетевого комплекса ПС 110/35 кВ "Ярега"   | Категория не установлена | В соответствии с требованием норм *                     |
| 17   | 11:20:1001003:64                     | 88,15       | для обслуживания здания диспетчерской на НШ-3   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 18   | 11:20:1001003:301                    | 218,89      | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». ПС 110/35/6Кв "Верховье" Внеплощадочные сети и коммуникации" (Эстакада №16 (водовод))  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 19   | 11:20:1001003:97                     | 378,41      | Обустройство Афонинского горизонта 3-го пласта Ярегского нефтетитанового месторождения на нефть с попутной добычей руды на период проведения опытно-промышленных работ  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 20   | 11:20:1001003:96                     | 835,59      | Обустройство Афонинского горизонта 3-го пласта Ярегского нефтетитанового месторождения на нефть с попутной добычей руды на период проведения опытно-промышленных работ  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 21   | 11:20:1001003:95                     | 354,65      | Обустройство Афонинского горизонта 3-го пласта Ярегского нефтетитанового месторождения на нефть с попутной добычей руды на период проведения опытно-промышленных работ  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 22   | 11:20:1001003:254                    | 285,36      | Для размещения газорегуляторного пункта - НШ-3 (ГРП НШ-3)   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 23   | 11:20:1001003:94                     | 10275,04    | Обустройство Афонинского горизонта 3-го пласта Ярегского нефтетитанового месторождения на нефть с попутной добычей руды на период проведения опытно-промышленных работ  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 24   | 11:20:1001003:72                     | 8917,26     | Для строительства объектов нефтешахтного производства - вентствол и теплотрасса (нефтешахта № 3)  | Категория не установлена | В соответствии с требованием норм *                     |
| 25   | 11:20:1001003:73                     | 399,29      | Для обслуживания нефтешахтного производства - скважина (нефтешахта № 1)   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 26   | 11:20:1001003:304                    | 12151,16    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». ПС 110/35/6Кв "Верховье" Внеплощадочные сети и коммуникации" (Нефтепровод Сква.48Н-эстакада №10)   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 27   | 11:20:1001003:315                    | 11836,98    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». ПС 110/35/6Кв "Верховье" Внеплощадочные сети и коммуникации" (Эстакада №10 (нефтеборный коллектор, водовод технической воды, водовод))   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 28   | 11:20:1001003:303                    | 8788,00     | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». ПС 110/35/6Кв "Верховье" Внеплощадочные сети и коммуникации" (Эстакада №10 (нефтеборный коллектор, водовод технической воды, водовод))   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 29   | 11:20:1001003:71                     | 27727,64    | Для строительства объектов нефтешахтного производства - вентствол и теплотрасса (нефтешахта № 3)  | Категория не установлена | В соответствии с требованием норм *                     |
| 30   | 11:20:1001003:320                    | 66970,60    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». ПС 110/3 5/6Кв "Верховье" Внеплощадочные сети и коммуникации" (Коридор коммуникаций: Нефтеборный коллектор НШ1-ППСН "Ярега"; Нефтеборный коллектор НШ2-ППСН "Ярега"; Водовод тех. воды т. врезки - ППСН "Ярега"; Водовод тех. воды до ПГУ) | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 31   | 11:20:1001003:93                     | 552,39      | Для объекта строительства "Обустройство Афонинского горизонта 3-го пласта Ярегского нефтетитанового месторождения на нефть с попутной добычей руды на период проведения опытно-промышленных работ"  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 32   | 11:20:1001003:330                    | 60975,25    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». ПС 110/3 5/6Кв "Верховье" Внеплощадочные сети и коммуникации   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка          | Площадь, м2 | Текущее состояние земельных участков  | Категория                | Обоснование необходимости планируемого изменения границ |
|-------|---|-------------|---|--------------------------|---|
| 33    | Часть земельного участка<br>11:20:1001003:80  | 924335,53   | Для ведения общественного сельскохозяйственного производства  | Категория не установлена | п. 2 ст. 83 ЗК РФ                                       |
| 34    | 11:20:1001003:316                             | 36746,98    | Для эксплуатации полигона ТБО   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 35    | 11:20:1001003:106                             | 16687,62    | Строительство вертикальных паронагнетательных скважин №№ 1005-1008 блока ЗТ-9 и №№ 1009, 1010, 1024-1040 блока 1Т-9 на Ярегской структуре", "Строительство поверхностных скважин для откачки жидкости из горных выработок на поверхность № 3303, 3304 на Ярегской структуре", "Строительство воздухоподающих скважин куст № 1: ВПС-101 север, ВПС-102 север на Ярегской структуре   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 36    | 11:20:1001003:105                             | 6753,39     | Строительство вертикальных паронагнетательных скважин №№ 1005-1008 блока ЗТ-9 и №№ 1009, 1010, 1024-1040 блока 1Т-9 на Ярегской структуре", "Строительство поверхностных скважин для откачки жидкости из горных выработок на поверхность № 3303, 3304 на Ярегской структуре", "Строительство воздухоподающих скважин куст № 1: ВПС-101 север, ВПС-102 север на Ярегской структуре   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 37    | 11:20:1001003:278                             | 19671,66    | под строительство объекта: "Межпромысловый нефтепровод ППСН «Ярега» - ПСП «Ухта» (вариант подземной прокладки трубопровода)"  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 38    | 11:20:1001003:287                             | 87293,98    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Блок 1Т-9 Скважины №№ 1024-1030, 1036-1040, 3303, 3304, Блок 1Т-9 Скважины №№10316  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 39    | Часть земельного участка<br>11:20:1001003:321 | 942,92      | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». ПС 110/35/6Кв "Верховье" Внеплощадочные сети и коммуникации" (Эстакада №1 (нефтепровод, кабель 6 кВ))  | Земли населенных пунктов | п. 2 ст. 83 ЗК РФ                                       |
| 40    | 11:20:1001003:127                             | 33141,33    | Строительство вертикальных паронагнетательных скважин № № 1005-1008 блока ЗТ-9 и № № 1009, 1010, 1024-1040 блока 1Т-9 на Ярегской структуре", "Строительство поверхностных скважин для откачки жидкости из горных выработок на поверхность № 3303, 3304 на Ярегской структуре", "Строительство воздухоподающих скважин куст № 1: ВПС-101 север, ВПС-102 север на Ярегской структуре | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 41    | 11:20:1001003:332                             | 989,46      | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". ПС 110/35/6Кв "Верховье" Внеплощадочные сети и коммуникации" (Эстакада №1 (нефтепровод, кабель 6 кВ))  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 42    | 11:20:1001003:109                             | 8802,68     | Строительство вертикальных паронагнетательных скважин №№ 1005-1008 блока ЗТ-9 и №№ 1009, 1010, 1024-1040 блока 1Т-9 на Ярегской структуре", "Строительство поверхностных скважин для откачки жидкости из горных выработок на поверхность № 3303, 3304 на Ярегской структуре", "Строительство воздухоподающих скважин куст № 1: ВПС-101 север, ВПС-102 север на Ярегской структуре   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 43    | 11:20:1001003:113                             | 3300,71     | Строительство вертикальных паронагнетательных скважин №№ 1005-1008 блока ЗТ-9 и №№ 1009, 1010, 1024-1040 блока 1Т-9 на Ярегской структуре", "Строительство поверхностных скважин для откачки жидкости из горных выработок на поверхность № 3303, 3304 на Ярегской структуре", "Строительство воздухоподающих скважин куст № 1: ВПС-101 север, ВПС-102 север на Ярегской структуре   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 44    | 11:20:1001003:114                             | 13054,43    | Строительство вертикальных паронагнетательных скважин №№ 1005-1008 блока ЗТ-9 и №№ 1009, 1010, 1024-1040 блока 1Т-9 на Ярегской структуре", "Строительство поверхностных скважин для откачки жидкости из горных выработок на поверхность № 3303, 3304 на Ярегской структуре", "Строительство воздухоподающих скважин куст № 1: ВПС-101 север, ВПС-102 север на Ярегской структуре   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 45    | 11:20:1001003:283                             | 36666,93    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». ППСН «Ярега», ПГУ, ВПУ-700 и ПС-35/6кВ ППСН «Ярега»  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 46    | 11:20:1001003:284                             | 70528,77    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». ППСН «Ярега», ПГУ, ВПУ-700 и ПС-35/6кВ ППСН «Ярега»  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 47    | 11:20:1001003:285                             | 135843,73   | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». ППСН «Ярега», ПГУ, ВПУ-700 и ПС-35/6 кВ ППСН «Ярега»   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 48    | 11:20:1001003:282                             | 101850,19   | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». ППСН «Ярега», ПГУ, ВПУ-700 и ПС-35/6кВ ППСН «Ярега»  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 49    | 11:20:1001003:300                             | 3951,64     | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". ПС 110/35/6Кв "Верховье" Внеплощадочные сети и коммуникации" (Паропровод от ПГУ (т. 23а) до скв. 1115)   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 50    | 11:20:1001003:87                              | 21147,70    | Для строительства паронагнетательных скважин блока 345-север (НШ-1) с прокладкой наземного паропровода  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 51    | 11:20:1001003:100                             | 6761,52     | Для строительства и эксплуатации паронагнетательных скважин №№ 610, 611, 612, 613 блока 345-север (НШ-1) с прокладкой наземного паропровода   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 52    | 11:20:1001003:74                              | 600,53      | Для обслуживания нефтешахтного производства - скважина 42-П (нефтешахта № 1)  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 53    | 11:20:1001003:88                              | 21791,44    | Для эксплуатации производственной базы  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 54    | 11:20:1001003:277                             | 3567,05     | Межпромысловый нефтепровод ППСН «Ярега» - ПСП «Ухта» (вариант подземной прокладки трубопровода)   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 55    | 11:20:1001003:280                             | 6988,75     | Межпромысловый нефтепровод ППСН «Ярега» - ПСП «Ухта» (вариант подземной прокладки трубопровода)"  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 56    | 11:20:1001003:75                              | 14468,03    | Для обслуживания нефтешахтного производства - теплотрасса участок 1 и участок 3   | Категория не установлена | В соответствии с требованием норм *                     |
| 57    | 11:20:1001003:260                             | 78986,49    | Для ведения общественного сельскохозяйственного производства  | Категория не установлена | В соответствии с требованием норм *                     |
| 58    | 11:20:1001003:101                             | 6617,16     | Для строительства и эксплуатации подъездной дороги и наземного паропровода к блоку скважин 345-север (НШ-1)   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 59    | 11:20:1001003:313                             | 3232,37     | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". ПС 110/3 5/6Кв "Верховье" Внеплощадочные сети и коммуникации   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |



| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, м2 | Текущее состояние земельных участков   | Категория                | Обоснование необходимости планируемого изменения границ |
|-------|--------------------------------------|-------------|--|--------------------------|---|
| 60    | 11:20:1001003:262                    | 84187,98    | Для ведения общественного сельскохозяйственного производства   | Категория не установлена | В соответствии с требованием норм *                     |
| 61    | 11:20:1001003:279                    | 64617,33    | Обустройство Ярегского нефтетитанового месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" (2 очередь). УПН "Ярега"   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 62    | 11:20:1001003:276                    | 27887,31    | Обустройство Ярегского нефтетитанового месторождения в границах лицензионного участка ООО «ЛУКОЙЛ- Коми» (2 очередь). УПН "Ярега"  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 63    | 11:20:1001003:19                     | 3432,32     | Для эксплуатации АЗС № 2   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 64    | 11:20:1001003:336                    | 11383,39    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" ПС 110/35/6Кв "Верховье" Внеплощадочные сети и коммуникации"   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 65    | 11:20:1001003:337                    | 10164,17    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". ПС 110/35/6Кв "Верховье" Внеплощадочные сети и коммуникации"  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 66    | 11:20:1001003:134                    | 11003,72    | Для обслуживания подъездной дороги к вентиляционным скважинам 343-юг и 343-север   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 67    | 11:20:1001003:110                    | 15371,20    | Строительство вертикальных паронагнетательных скважин №№ 1005-1008 блока ЗТ-9 и №№ 1009, 1010, 1024-1040 блока 1Т-9 на Ярегской структуре", "Строительство поверхностных скважин для откачки жидкости из горных выработок на поверхность № 3303, 3304 на Ярегской структуре", "Строительство воздухоподающих скважин куст № 1: ВПС-101 север, ВПС-102 север на Ярегской структуре"   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 68    | 11:20:1001003:286                    | 36590,90    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". Блок ЗТ-9 Скважины №№ 1005-1011"  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 69    | 11:20:1001003:108                    | 9173,84     | Строительство вертикальных паронагнетательных скважин №№ 1005-1008 блока ЗТ-9 и №№ 1009, 1010, 1024-1040 блока 1Т-9 на Ярегской структуре", "Строительство поверхностных скважин для откачки жидкости из горных выработок на поверхность № 3303, 3304 на Ярегской структуре", "Строительство воздухоподающих скважин куст № 1: ВПС-101 север, ВПС-102 север на Ярегской структуре"   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 70    | 11:20:1001003:107                    | 5993,32     | Строительство вертикальных паронагнетательных скважин № № 1005-1008 блока ЗТ-9 и № 1009, 1010, 1024-1040 блока 1Т-9 на Ярегской структуре", "Строительство поверхностных скважин для откачки жидкости из горных выработок на поверхность № 3303, 3304 на Ярегской структуре", "Строительство воздухоподающих скважин куст № 1: ВПС-101 север, ВПС-102 север на Ярегской структуре"   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 71    | 11:20:1001003:111                    | 4428,09     | Строительство вертикальных паронагнетательных скважин №№ 1005-1008 блока ЗТ-9 и №№ 1009, 1010, 1024-1040 блока 1Т-9 на Ярегской структуре", "Строительство поверхностных скважин для откачки жидкости из горных выработок на поверхность № 3303, 3304 на Ярегской структуре", "Строительство воздухоподающих скважин куст № 1: ВПС-101 север, ВПС-102 север на Ярегской структуре"   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 72    | 11:20:1001003:118                    | 2521,27     | Строительство вертикальных паронагнетательных скважин №№ 1005-1008 блока ЗТ-9 и №№ 1009, 1010, 1024-1040 блока 1Т-9 на Ярегской структуре", "Строительство поверхностных скважин для откачки жидкости из горных выработок на поверхность № 3303, 3304 на Ярегской структуре", "Строительство воздухоподающих скважин куст № 1: ВПС-101 север, ВПС-102 север на Ярегской структуре"   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 73    | 11:20:1001003:117                    | 1863,09     | Строительство вертикальных паронагнетательных скважин №№ 1005-1008 блока ЗТ-9 и №№ 1009, 1010, 1024-1040 блока 1Т-9 на Ярегской структуре", "Строительство поверхностных скважин для откачки жидкости из горных выработок на поверхность № 3303, 3304 на Ярегской структуре", "Строительство воздухоподающих скважин куст № 1: ВПС-101 север, ВПС-102 север на Ярегской структуре"   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 74    | 11:20:1001003:258                    | 7624,23     | Для ведения общественного сельскохозяйственного производства   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 75    | 11:20:1001003:318                    | 1613,95     | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". ПС 110/3 5/6Кв "Верховье" Внеплощадочные сети и коммуникации"   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 76    | 11:20:1001003:333                    | 767,09      | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". ПС 110/3 5/6Кв "Верховье" Внеплощадочные сети и коммуникации"   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 77    | 11:20:1001003:317                    | 24358,06    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". ПС 110/3 5/6Кв "Верховье" Внеплощадочные сети и коммуникации"   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 78    | 11:20:1001003:319                    | 10189,86    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". ПС 110/3 5/6Кв "Верховье" Внеплощадочные сети и коммуникации"   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 79    | 11:20:1001003:328                    | 6797,58     | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". ПС 110/3 5/6Кв "Верховье" Внеплощадочные сети и коммуникации"   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 80    | 11:20:1001003:329                    | 9190,14     | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". Блок 1Т-9 Скважины 1032-1035"   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 81    | 11:20:1001003:331                    | 19919,41    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". Блок 1Т-9 Скважины 1032-1035"   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 82    | 11:20:1001003:115                    | 2529,04     | Строительство вертикальных паронагнетательных скважин № № 1005-1008 блока ЗТ-9 и № № 1009, 1010, 1024-1040 блока 1Т-9 на Ярегской структуре", "Строительство поверхностных скважин для откачки жидкости из горных выработок на поверхность № 3303, 3304 на Ярегской структуре", "Строительство воздухоподающих скважин куст № 1: ВПС-101 север, ВПС-102 север на Ярегской структуре" | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 83    | 11:20:1001003:112                    | 2512,57     | Строительство вертикальных паронагнетательных скважин №№ 1005-1008 блока ЗТ-9 и №№ 1009, 1010, 1024-1040 блока 1Т-9 на Ярегской структуре", "Строительство поверхностных скважин для откачки жидкости из горных выработок на поверхность № 3303, 3304 на Ярегской структуре", "Строительство воздухоподающих скважин куст № 1: ВПС-101 север, ВПС-102 север на Ярегской структуре"   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка          | Площадь, м2 | Текущее состояние земельных участков  | Категория                | Обоснование необходимости планируемого изменения границ |
|-------|---|-------------|---|--------------------------|---|
| 84    | 11:20:1001003:116                             | 1466,68     | Строительство вертикальных паронагнетательных скважин №№ 1005-1008 блока 3Т-9 и №№ 1009, 1010, 1024-1040 блока 1Т-9 на Ярегской структуре", "Строительство поверхностных скважин для откачки жидкости из горных выработок на поверхность № 3303, 3304 на Ярегской структуре", "Строительство воздухопадающих скважин куст № 1:ВПС-101 север, ВПС-102 север на Ярегской структуре"   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 85    | 11:20:1001003:120                             | 1023,18     | Строительство вертикальных паронагнетательных скважин № № 1005-1008 блока 3Т-9 и № № 1009, 1010, 1024-1040 блока 1Т-9 на Ярегской структуре", "Строительство поверхностных скважин для откачки жидкости из горных выработок на поверхность № 3303, 3304 на Ярегской структуре", "Строительство воздухопадающих скважин куст № 1:ВПС-101 север, ВПС-102 север на Ярегской структуре" | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 86    | 11:20:1001003:121                             | 1321,73     | Строительство вертикальных паронагнетательных скважин № № 1005-1008 блока 3Т-9 и № № 1009, 1010, 1024-1040 блока 1Т-9 на Ярегской структуре", "Строительство поверхностных скважин для откачки жидкости из горных выработок на поверхность № 3303, 3304 на Ярегской структуре", "Строительство воздухопадающих скважин куст № 1:ВПС-101 север, ВПС-102 север на Ярегской структуре" | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 87    | 11:20:1001003:119                             | 3300,84     | Строительство вертикальных паронагнетательных скважин № № 1005-1008 блока 3Т-9 и № № 1009, 1010, 1024-1040 блока 1Т-9 на Ярегской структуре", "Строительство поверхностных скважин для откачки жидкости из горных выработок на поверхность № 3303, 3304 на Ярегской структуре", "Строительство воздухопадающих скважин куст № 1:ВПС-101 север, ВПС-102 север на Ярегской структуре" | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 88    | 11:20:1001003:9                               | 1487,13     | Инженерная инфраструктура   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 89    | 11:20:1001003:13                              | 855,45      | Улично-дорожная сеть  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 90    | Часть земельного участка<br>11:20:0000000:741 | 19924,15    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми". ПС 110/35/6кВ "Верховье" Внеплощадочные сети и коммуникации (ВЛ 35 кВ (1 и 2 линия) от т. подключения к п/ст 110/35/6кВ "Верховье" до площадки п/ст 35/6кВ "ППСН")   | Земли населенных пунктов | п. 2 ст. 83 ЗК РФ                                       |

Таблица 30 Исключаемые из границ п.с.т. Первомайский земельные участки

| № п/п                                      | Кадастровый номер земельного участка          | Площадь, м2 | Текущее состояние земельных участков  | Категория                | Обоснование необходимости планируемого изменения границ |
|--|---|-------------|---|--------------------------|---|
| <b>Поселок сельского типа Первомайский</b> |   |             |   |                          |   |
| 1  | 11:20:1001001:75                              | 414427,49   | Для обслуживания нефтешахтного производства - нефтешахта № 2  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 2  | 11:20:1001001:82                              | 82041,18    | Коридор коммуникаций НШ-1, НШ-2, участок № 2  | Категория не установлена | В соответствии с требованием норм *                     |
| 3  | 11:20:1001001:169                             | 52760,40    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" Блок 1Т-4 Скважины №№ 1132-1136, Блок 2 бис Север Скважины №№ 2000-2004, 2006-2008, 2020, 2009-2010, 3307-3308, 2012-2019, Блок 3 бис Север Скважины №№ 2012-2034, 2043-2054, 3319-3321, Блок 3Т-3 Скважины №№ 2035-2037" | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 4  | 11:20:1001001:76                              | 10674,27    | для обслуживания нефтешахтного производства теплотрасса участок 4 (нефтешахта № 2)  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 5  | 11:20:1001001:157                             | 15039,87    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" Внеплощадочные сети и коммуникации". Автоподъезд к блоку 1-Т4.  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 6  | 11:20:1001001:167                             | 9156,84     | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" Внеплощадочные сети и коммуникации". Паропровод к блоку 1-Т4  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 7  | Часть земельного участка<br>11:20:0000000:744 | 32008,12    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" Внеплощадочные сети и коммуникации" (Эстакада N10 (Паропровод, Водовод, Нефтеоборный коллектор) ВЛ 6кВ)   | Земли населенных пунктов | п. 2 ст. 83 ЗК РФ                                       |
| 8  | 11:20:1001001:81                              | 11112,20    | Теплотрасса участок 3   | Категория не установлена | В соответствии с требованием норм *                     |
| 9  | 11:20:1001001:87                              | 9091,74     | Вертикальные паронагнетательные скважины № № 2005-2008 блока 2 бис-северный и № № 2021-2034 блока 3 бис-северный на Ярегской структуре. Поверхностные скважины для откачки жидкости из горных выработок на поверхность № 3307, 3308 на Ярегской структуре"  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 10   | 11:20:1001001:86                              | 11501,92    | Вертикальные паронагнетательные скважины № № 2005-2008 блока 2 бис-северный и № № 2021-2034 блока 3 бис-северный на Ярегской структуре. Поверхностные скважины для откачки жидкости из горных выработок на поверхность № 3307, 3308 на Ярегской структуре"  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 11   | 11:20:1001001:85                              | 13941,03    | Вертикальные паронагнетательные скважины № № 2005-2008 блока 2 бис-северный и № № 2021-2034 блока 3 бис-северный на Ярегской структуре. Поверхностные скважины для откачки жидкости из горных выработок на поверхность № 3307, 3308 на Ярегской структуре".   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 12   | 11:20:1001001:88                              | 40320,26    | Вертикальные паронагнетательные скважины № № 2005-2008 блока 2 бис-северный и № № 2021-2034 блока 3 бис-северный на Ярегской структуре. Поверхностные скважины для откачки жидкости из горных выработок на поверхность № 3307, 3308 на Ярегской структуре"  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 13   | 11:20:1001001:79                              | 19636,80    | Венствол, участок 1   | Категория не установлена | В соответствии с требованием норм *                     |
| 14   | 11:20:1001001:163                             | 13277,31    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" Блок 1Т-4 Скважины №№1132-1136, Блок 2 бис Север Скважины №№ 2000-2004, 2006-2008, 2020, 2009-2010, 3307-3308, 2012-2019, Блок3 бис Север Скважины №№ 2012-2034, 2043-2054, 3319-3321, Блок 3Т-3 Скважины №№2035-2037"    | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 15   | 11:20:1001001:159                             | 17103,73    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" Блок 1Т-4 Скважины №№1132-1136, Блок 2 бис Север Скважины №№ 2000-2004, 2006-2008, 2020, 2009-2010, 3307-3308, 2012-2019, Блок3 бис Север Скважины №№ 2012-2034, 2043-2054, 3319-3321, Блок 3Т-3 Скважины №№2035-2037"    | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка          | Площадь, м2 | Текущее состояние земельных участков   | Категория                | Обоснование необходимости планируемого изменения границ |
|-------|---|-------------|--|--------------------------|---|
| 16    | 11:20:1001001:165                             | 3924,77     | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" Внеплощадочные сети и коммуникации". Автоподъезд к блоку 2бис Север  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 17    | 11:20:1001001:156                             | 86326,22    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" Блок 1Т-4 Скважины №№1132-1136, Блок 2 бис Север Скважины №№ 2000-2004, 2006-2008, 2020, 2009-2010, 3307-3308, 2012-2019, Блок3 бис Север Скважины №№ 2012-2034, 2043-2054, 3319-3321, Блок 3Т-3 Скважины №№2035-2037"   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 18    | 11:20:1001001:161                             | 23905,34    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" Блок 1Т-4 Скважины №№1132-1136, Блок 2 бис Север Скважины №№ 2000-2004, 2006-2008, 2020, 2009-2010, 3307-3308, 2012-2019, Блок 3 бис Север Скважины №№ 2012-2034, 2043-2054, 3319-3321, Блок 3Т-3 Скважины №№ 2035-2037" | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 19    | 11:20:1001001:164                             | 63110,08    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" Внеплощадочные сети и коммуникации" (Эстакада N10 (паропровод, водовод, нефтесборный коллектор); Эстакада N15 (паропровод, водовод); нефтепровод)  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 20    | 11:20:1001001:166                             | 33543,01    | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" Внеплощадочные сети и коммуникации". ВЛ 6кВ (2 линии)  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 21    | 11:20:1001001:80                              | 99369,34    | Теплотрасса, участок 2   | Категория не установлена | В соответствии с требованием норм *                     |
| 22    | Часть земельного участка<br>11:20:1001001:168 | 1029,11     | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" Внеплощадочные сети и коммуникации" (Паропровод до блока 3Т-3)   | Земли населенных пунктов | п. 2 ст. 83 ЗК РФ                                       |
| 23    | 11:20:1001001:162                             | 362,48      | Обустройство Ярегского нефтяного месторождения в границах лицензионного участка ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" Внеплощадочные сети и коммуникации". Кабельная линия до проект. ВЛ 6кВ.  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 24    | 11:20:1001001:84                              | 399,99      | Для размещения и обслуживания башни связи базовой станции  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 25    | 11:20:1001001:74                              | 1959,25     | Для обслуживания электросетевого комплекса ПС 110/35 кВ "Ярега"  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 26    | 11:20:1001001:89                              | 11190,45    | Для обслуживания автодороги НШ-2-карьер Лыаель   | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 27    | 11:20:1001001:91                              | 11233,90    | Для нужд предприятия Нефтешахта 2-БИС  | Земли населенных пунктов | В соответствии с требованием норм *                     |
| 28    | Часть земельного участка<br>11:20:1001001:90  | 2619,95     | Для обслуживания нефтешахтного производства - теплотрасса участок 1 (нефтешахта №2)  | Земли населенных пунктов | п. 2 ст. 83 ЗК РФ                                       |

#### 4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

##### 4.1 Поселок городского типа Ярега

| № п/п     | Наименование показателя   | Единица измерения                                   | Современное состояние (2014 г.) | Расчетный срок (2033 г.) |
|-----------|---|---|---------------------------------|--------------------------|
| <b>I.</b> | <b>ТЕРРИТОРИЯ</b>   |   |                                 |                          |
| 1         | Общая площадь земель в границах населенного пункта:   | га  | 919                             | 326                      |
|           |   | %   | 100                             | 100                      |
| 2         | Общая площадь территории различного функционального назначения в границах населенного пункта в том числе: |   |                                 |                          |
| 2.1       |   | <u>жилая зона</u>                                   | га                              | 68,6                     |
|           | в том числе:  |   |                                 |                          |
|           |   | %   | 7,46                            | 19,3                     |
| 2.1.1     | зона среднеэтажной жилой застройки  | га  | 20,5                            | 28,3                     |
|           |   | %   | 2,23                            | 8,7                      |
| 2.1.2     | зона малоэтажной жилой застройки  | га  | 42,8                            | 33,6                     |
|           |   | %   | 4,66                            | 10,2                     |
| 2.1.3     | зона индивидуальной жилой застройки   | га  | 5,3                             | 2,5                      |
|           |   | %   | 0,58                            | 0,4                      |
| 2.2       | <u>общественно-деловая зона</u>   | га  | 10,8                            | <b>20,3</b>              |
|           |   | %   | 1,17                            | 6,2                      |
|           | в том числе:  |   |                                 |                          |
| 2.2.1     |   | зона учреждений здравоохранения и социальной защиты | га                              | 1,6                      |
|           |   | %   | 0,17                            | -                        |
| 2.2.2     | зона спортивных комплексов и сооружений   | га  | 3,3                             | -                        |
|           |   | %   | 0,36                            | -                        |
| 2.2.3     | зона делового, общественного и коммерческого назначения   | га  | 1,2                             | -                        |
|           |   | %   | 0,13                            | -                        |
| 2.2.4     | зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения                                    | га  | 0,2                             | -                        |
|           |   | %   | 0,02                            | -                        |
| 2.2.5     | общественно-деловая зона  | га  | 4,5                             | 20,3                     |
|           |   | %   | 0,49                            | 6,2                      |
| 2.3       | <u>производственная зона</u>  | га  | 264,20                          | <b>45,9</b>              |
|           |   | %   | 28,75                           | 14,1                     |
|           | в том числе:  |   |                                 |                          |
| 2.3.1     |   | производственная зона                               | га                              | 11,8                     |
|           |   | %   | 1,28                            | -                        |
| 2.3.2     | коммунально-складская зона  | га  | 15,8                            | -                        |
|           |   | %   | 1,72                            | -                        |
| 2.3.2     | производственная зона и коммунально-складская зона  | га  | 236,6                           | 45,9                     |
|           |   | %   | 25,75                           | 14,1                     |

| № п/п       | Наименование показателя  | Единица измерения   | Современное состояние (2014 г.) | Расчетный срок (2033 г.) |
|-------------|--|---|---------------------------------|--------------------------|
| 2.4         | <u>зона инженерной инфраструктуры</u>  | га  | 6,6                             | <b>6,1</b>               |
|             |  | %   | 0,72                            | 1,9                      |
| 2.5         | <u>зона транспортной инфраструктуры</u><br>в том числе:                        | га  | 115,3                           | <b>89,9</b>              |
|             |  | %   | 12,55                           | 27,5                     |
| 2.5.1       | зона транспортной инфраструктуры   | га  | 88,4                            | 64                       |
|             |  | %   | 9,62                            | 19,6                     |
| 2.5.2       | улично-дорожная сеть   | га  | 26,9                            | 25,9                     |
|             |  | %   | 2,93                            | 7,9                      |
| 2.6         | <u>рекреационные зоны</u><br>в том числе:                                      | га  | -                               | <b>0,8</b>               |
|             |  | %   | -                               | 0,3                      |
| 2.6.1       | зона объектов отдыха и туризма   | га  | -                               | -                        |
|             |  | %   | -                               | -                        |
| 2.6.2       | озеленение территорий общего пользования                                       | га  | -                               | 0,8                      |
|             |  | %   | -                               | 0,2                      |
| 2.7         | <u>зона природного ландшафта</u><br>в том числе:                               | га  | 296,1                           | <b>64,1</b>              |
|             |  | %   | 32,22                           | 19,9                     |
| 2.7.1       | зона природного ландшафта  | га  | 62,4                            | 38,5                     |
|             |  | %   | 6,79                            | 12,0                     |
| 2.7.2       | зона территорий, покрытых лесом и кустарником                                  | га  | 233,7                           | 25,6                     |
|             |  | %   | 25,43                           | 7,9                      |
| 2.8         | <u>зона сельскохозяйственного использования</u><br>в том числе:                | га  | 154,4                           | <b>34,1</b>              |
|             |  | %   | 16,80                           | 10,7                     |
| 2.8.1       | зона сельскохозяйственных угодий   | га  | 146,5                           | 33,0                     |
|             |  | %   | 15,94                           | 10,4                     |
| 2.8.2       | зона объектов сельскохозяйственного назначения                                 | га  | 7,7                             | 0,7                      |
|             |  | %   | 0,84                            | 0,2                      |
| 2.8.3       | зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан | га  | 0,2                             | 0,4                      |
|             |  | %   | 0,02                            | 0,1                      |
| 2.9         | <u>зона акваторий</u>  | га  | 3,0                             | <b>0,4</b>               |
|             |  | %   | 0,33                            | 0,1                      |
| <b>II.</b>  | <b>НАСЕЛЕНИЕ</b>   |   |                                 |                          |
| 1.          | общая численность населения  | чел.  | 8078                            | 9 360                    |
|             |  | % роста от существующей численности постоянного населения | -                               | 16                       |
| 2.          | плотность населения в границах населенного пункта                              | чел. на га  | 9                               | 29                       |
| 3.          | возрастная структура населения:  |   |                                 |                          |
| 3.1         | население младше трудоспособного возраста                                      | чел.  | 1292                            | 1872                     |
|             |  | %   | 16                              | 20                       |
| 3.2         | население в трудоспособном возрасте  | чел.  | 5574                            | 5242                     |
|             |  | %   | 69                              | 56                       |
| 3.3         | население старше трудоспособного возраста                                      | чел.  | 1212                            | 2246                     |
|             |  | %   | 15                              | 24                       |
| <b>III.</b> | <b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>   |   |                                 |                          |
| 1.          | Средняя обеспеченность населения общей площадью                                | кв.м общей площади/чел.                                   | 27                              | 30                       |
| 2.          | Общий объем жилищного фонда  | тыс. кв.м общей площади                                   | 225,8                           | 279,0                    |
| 3.          | Общий объем нового жилищного строительства                                     | тыс. кв.м общей площади                                   | 3,4                             | 69,7                     |
|             |  | % от общего объема жилищного фонда                        | 2                               | 25                       |
| 4.          | Общий объем убыли жилищного фонда  | тыс. кв.м общей площади                                   | -                               | 16,5                     |
|             |  | % от общего объема жилищного фонда                        | -                               | 6                        |
| 5.          | Существующий сохраняемый жилищный фонд   | тыс. кв.м общей площади                                   | -                               | 209,3                    |
|             |  | % от общего объема жилищного фонда                        | -                               | 75                       |
| <b>IV.</b>  | <b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>         |   |                                 |                          |
| 1.          | Детские дошкольные учреждения  | мест  | 425                             | 505                      |
|             |  | мест на 1000 чел.   | 53                              | 54                       |
| 2.          | Общеобразовательные школы  | учащихся  | 1214                            | 1214                     |
|             |  | учащихся на 1000 чел.                                     | 150                             | 130                      |
| 3.          | Внешкольные учреждения   | мест  | 80                              | 710                      |
|             |  | мест на 1000 чел.   | 10                              | 72                       |
| 4.          | Амбулаторно-поликлиническая сеть   | посещений в смену   | 250                             | 250                      |
|             |  | посещений в смену на 1000 чел.                            | 31                              | 27                       |
| 5.          | Станции (подстанция) скорой медицинской помощи                                 | автомобилей   | 1                               | 1                        |
|             |  | автомобилей на 1000 чел.                                  | 0,1                             | 0,1                      |
| 6.          | Спортивные залы  | кв.м общей площади пола                                   | 348                             | 1948                     |
|             |  | кв.м общей площади пола на 1000 чел.                      | 43                              | 208                      |
| 7.          | Территории плоскостных спортивных сооружений                                   | га  | -                               | 0,12                     |
|             |  | га а 1000 чел.  | -                               | 0,01                     |
| 8.          | Бассейны   | кв. м зеркала воды  | -                               | 1000                     |
|             |  | кв. м зеркала воды на 1000                                | -                               | 107                      |

| № п/п       | Наименование показателя  | Единица измерения                   | Современное состояние (2014 г.) | Расчетный срок (2033 г.) |
|-------------|--|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
|             |  | чел.                                |                                 |                          |
| 9.          | Дома культуры, центры  | мест                                | 339                             | 639                      |
|             |  | мест на 1000 чел.                   | 42                              | 68                       |
| 10.         | Массовые библиотеки  | тыс. ед. хранения                   | 34,6                            | 74,6                     |
|             |  | тыс. ед. хранения на 1000 чел.      | 4                               | 8                        |
| 11.         | Детские библиотеки   | объект                              | -                               | 1                        |
| 12.         | Музеи  | объект                              | -                               | 1                        |
| 13.         | Пожарные депо  | автомобилей                         | 2                               | 6                        |
|             |  | автомобилей на 1000 чел.            | 0,2                             | 0,6                      |
| <b>V.</b>   | <b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>   |                                     |                                 |                          |
| 1.          | Протяженность основных улиц и проездов:  |                                     |                                 |                          |
|             | - всего  | км                                  | 11,6                            | 16,0                     |
|             | в том числе:   |                                     |                                 |                          |
| 1.1         | - магистральные улицы районного значения   | км                                  | -                               | 4,1                      |
| 1.2         | - улицы и дороги местного значения   | км                                  | -                               | 9,1                      |
| 1.3         | - проезды  | км                                  | -                               | 2,8                      |
| 2.          | Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия  | км                                  | 1,8                             | 16,0                     |
| 3.          | Объекты транспортной инфраструктуры  |                                     |                                 |                          |
|             | Железнодорожный вокзал   |                                     | 1                               | 1                        |
|             | Железнодорожная станция  |                                     | 1                               | 1                        |
|             | Железнодорожный переезд  |                                     | 1                               | 1                        |
| 4           | АЗС  | единиц                              | 1                               | 1                        |
|             | СТО  |                                     |                                 | 2                        |
|             | Гаражи индивидуального транспорта  | машино-мест                         | 1799                            | 2000                     |
| <b>VI.</b>  | <b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>  |                                     |                                 |                          |
| 1.          | Водоснабжение  |                                     |                                 |                          |
|             | Водопотребление  |                                     |                                 |                          |
|             | - всего  | куб.м/сут                           | -                               | 3661,63                  |
| 1.1         | в том числе:   |                                     |                                 |                          |
|             | - на хозяйственно-питьевые нужды   | куб.м/сут                           | -                               | 2583,36                  |
|             | - на производственные нужды  | куб.м/сут                           | -                               | 516,67                   |
| 1.2         | Вторичное использование воды   | %                                   | -                               | -                        |
| 1.3         | Производительность водозаборных сооружений   | куб.м/сут                           | -                               | 3810                     |
|             | в том числе водозаборов подземных вод  | куб.м/сут                           | -                               | 3670                     |
| 1.4         | Среднесуточное водопотребление на 1 человека   | л/сут на чел.                       | -                               | 230                      |
|             | в том числе  |                                     |                                 |                          |
|             | -на хозяйственно-питьевые нужды  | л/сут на чел.                       | -                               | 230                      |
| 1.5         | Протяженность сетей  | км                                  | 23,6                            | 19,7                     |
| 2.          | Канализация  |                                     |                                 |                          |
|             | Общее поступление сточных вод - всего  | куб.м/сут                           | -                               | 3100,03                  |
| 2.1         | в том числе:   |                                     |                                 |                          |
|             | - хозяйственно-бытовые сточные воды  | куб.м/сут                           | -                               | 2583,36                  |
|             | - производственные сточные воды  | куб.м/сут                           | -                               | 516,67                   |
| 2.2         | Производительность очистных сооружений канализации   | куб.м/сут                           | 7000                            | 7000                     |
| 2.3         | Протяженность сетей  | км                                  | 16,7                            | 17,3                     |
| 3.          | Электроснабжение   |                                     |                                 |                          |
| 3.1         | Потребность в электроэнергии - всего   | млн. кВт. ч./в год                  | 4,22                            | 7,58                     |
|             | в том числе:   |                                     |                                 |                          |
| 3.1.1       | - на производственные нужды  | -                                   | -                               | -                        |
| 3.2         | Потребление электроэнергии на чел. в год   | кВт. ч./в год                       | 950                             | 1350                     |
|             | в том числе:   |                                     |                                 |                          |
| 3.2.1       | на коммунально-бытовые нужды   | кВт. ч./в год                       | 950                             | 1350                     |
| 3.3         | Протяженность сетей  | км                                  | 25,3                            | 16,0                     |
| 4.          | Теплоснабжение   |                                     |                                 |                          |
| 4.1         | Потребление тепла  | Гкал/год                            | -                               | 75816                    |
| 4.2         | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего  | Гкал/час                            | 21,9                            | 24,6                     |
|             | в том числе:   |                                     |                                 |                          |
| 4.2.1       | -ТЭЦ   |                                     | -                               | -                        |
| 4.2.2       | - котельные  | Гкал/час                            | 21,9                            | 24,6                     |
| 4.3         | Протяженность магистральных сетей, двухтрубная   | км                                  | 6,2                             | 7,0                      |
| 5.          | Газоснабжение  |                                     |                                 |                          |
| 5.1         | Потребление газа - всего   | млн. м3/ год                        | 1,98                            | 11,2                     |
|             | в том числе:   |                                     |                                 |                          |
| 5.1.1       | - на производственные нужды  | млн. м3/ год                        | -                               | -                        |
| 5.2         | Протяженность сетей  | км                                  | 11,6                            | 12,4                     |
| 5.2.1       | Протяженность газопроводов высокого давления I категории   | км                                  | 5,2                             | 5,2                      |
| 5.2.2       | Протяженность газопроводов среднего давления   | км                                  | 0,7                             | 0,7                      |
| 5.2.3       | Протяженность газопроводов низкого давления  | км                                  | 5,7                             | 6,5                      |
| 6.          | Связь  |                                     |                                 |                          |
| 6.1         | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования   | абонентских номеров на 1000 человек | -                               | 400                      |
| 7.          | Санитарная очистка территории  |                                     |                                 |                          |
| 7.1         | Усовершенствованные свалки (полигоны)  | единиц / га                         | -                               | -                        |
| 7.2         | Общая площадь свалок   | единиц/га                           | -                               | -                        |
| 7.3         | Скотомогильники  | единиц                              | -                               | -                        |
| <b>VII</b>  | <b>РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ</b>   |                                     |                                 |                          |
| 1           | Общее количество кладбищ   | единиц/га                           | -                               | -                        |
| 2           | Общее количество крематориев   | единиц                              | -                               | -                        |
| <b>VIII</b> | <b>Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта (в ценах II квартала 2010 г.)</b> |                                     |                                 |                          |

| № п/п | Наименование показателя  | Единица измерения | Современное состояние (2014 г.) | Расчетный срок (2033 г.) |
|-------|--|-------------------|---------------------------------|--------------------------|
| 1     | Всего  | млн.руб.          | -                               | 2488,2                   |
| 1.1   | Жилищная сфера   | млн.руб.          | -                               | 3184,0                   |
| 1.2   | Социальная сфера   | млн.руб.          | -                               | 1582,9                   |
| 1.3   | Транспортная инфраструктура  | млн.руб.          | -                               | 1550,35                  |
| 1.4   | Инженерная инфраструктура  | млн.руб.          | -                               | 367,2                    |
| 2     | Удельные затраты:  |                   |                                 |                          |
| 2.1   | - на 1 жителя  | тыс.руб.          | -                               | 320,6                    |
| 2.2   | - на 1 кв.м общей площади квартир жилых домов нового строительства | тыс.руб.          | -                               | 80,5                     |
| 2.3   | - на 1 га территории   | тыс.руб.          | -                               | 2707,5                   |

#### 4.2 Поселок сельского типа Нижний Доманик

| № п/п       | Наименование показателя   | Единица измерения   | Современное состояние | Расчетный срок |
|-------------|---|---|-----------------------|----------------|
| <b>I.</b>   | <b>ТЕРРИТОРИЯ</b>   |   |                       |                |
| 1           | Общая площадь земель в границах населенного пункта:   | га  | 1080                  | 481            |
|             |   | %   | 100                   | 100            |
| 2           | Общая площадь территории различного функционального назначения в границах населенного пункта в том числе: |   |                       |                |
| 2.1         | <u>жилая зона</u>   | га  | 2,5                   | -              |
|             |   | %   | 0,23                  | -              |
|             | в том числе:  |   |                       |                |
| 2.1.1       | зона малоэтажной жилой застройки  | га  | 2,5                   | -              |
|             |   | %   | 0,23                  | -              |
| 2.2         | <u>общественно-деловая зона</u>   | га  | 1,0                   | -              |
|             |   | %   | 0,09                  | -              |
|             | в том числе:  |   |                       |                |
| 2.2.1       | общественно-деловая зона  | га  | 1,0                   | -              |
|             |   | %   | 0,09                  | -              |
| 2.3         | <u>производственная зона</u>  | га  | 231,8                 | -              |
|             |   | %   | 21,46                 | 279,9          |
|             | в том числе:  |   |                       |                |
| 2.3.1       | производственная зона   | га  | 1,4                   | -              |
|             |   | %   | 0,13                  | -              |
| 2.3.2       | коммунально-складская зона  | га  | 0,3                   | -              |
|             |   | %   | 0,03                  | -              |
| 2.3.3       | производственная и коммунально-складская зона   | га  | 230,10                | <b>279,9</b>   |
|             |   | %   | 21,30                 | 58,19          |
| 2.4         | <u>зона инженерной инфраструктуры</u>   | га  | 1,7                   | <b>1,6</b>     |
|             |   | %   | 0,16                  | 0,33           |
| 2.5         | <u>зона транспортной инфраструктуры</u>   | га  | 13,6                  | <b>4,2</b>     |
|             |   | %   | 1,26                  | 0,89           |
|             | в том числе:  |   |                       |                |
| 2.5.1       | зона транспортной инфраструктуры  | га  | 0,3                   | -              |
|             |   | %   | 0,03                  | -              |
| 2.5.2       | улично-дорожная сеть  | га  | 13,3                  | 4,2            |
|             |   | %   | 1,23                  | 0,89           |
| 2.6         | <u>зона природного ландшафта</u>  | га  | 684,10                | <b>187,8</b>   |
|             |   | %   | 63,35                 | 39,04          |
|             | в том числе:  |   |                       |                |
| 2.6.1       | зона природного ландшафта   | га  | 167,9                 | 14,9           |
|             |   | %   | 15,55                 | 3,12           |
| 2.6.2       | зона территорий, покрытых лесом и кустарником   | га  | 516,2                 | 172,9          |
|             |   | %   | 47,80                 | 35,92          |
| 2.7         | <u>зона сельскохозяйственного использования</u>   | га  | 132,4                 | -              |
|             |   | %   | 12,26                 | -              |
|             | в том числе:  |   |                       |                |
| 2.7.1       | зона сельскохозяйственных угодий  | га  | 104                   | -              |
|             |   | %   | 9,63                  | -              |
| 2.7.2       | зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан                            | га  | 28,4                  | -              |
|             |   | %   | 2,63                  | -              |
| 2.8         | <u>зона специального назначения</u>   | га  | 3,1                   | -              |
|             |   | %   | 0,29                  | -              |
|             | в том числе:  |   |                       |                |
| 2.8.1       | зона складирования и захоронения отходов  | га  | 3,1                   | -              |
|             |   | %   | 0,29                  | -              |
| 2.9         | <u>зона военных объектов и режимных территорий</u>  | га  | 6,7                   | <b>7,3</b>     |
|             |   | %   | 0,62                  | 1,51           |
|             | в том числе:  |   |                       |                |
| 2.9.1       | зона режимных территорий  | га  | 6,7                   | 7,3            |
|             |   | %   | 0,62                  | 1,51           |
| 2.10        | <u>зона акваторий</u>   | га  | 3,1                   | <b>0,2</b>     |
|             |   | %   | 0,29                  | 0,04           |
| <b>II.</b>  | <b>НАСЕЛЕНИЕ</b>  |   |                       |                |
| 1.          | общая численность населения   | чел.  | 129 <sup>1</sup>      | 0 <sup>2</sup> |
|             |   | % роста от существующей численности постоянного населения | -                     | -100           |
| 2.          | плотность населения в границах населенного пункта   | чел. на га  | 0,1                   | -              |
| <b>III.</b> | <b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>  |   |                       |                |

| № п/п       | Наименование показателя  | Единица измерения                   | Современное состояние | Расчетный срок |
|-------------|--|-------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 1.          | Средняя обеспеченность населения общей площадью  | кв.м общей площади/чел.             | 53                    | -              |
| 2.          | Общий объем жилищного фонда  | тыс. кв.м общей площади             | 6,9                   | -              |
| 3.          | Общий объем нового жилищного строительства   | тыс. кв.м общей площади             | -                     | -              |
|             |  | % от общего объема жилищного фонда  | -                     | -              |
| 4.          | Общий объем убыли жилищного фонда  | тыс. кв.м общей площади             | -                     | -              |
|             |  | % от общего объема жилищного фонда  | -                     | -              |
| 5.          | Существующий сохраняемый жилищный фонд   | тыс. кв.м общей площади             | -                     | -              |
|             |  | % от общего объема жилищного фонда  | -                     | -              |
| <b>IV.</b>  | <b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>   |                                     |                       |                |
| <b>V.</b>   | <b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>   |                                     |                       |                |
| 1.          | Протяженность основных улиц и проездов   |                                     |                       |                |
|             | -всего   | км                                  | 2,8                   | 3,5            |
|             | в том числе:   |                                     |                       |                |
| 1.1         | - проезды  | км                                  |                       | 3,5            |
| 2.          | Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия  | км                                  | 2,0                   | 3,5            |
| 3.          | Объекты транспортного обслуживания   |                                     |                       |                |
| 4           | Автомостной мост   | единиц                              | 1                     | 1              |
| <b>VI.</b>  | <b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>  |                                     |                       |                |
| 1.          | Водоснабжение  |                                     |                       |                |
| 1.1         | Водопотребление  |                                     |                       |                |
|             | - всего  | куб.м/сут                           | -                     | -              |
|             | в том числе:   |                                     |                       |                |
|             | - на хозяйственно-питьевые нужды   | куб.м/сут                           | -                     | -              |
|             | - на производственные нужды  | куб.м/сут                           | -                     | -              |
| 1.2         | Вторичное использование воды   | %                                   | -                     | -              |
| 1.3         | Производительность водозаборных сооружений   | куб.м/сут                           | 9000                  | 9000           |
|             | в том числе водозаборов подземных вод  | куб.м/сут                           | -                     | -              |
| 1.4         | Среднесуточное водопотребление на 1 человека   | л/сут на чел.                       | -                     | -              |
|             | в том числе  |                                     |                       |                |
|             | -на хозяйственно-питьевые нужды  | л/сут на чел.                       | -                     | -              |
| 1.5         | Протяженность сетей  | км                                  | 16,6                  | 16,4           |
| 2.          | Канализация  |                                     |                       |                |
| 2.1         | Общее поступление сточных вод - всего  | куб.м/сут                           | -                     | -              |
|             | в том числе:   |                                     |                       |                |
|             | - хозяйственно-бытовые сточные воды  | куб.м/сут                           | -                     | -              |
|             | - производственные сточные воды  | куб.м/сут                           | -                     | -              |
| 2.2         | Производительность очистных сооружений канализации   | куб.м/сут                           | -                     | -              |
| 2.3         | Протяженность сетей  | км                                  | 6,4                   | 8,9            |
| 3.          | Электроснабжение   |                                     |                       |                |
| 3.1         | Потребность в электроэнергии - всего   | млн. кВт. ч./в год                  | 0,51                  | 0,53           |
|             | в том числе:   |                                     |                       |                |
| 3.1.1       | - на производственные нужды  | -                                   | -                     | -              |
| 3.2         | Потребление электроэнергии на чел. в год   | кВт. ч./в год                       | 950                   | 1150           |
|             | в том числе:   |                                     |                       |                |
| 3.2.1       | на коммунально-бытовые нужды   | кВт. ч./в год                       | 950                   | 1150           |
| 3.3         | Протяженность сетей  | км                                  | 6,6                   | 1,4            |
| 4.          | Теплоснабжение   |                                     |                       |                |
| 4.1         | Потребление тепла  | Гкал/год                            | -                     | -              |
| 4.2         | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего  | Гкал/час                            | -                     | -              |
|             | в том числе:   |                                     |                       |                |
| 4.2.1       | -ТЭЦ   |                                     | -                     | -              |
| 4.2.2       | - котельные  | Гкал/час                            | -                     | -              |
| 4.3         | Протяженность магистральных сетей, двухтрубная   | км                                  | 0,8                   | -              |
| 5.          | Газоснабжение  |                                     |                       |                |
| 5.1         | Потребление газа - всего   | млн. м3/ год                        | -                     | -              |
|             | в том числе:   |                                     |                       |                |
| 5.1.1       | - на производственные нужды  | млн. м3/ год                        | -                     | -              |
| 5.2         | Протяженность сетей  | км                                  | 5,9                   | 5,9            |
| 6.          | Связь  |                                     |                       |                |
| 6.1         | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования   | абонентских номеров на 1000 человек | -                     | -              |
| 7.          | Санитарная очистка территории  |                                     |                       |                |
| 7.1         | Усовершенствованные свалки (полигоны)  | единиц / га                         | 1/3,1                 | -              |
| 7.2         | Общая площадь свалок   | единиц/га                           | -                     | -              |
| 7.3         | Скотомогильники  | единиц                              | -                     | -              |
| <b>VII</b>  | <b>РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ</b>   |                                     |                       |                |
| 1           | Общее количество кладбищ   | единиц/га                           | -                     | -              |
| 2           | Общее количество крематориев   | единиц                              | -                     | -              |
| <b>VIII</b> | <b>Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта (в ценах II квартала 2010 г.)</b> |                                     |                       |                |
| 1           | Всего  | млн.руб.                            | -                     | 10,0           |
| 1.1         | Жилищная сфера   | млн.руб.                            | -                     | -              |

| № п/п | Наименование показателя  | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|-------|--|-------------------|-----------------------|----------------|
| 1.2   | Социальная сфера   | млн.руб.          | -                     | -              |
| 1.3   | Транспортная инфраструктура  | млн.руб.          | -                     | 10,0           |
| 1.4   | Инженерная инфраструктура  | млн.руб.          | -                     | -              |
| 2     | Удельные затраты:  |                   |                       |                |
| 2.1   | - на 1 жителя  | тыс.руб.          | -                     | 11,9           |
| 2.2   | - на 1 кв.м общей площади квартир жилых домов нового строительства | тыс.руб.          | -                     | -              |
| 2.3   | - на 1 га территории   | тыс.руб.          | -                     | 9,3            |

**Примечания**

1 –численность населения указана без учета осужденных, отбывающих наказание в исправительной колонии №29, и обслуживающего персонала. Возрастная структура населения не отображена ввиду того, что на территории населенного пункта расположена только ИК-29.

2 –в численности населения не указаны осужденные, отбывающие наказание в ИК-29, с учетом переселения обслуживающего персонала в п.г.т. Шудаяг.

**4.3. Поселок сельского типа Первомайский**

| № п/п       | Наименование показателя   | Единица измерения   | Современное состояние | Расчетный срок |
|-------------|---|---|-----------------------|----------------|
| <b>I.</b>   | <b>ТЕРРИТОРИЯ</b>   |   |                       |                |
| 1           | Общая площадь земель в границах населенного пункта:   | га  | 427                   | 34             |
|             |   | %   | 100                   | 100            |
| 2           | Общая площадь территории различного функционального назначения в границах населенного пункта в том числе: |   |                       |                |
| 2.1         | <u>производственная зона</u>  | га  | 98,3                  | -              |
|             |   | %   | 22,29                 | -              |
|             | в том числе:  |   |                       |                |
| 2.1.1       | производственная и коммунально-складская  | га  | 98,3                  | -              |
|             |   | %   | 22,29                 | -              |
| 2.2         | <u>зона инженерной инфраструктуры</u>   | га  | 0,04                  | -              |
|             |   | %   | -                     | -              |
| 2.3         | <u>зона транспортной инфраструктуры</u>   | га  | 7,8                   | -              |
|             |   | %   | 1,77                  | -              |
|             | в том числе:  |   |                       |                |
| 2.3.1       | зона транспортной инфраструктуры  | га  | 0,2                   | -              |
|             |   | %   | 0,05                  | -              |
| 2.3.2       | улично-дорожная сеть  | га  | 7,6                   | -              |
|             |   | %   | 1,72                  | -              |
| 2.4         | <u>зона природного ландшафта</u>  | га  | 344,6                 | 34             |
|             |   | %   | 75,87                 | 100            |
|             | в том числе:  |   |                       |                |
| 2.4.1       | зона природного ландшафта   | га  | 55,3                  | 8,9            |
|             |   | %   | 12,54                 | 26,17          |
| 2.4.2       | зона территорий, покрытых лесом и кустарником   | га  | 279,3                 | 25,1           |
|             |   | %   | 63,33                 | 73,82          |
| 2.5         | <u>зона акваторий</u>   | га  | 0,3                   | -              |
|             |   | %   | 0,07                  | -              |
| <b>II.</b>  | <b>НАСЕЛЕНИЕ</b>  |   |                       |                |
| 1.          | общая численность населения   | чел.  | 8                     | 0              |
|             |   | % роста от существующей численности постоянного населения | -                     | 0              |
| 2.          | плотность населения в границах населенного пункта   | чел. на га  | -                     | -              |
| <b>III.</b> | <b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>  |   |                       |                |
| <b>IV.</b>  | <b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>                                    |   |                       |                |
| <b>V.</b>   | <b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>  |   |                       |                |
| 1.          | Протяженность основных улиц и проездов  |   |                       |                |
|             | -всего  | км  | 2,9                   | -              |
|             | в том числе:  |   |                       |                |
| 1.1         | - улицы в жилой застройке основные  | км  | -                     | -              |
| 1.2         | - проезды   | км  | -                     | -              |
| 2.          | Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия                                     | км  | -                     | -              |
| <b>VI.</b>  | <b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>   |   |                       |                |
| 1.          | Водоснабжение   |   |                       |                |
|             | Водопотребление   |   |                       |                |
| 1.1         | - всего   | куб.м/сут   | -                     | -              |
|             | в том числе:  |   |                       |                |
|             | - на хозяйственно-питьевые нужды  | куб.м/сут   | -                     | -              |
|             | - на производственные нужды   | куб.м/сут   | -                     | -              |
| 1.2         | Вторичное использование воды  | %   | -                     | -              |
| 1.3         | Производительность водозаборных сооружений  | куб.м/сут   | -                     | -              |
|             | в том числе водозаборов подземных вод   | куб.м/сут   | -                     | -              |
| 1.4         | Среднесуточное водопотребление на 1 человека  | л/сут на чел.   | -                     | -              |
|             | в том числе   |   |                       |                |
|             | -на хозяйственно-питьевые нужды   | л/сут на чел.   | -                     | -              |
| 1.5         | Протяженность сетей   | км  | 4,6                   | -              |
| 2.          | Канализация   |   |                       |                |
|             | Общее поступление сточных вод - всего   | куб.м/сут   | -                     | -              |
|             | в том числе:  |   |                       |                |
| 2.1         | - хозяйственно-бытовые сточные воды   | куб.м/сут   | -                     | -              |
|             | - производственные сточные воды   | куб.м/сут   | -                     | -              |
| 2.2         | Производительность очистных сооружений канализации  | куб.м/сут   | -                     | -              |



| № п/п       | Наименование показателя  | Единица измерения                   | Современное состояние | Расчетный срок |
|-------------|--|-------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 2.3         | Протяженность сетей  | км                                  | 2,7                   | -              |
| 3.          | Электроснабжение   |                                     |                       |                |
| 3.1         | Потребность в электроэнергии - всего   | млн. кВт. ч./в год                  | 0,01                  | -              |
|             | в том числе:   |                                     |                       |                |
| 3.1.1       | - на производственные нужды  | -                                   | -                     | -              |
| 3.2         | Потребление электроэнергии на чел. в год   | кВт. ч./в год                       | 950                   | -              |
|             | в том числе:   |                                     |                       |                |
| 3.2.1       | на коммунально-бытовые нужды   | кВт. ч./в год                       | 950                   | -              |
| 3.3         | Протяженность сетей  | км                                  | 2,7                   | -              |
| 4.          | Теплоснабжение   |                                     |                       |                |
| 4.1         | Потребление тепла  | Гкал/год                            | -                     | -              |
| 4.2         | Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего  | Гкал/час                            | -                     | -              |
|             | в том числе:   |                                     |                       |                |
| 4.2.1       | -ТЭЦ   |                                     | -                     | -              |
| 4.2.2       | - котельные  | Гкал/час                            | -                     | -              |
| 4.3         | Протяженность магистральных сетей, двухтрубная   | км                                  | -                     | -              |
| 5.          | Газоснабжение  |                                     |                       |                |
| 5.1         | Потребление газа - всего   | млн. м3/ год                        | -                     | -              |
|             | в том числе:   |                                     |                       |                |
| 5.1.1       | - на производственные нужды  | млн. м3/ год                        | -                     | -              |
| 5.2         | Протяженность сетей  | км                                  | 3,7                   | 3,7            |
| 6.          | Связь  |                                     |                       |                |
| 6.1         | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования   | абонентских номеров на 1000 человек |                       |                |
| 7.          | Санитарная очистка территории  |                                     |                       |                |
| 7.1         | Усовершенствованные свалки (полигоны)  | единиц / га                         | -                     | -              |
| 7.2         | Общая площадь свалок   | единиц/га                           | -                     | -              |
| 7.3         | Скотомогильники  | единиц                              | -                     | -              |
| <b>VII</b>  | <b>РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ</b>   |                                     |                       |                |
| 1           | Общее количество кладбищ   | единиц/га                           | -                     | -              |
| 2           | Общее количество крематориев   | единиц                              | -                     | -              |
| <b>VIII</b> | <b>Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта (в ценах II квартала 2010 г.)</b> |                                     |                       |                |
| 1           | Всего  | млн.руб.                            | -                     | 14,8           |
| 1.1         | Жилищная сфера   | млн.руб.                            | -                     | -              |
| 1.2         | Социальная сфера   | млн.руб.                            | -                     | -              |
| 1.3         | Транспортная инфраструктура  | млн.руб.                            | -                     | 0              |
| 1.4         | Инженерная инфраструктура  | млн.руб.                            | -                     | -              |
| 2           | Удельные затраты:  |                                     |                       |                |
| 2.1         | - на 1 жителя  | тыс.руб.                            | -                     | -              |
| 2.2         | - на 1 кв.м общей площади квартир жилых домов нового строительства   | тыс.руб.                            | -                     | -              |
| 2.3         | - на 1 га территории   | тыс.руб.                            | -                     | 33,6           |

Примечание - Возрастная структура населения не отображена ввиду малочисленности населенного пункта (менее 100 человек)



# ГОРОД

# 0+

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и  
Администрация МОГО «Ухта»  
Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300,  
Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11  
<http://yxta.pfj>, <http://www.mouhta.ru/adm/post/>

Контактные телефоны: 789032, 789036  
[meriaukh@mail.ru](mailto:meriaukh@mail.ru), [meriaukh@mouhta.ru](mailto:meriaukh@mouhta.ru)  
Ответственный за выпуск: Позднякова Ю.С., Мелихов Г.Н.  
Тираж 30 экз.  
Распространяется бесплатно